

Brannsikkerhet

Boligbygg i flere etasjer



Foto: Dagbladet

Du bor i en bygning med leiligheter i flere etasjer, brannvesenet ønsker å informere deg om brannsikkerheten.

Begynner det å brenne i en leilighet vil det kunne få store konsekvenser for resten av de som bor i oppgangen. Det er i så måte særdeles viktig med en felles risikoerkjennelse, uønskede hendelser kan før eller siden forekomme.

21.03.2020



De fleste branner utvikler seg veldig raskt. Tre ting er spesielt viktig i denne sammenheng:

VARSLER: Beboerne må varsles om at det brenner så tidlig som mulig

SLUKKE: Egnede slukkemidler må finnes lett tilgjengelig, slik at beboerne kan forsøke å slukke brannen

REDDE: Beboerne må raskt og trygt kunne rømme den brennende bygningen.

Røykvarsler

Det er krav om at hver leilighet skal ha montert **minst** én røykvarsler i hver etg. Denne skal monteres slik at den høres tydelig på alle soverommene når dører er lukket. Det må ikke være mer enn én dør mellom røykvarsler og soverom/oppholdsrom for å være sikker på at varslersignalet høres tydelig. Husk å kontrollere og å bytte batterier jevnlig.

Brannalarmanlegg

Beboere i bygninger med flere boenheter bør alle bli varslet dersom det begynner å brenne i for eksempel korridorer, trapperom og kjellerområder eller hos naboen. Man oppnår større sikkerhet ved å installere ett felles brannalarmanlegg med tilstrekkelig antall røykdetektorer i boenheter og i fellesarealer. Brannvesenet anbefaler dette. Det finnes ett utall forskjellige løsninger, kontakt fler elektrikerfirmaer for best mulig løsning hos dere.

Krav om slukkeutstyr i boenhetene

Det er krav om at hver boenhet skal ha manuelt slukkeutstyr som kan benyttes i alle rom i leiligheten. Dette kan enten være en husbrannslange eller et håndslukkeapparat. Håndslukkeapparatet må minst tilfredsstillende effektivitetsklasse A21. Vi anbefaler at alle leiligheter har lik plassering av slukkeapparatet, gjerne rett innenfor inngangsdøra til leiligheten. Hvis man har husbrannslange, må man passe på at den er lang nok til å nå inn i alle rom i leiligheten. Det må også være tilstrekkelig med slukkemidler i fellesområder.

Ansvar for røykvarsler og slokkeutstyr

- Det er eier som har ansvaret for at det blir montert røykvarsler og manuelt håndslukkeutstyr i hver boenhet. Eier kan komme i erstatningsansvar, hvis anskaffelse og montering ikke er fulgt opp.
 - Det er eier av den enkelte leilighet som har ansvaret for å vedlikeholde og kontrollere at slokkeutstyret og røykvarslerne er i orden. Det er viktig at styret i borettslaget og sameiet gjør andelseiere/beboere oppmerksom på det ansvar de selv har for vedlikehold. I mange borettslag/sameier sørger styret for at det blir gjennomført felles kontroller.
-

Rømningsveier

Rømningsveiene skal være ryddige og fri for hindringer. Ellers vil det være vanskelig å komme seg ut. Brennbare materialer og gjenstander i rømningsveiene kan føre til at brannen og røyken vil kunne utvikles i rømningsveiene og spre seg raskt i bygningen.

NB! Røm aldri gjennom røykfylte korridorer/trapperom du er trygg i leiligheten din i minst 30 minutter hvis det brenner hos naboen. Ring 110 å fortell hvilken leilighet du befinner deg i, så kommer vi og henter deg trygt ut.

Disse rømningsveiene må du ha:

<https://www.sikkerhverdag.no/brann/romningsveier/disse-romningsveiene-ma-du-ha/>

Husk:

- Alle boligselskaper bør ha en branninstruks – det vil si en oppskrift på hvordan man skal opptre ved brann
- En branninstruks er gjerne bygget rundt huskereglene redde, varsle, slokke, og må tilpasses bygningsmassen og menneskene som bor der
- Branninstruksen må angi et trygt møtested der alle skal møte ved evakuering
- Informer beboerne om at man aldri skal benytte rømningsveier som er fylt av røyk. I et røykfylt trapperom eller en røykfylt korridor er to-tre åndedrag tilstrekkelig til at man kan miste bevisstheten og bli røykforgiftet. Møter man røyk i rømningsveien, skal man snu og benytte en annen rømningsvei. Alternativt skal man gå tilbake til

boenheten for å gjøre seg til kjenne fra vindu eller balkong, slik at brannvesenet kan bistå med redning

- Er det beboere hos dere som trenger hjelp ved evakuering, for eksempel eldre eller personer med nedsatt funksjonsevne? Styret bør kartlegge behov for assistanse ved rømning. Hør gjerne med naboer om de vil hjelpe til hvis forholdene tillater det
- Det er ikke tillat å lagre gassflasker til grillinnretninger o.a. i kjeller eller loft

Linker:

Mer informasjon om styrets ansvar finner du her (fellesarealer, gass, parkeringskjellere, øvelser o.a.)

www.lrbv.no

www.brannvernuka.no

www.sikkerhverdag.no

www.elbil.no

<http://feiermester.org/>

www.dsb.no

Anbefalt oppslagsverk «Håndbok for byggeiere»

[https://www.bfobrann.no/images/dokumenter/Handbok for byggeiere 2017 web.pdf](https://www.bfobrann.no/images/dokumenter/Handbok_for_byggeiere_2017_web.pdf)



Lars skrefsrudsgt. 6
2615 Lillehammer
Postadresse:
Postboks 986
2626 Lillehammer

Telefon: 61 05 09 00

E-post:

brannforebyggende.postmottak@lillehammer.kommune.no