Forslagsstiller og oppdragsgiver
Food Folk Norge AS

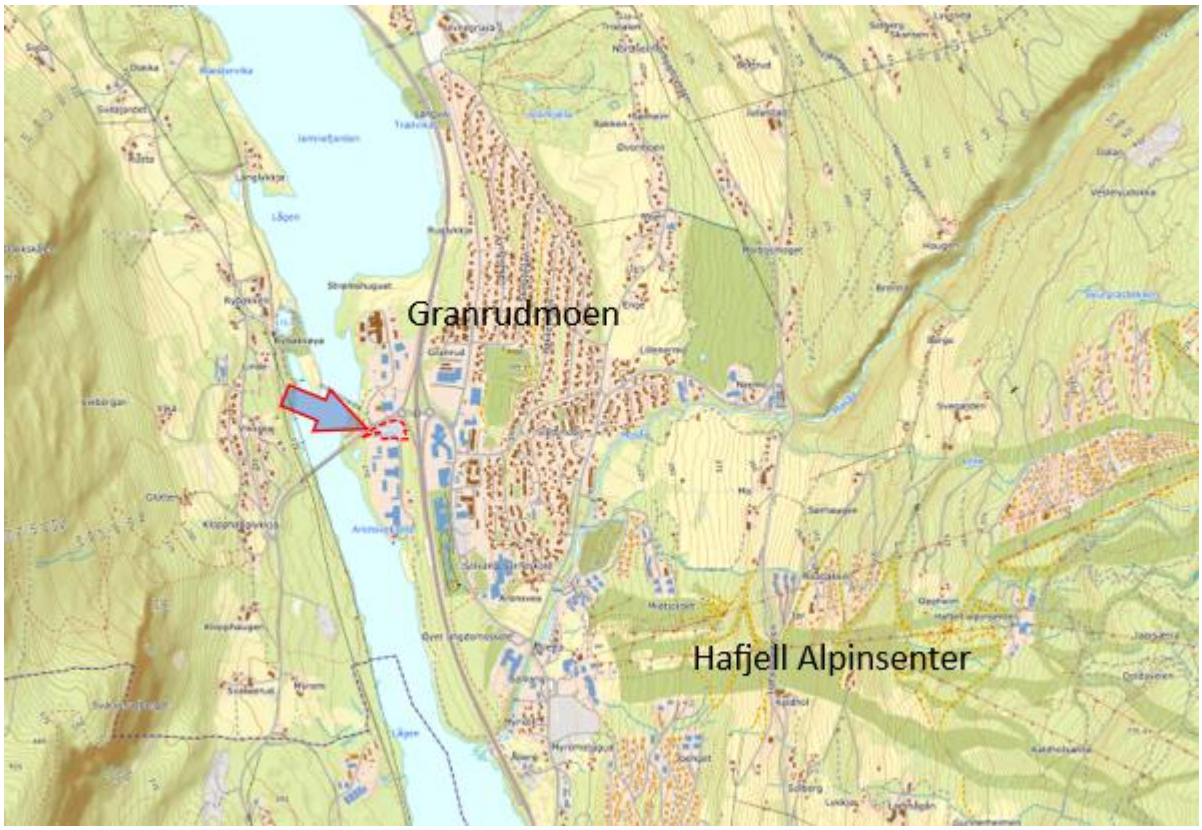
Rapporttype
Reguleringsplan - Planbeskrivelse

Sist endret dato
22.01.2024

REGULERINGSPLAN FOR FISKEHUSVEGEN VEGSERVICEANLEGG

I ØYER KOMMUNE

PLANBESKRIVELSE



Structor

Dokumentinformasjon Structor:

Utarbeidet av:	Structor Lillehammer AS Fåberggata 116 2615 Lillehammer				
Oppdragsnr:	23045				
Dokument nr.:	03				
Bane/Filnavn:	O:\23045 Regulering McDonalds Øyer\4-Prod\41-Dok\02 Plandokumenter\Fiskehusvegen vegservice - planbeskrivelse v.1.0.docx				
Revisjon	1.0	1.1	1.2		
Dato	18.10.2023	4.1.2024	22.1.2024		
Utarbeidet av	TCH	TCH	TCH		
Kontrollert av		SFA	SFA		
Godkjent av	TCH	TCH	TCH		
Beskrivelse	Til 1. gangs behandling i Øyer kommune	Revidert etter særmøter NVE, Innlandet fylkeskommune og Statsforvalteren. Til 1. gangs behandling i Øyer kommune	Revidert etter dialog med Øyer kommune. Til 1. gangs behandling i Øyer kommune		

INNHOLD

1 BAKGRUNN 4

2 PLANPROSESSEN 5
2.1 Planprosess 5
2.2 Vurdering av konsekvensutredning 6
2.3 Medvirkning 6

3 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER 7
3.1 Forutsetninger for planarbeidet 7
3.2 Overordnede planer 7
3.2.1 Kommunedelplan 7
3.3 Gjeldende reguleringsplaner 8

4 PLANOMRÅDET I DAG 9
4.1 Dagens situasjon / bruk 9
4.2 Støy 10

5 BESKRIVELSE MED KONSEKVENSVURDERINGER 11
5.1 Arealformål og arealtabell 11
5.2 Bebyggelse og anlegg 12
5.2.1 Bevertning og vegserviceanlegg (B/VS) 12
5.2.2 Forretning/kontor/industri (F/K/I) 17
5.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur 18
5.3.1 Veg 18
5.3.2 Byggegrenser 18
5.4 Trafikk og trafikksikkerhet 19
5.4.1 Dagens situasjon 19
5.4.2 Ulykker 20
5.4.3 Forholdet til Vegnormalenes krav 21
5.4.4 Tiltak for økning av trafikksikkerheten 22
5.5 Kulturminner 22
5.6 Masseregnskap 22
5.7 Vann/avløp og overvannshåndtering 23
5.7.1 Vann og avløp 23
5.7.2 Overvannshåndtering 23
5.8 Flom 24
5.8.1 Innledende vurderinger 24
5.8.2 Flomvurdering fra hydrolog 26
5.9 Naturmangfold 27
5.10 Friluftsliv 28
5.11 Forurensing av vann og grunn 28
5.11.1 Eksisterende situasjon 28
5.11.2 Mulige virkninger 28
5.12 Energi 28
5.13 Barn og unges interesser 29
5.14 Samfunnssikkerhet og beredskap 29

1 Bakgrunn

Forslagsstiller er Food Folk Norge AS som forvalter merkevaren McDonald's i Norge.
Linje Arkitektur v/Silje Skinnes Lunde har utarbeidet grunnlagstegninger.
Planrådgiver er Structor Lillehammer AS.

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av en restaurant for hurtigmat ved E6 / Granrudmoenkrysset i Øyer kommune. Hovedvirksomhet på området vil være matservering samt bestilling og utlevering av mat til biler, såkalt «drive-thru», samt parkeringsplasser og ladestasjoner.

Planområdet ligger i Øyer kommune, i sørvestre kvadrant av Granrudmoenkrysset på E6.
Planen vil erstatte gjeldende Områdereguleringsplan for Øyer sentrum for dette aktuelle planområdet.

2 Planprosessen

2.1 Planprosess

Oppstartsmøte med Øyer kommune ble gjennomført den 10.8.2023. Her ble det konkludert med at aktuelle hovedformål må endres ift. gjeldende områdereguleringsplan. Kommunen anbefalte oppstart av planarbeidet. Forslagsstiller ble gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp som har betydning for tiltaket, samt kommunens ønske om utvidelse av foreslått planområde østover på eiendom 17/1.

På bakgrunn av dette ble det det foretatt varsling av planoppstart den 17.8.2023 med frist til å uttale seg 15.9.2023. Innlandet Fylkeskommune ba om utsettelse og merknad derfra ble mottatt 22.9.2023.

Etter varslingen av oppstart kom det inn 6 merknader. Innholdet i disse er oppsummert og kommentert i eget notat av 25.9.2023, med beskrivelse av hvordan planforslaget hensyntar dem.

Etter oversendelse av planforslag til Øyer kommune den 19.10.2023 besluttet kommunen å fremme saken i Regionalt planforum den 15.11.2023. På grunn av at alle etater ikke kunne stille på møtet, ble det i tillegg gjennomført to særmøter, ett med Statens vegvesen og Innlandet fylkeskommune med tema trafikksikkerhet, og ett med NVE og Statsforvalteren med tema flom og samfunnssikkerhet.

Etter konklusjoner i disse møtene er det gjennomført noen justeringer i planene, samt gjennomført en full vassdragsteknisk analyse av flomforholdene. I forbindelse med dette er planområdet utvidet til å omfatte deler av eksisterende fylkesveg og rundkjøring/rampe fra E6, etter avtale med Innlandet fylkeskommune og Statens vegvesen i møtene. ROS-analysen er oppdatert som følge av flomvurderingen.

Følgende planprosess er gjennomført / gjenstår:

P.nr	Prosess	Dato (ferdig)
1	Planinitiativ sendes til Øyer kommune	26.6.2023
2	Oppstartsmøte med Øyer kommune	8.8.2023
3	Varsling av oppstart av planarbeidet	17.8. – 15.9.2023
4	Vurdering av innkomne merknader etter varsling	15.9. – 25.9.2023
6	Utarbeidelse av planmateriale	18.10.2023
7	Utkast planmateriale oversendes Øyer kommune	19.10.2023
8	Tilbakemelding fra Øyer kommune/saksbehandler. Evt. møte med administrasjonen	25.10.2023
9	Drøfting av planforslaget i Regionalt planforum	15.11.2023
10	Særmøte med Statens vegvesen og Innlandet Fylkeskommune om trafikksikkerhet	21.11.2023
11	Særmøte med NVE og Statsforvalteren om flomforhold	22.11.2023
12	Utførelses av flomvurdering for Lågen	15.12.2023
13	Revideringer/arbeid med komplett planforslag med vedlegg	5.1.2024
14	Innsendelse oppdatert planforslag til Øyer kommune for behandling i planutvalget	8.1.2024
15	Justeringer etter dialog med Øyer kommune / adm	22.1.2024
16	1. gangs behandling	13.2.2024
17	Offentlig ettersyn / høringsperiode (6 uker)	16.2.2024 – 2.4.2024
18	Merknadsbehandling/eventuelle justeringer av planforslaget	9.4.2024
19	2. gangs behandling i plan- og miljøutvalget	16.4.2024
20	Sluttbehandling og endelig vedtak i kommunestyret	25.4.2024

2.2 Vurdering av konsekvensutredning

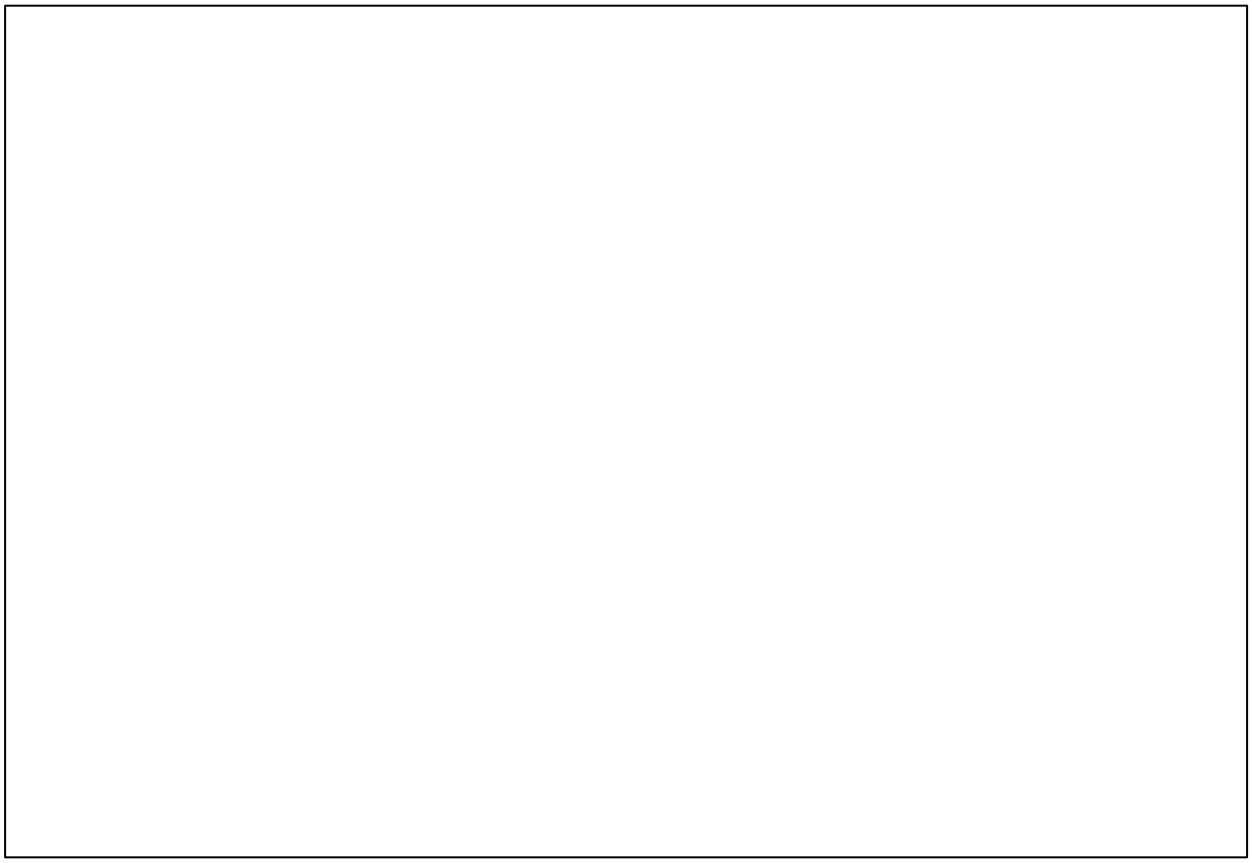
Jf. referat fra oppstartsmøte med Øyer kommune stilles ikke krav om konsekvensutredning for planarbeidet. Det er stilt krav om konsekvensvurdering og ROS-analyse.
Forholdene og virkningene for relevante tema er omtalt og gjort rede for i denne planbeskrivelsen.

2.3 Medvirkning

I henhold til plan- og bygningsloven § 5.1 skal det legges til rette for medvirkning.

Berørte naboer, grunneiere og aktuelle høringsparter ble tilskrevet om planforslaget ved varsling av oppstart og vil bli tilskrevet ved utlegging til offentlig ettersyn. Siden der er svært få direkte berørte naboer annet enn Vegsentralen AS og eier av 17/1 er det ikke lagt opp til åpne møter e.l.

4.2 Støy



Figur 4: Støykart Statens vegvesen (2018, beregnet for år 2040)

Planområdet ligger delvis i rød sone, delvis i gul støysone. Det planlegges ikke støyende eller støyfølsom bebyggelse på området. Det er vanlig at bebyggelse for aktuell bruk ligger i disse støysonene.

5.2 Bebyggelse og anlegg

5.2.1 Bevertning og vegserviceanlegg (B/VS)

Arealet har formålet Kombinert bebyggelse og anlegg - Bevertning og vegserviceanlegg, se Figur 6 over. To mulige løsninger for bebyggelsen på arealene er vist på tegninger som er vedlagt planen og vist i utsnitt under:

5.2.1.1 Illustrasjoner

Restaurantens estetiske uttrykk følger McDonald's sitt standard designkonsept med mørke farger og fasadematerialer av tre:

Figur 8: Perspektiv sett mot sørvest (Linje Arkitektur AS)

Figur 9: Eksisterende restaurant E18 Rugtvedt ved Stathelle (Linje Arkitektur AS)

Figur 16: Kryssområdet sett østfra mot E6. Eksisterende gangveg til høyre, med østre rundkjøring og oppmerket gangfelt over nordgående påkjøringsrampe til E6.

Figur 17: Kryssområdet sett nordfra i avkjøringsrampe fra E6, med vestre rundkjøring og oppmerket gangfelt over nordgående påkjøringsrampe til E6.

5.4.2 Ulykker

Iht vegdatabanken har det ila de siste 24 år skjedd 3 trafikkulykker i kryssområdet. En av disse (2011) var relatert til syklende og skjedde i gangfeltet for nordgående påkjøringsrampe ved østre rundkjøring, der syklende kolliderte med personbil.
De øvrige (1999 og 2004) var knyttet til hhv avsving fra fylkesvegen til bensinstasjonen og utforkjøring ved avsving fra E6 og omfattet personbiler.

Figur 18: Registrerte ulykker (blå symboler) 1999-2023 (Statens vegvesen-Vegkart/Vegdatabanken).

5.4.3 Forholdet til Vegnormalenes krav

Krav til bl.a. vegutforming, gangvegsystem og gangkryssinger av veg er gitt i vegnormalene (Statens vegvesens håndbok N100) samt retningslinjer/veiledere (V121-Geometrisk utforming av veg- og gatekryss og V122 Sykkelhåndboka). I planen forutsettes det anlagt fortau langs fylkesvegen rundt byggeområdet og oppmerket gangfelt over fylkesvegen.

Planlagt løsning / fremtidig situasjon vil forholde seg til vegnormalenes krav på følgende måte:

1. **Dagens gangvegkryssing av E6-rampene:**
   Iht N100 skal det generelt være planskilt kryssing mellom gang- og sykkelveg og kjøreveg først når ÅDT er større enn 6000, når fartsgrensen er under 60 km/t.

- Begge rampene har iht Statens vegvesen en ÅDT på 700 (2022), dvs. at dagens kryssing i plan er godt innenfor kravet.
- Fylkesveg 2532 har ÅDT på 1400, dvs. at kryssing av denne i plan også er godt innenfor kravet og kan tillates.

2. **Bruk av oppmerkede gangfelt (ramper og over fv. 2532):**
   Iht N100 er gangfelt aktuelt ved fartsgrense 40 og 50 km/t når antall fotgjengere er over 20 og antall kjøretøy over 200 i dimensjonerende time.

- For biltrafikk mot gangfeltet på nordgående påkjøringsrampe, videre vestover under E6 og forbi aktuelt byggeområde er fartsgrensen 40 km/t (fv. 2532).

- For trafikk på sørgående avkjøringsrampe mot gangfeltet er det ikke skiltet fartsgrense. Her kan man se hen til vegnormalenes krav til utforming av kryss (for E6). I N100 angis det da at «Farten på retardasjonsfeltets slutt skal være 50-60 km/t» (N100 kap 3.3.2 H2–Nasjonal hovedveg, ÅDT 6000 - 12000 og fartsgrense 90 km/t, Krav 3.3.2-11). Retardasjonsfeltets slutt er ved starten på selve rampa oppe ved E6. Rampa ender i rundkjøringen, ca 170m etter retardasjonsfeltets slutt. Det må derfor legges til grunn at fartsnivået nede ved gangfeltet er maksimalt 50km/t, sannsynligvis lavere.

- Dette betyr at både de merkede gangfeltene på rampene og foreslått nytt gangfelt over fv. 2532 er i tråd med vegnormalenes krav.

Ut fra ovenstående er eksisterende situasjon tilfredsstillende etter vegnormalene.
Dette bekreftes også av at Statens vegvesen opprettholdt eksisterende løsning her ved siste regulering av E6 Granrudmoen-Tingberg i 2009, og at næringsmessig bruk av området ved vegsentralen, bensinstasjonen, samt tilliggende arealer da hadde eksistert i mange år.

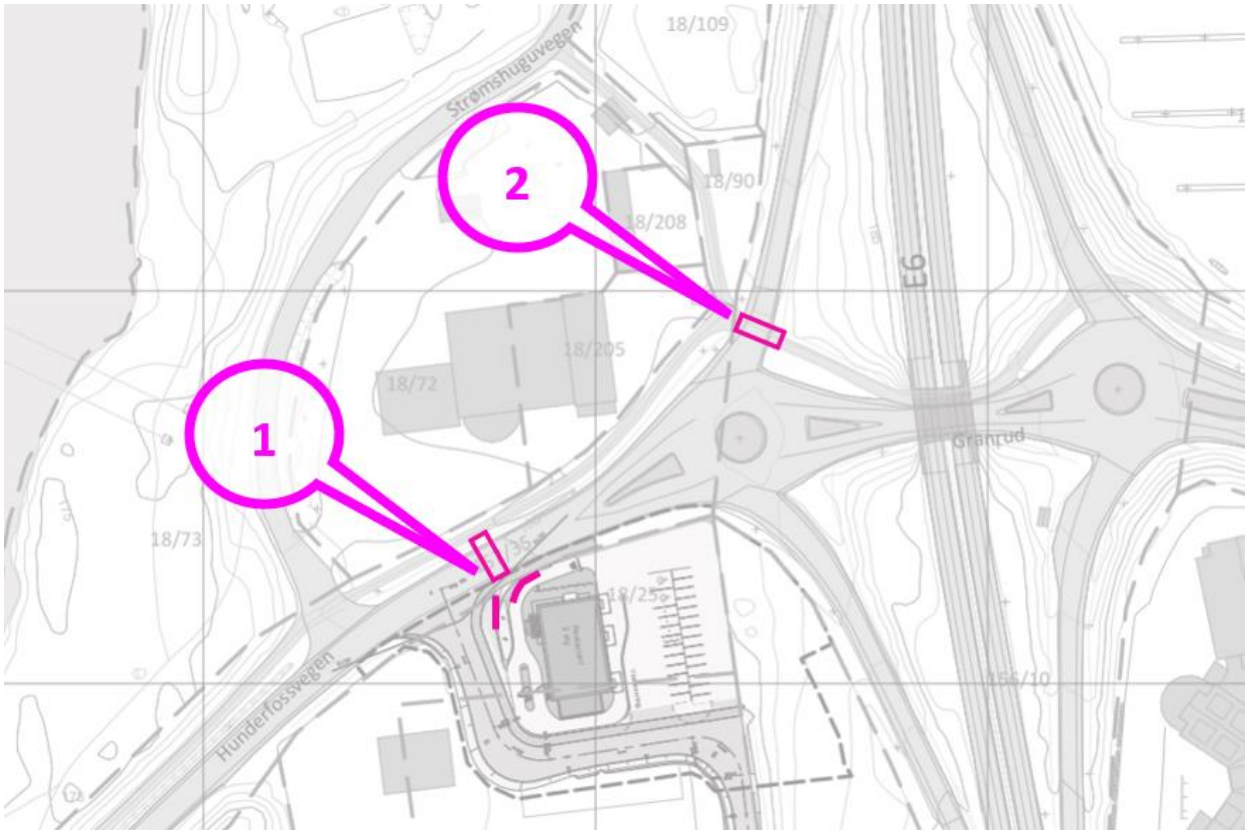
Nyskapt trafikk: Det håpes naturligvis på økt trafikk til området og den nye restauranten, men trafikkøkninger på rampene som gir ÅDT opp mot 6000 som utløser krav om planskilt kryssing er ikke oppnåelig.

5.4.4 Tiltak for økning av trafikksikkerheten

Etter drøfting med Innlandet fylkeskommune og Statens vegvesen er det lagt inn rekkefølgekrav om:

(1) Etablering av nytt gangfelt over fylkesvegen ved innkjøringen til den nye Fiskehusvegen, samt skjerming mot billys mot fylkesvegen fra «drive-through» ved restauranten

(2) Etablering av effektbelysning på eksisterende gangfelt ved rundkjøringen der sørgående avkjøringsrampe fra E6 kommer inn.



I tilknytning til dette er det også gjort noen mindre tilpasninger av kjørespor / veggeometri inne på restaurantområdet.

5.5 Kulturminner

Innlandet fylkeskommune har i merknad ved varsling av oppstart opplyst at det ikke er kjente automatisk fredete kulturminner i området og at man ikke ser det som nødvendig med arkeologisk befaring. Det ble bedt om at en spesifisert tekst ble tatt inn i bestemmelsene med henvisning til kulturminneloven og denne er tatt inn som pkt. 3.1 i bestemmelsene.

5.6 Masseregnskap

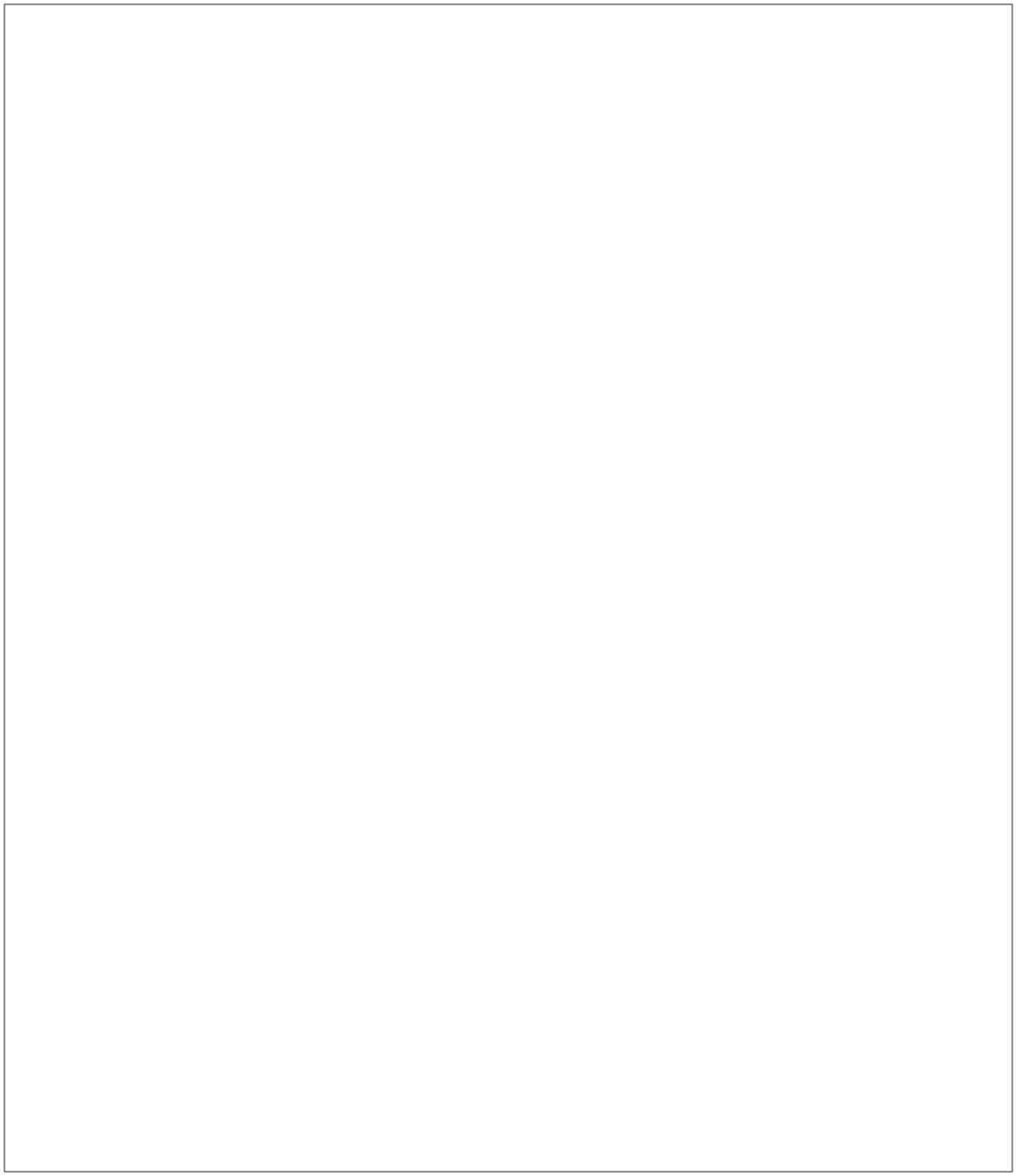
Prosjektet innebærer lite masseflytting.
Den nye Fiskehusvegen legges umiddelbart etter avkjøring fra fylkesvegen med stigning 3% opp til høyde 180,1 m.o.h på grunn av flomhøyder i NVE's aktsomhetskart (kfr kap. 0) Byggeområdet for restaurant og vegservice legges på tilsvarende høyde. Den aktuelle oppfyllingen ifbm. dette vil være i gjennomsnitt ca 50 cm fordelt over området, dvs ca 60 x 60 x 0,5 = 1800 pam^3 som vil tilføres utenfra. På tilsvarende areal vil det bli nødvendig å fjerne eksisterende asfaltdekker, gruslag, samt noe vegetasjonsdekke, beregnet til ca 1200 pfm^3 til sammen. VA-grøfter og utgraving for fundamentering av bygg mv vil utgjøre til sammen omkring 300 pfm^3. Alle disse utgravingsmassene vil bli fraktet til godkjent deponi utenfor planområdet.

5.8.2 Flomvurdering fra hydrolog

På bakgrunn av usikkerheter og signalene fra NVE/Statsforvalter besluttet forslagsstiller likevel å gjennomføre en fullverdig flomvurdering ved hydrolog med godkjent kompetanse iht NVE's veiledere. Dette er nå utført av firma Dr. Blasy - Dr. Øverland og dokumentert i rapport derfra datert 7.12.2023. Rapporten viser at beregnet flomnivå ved 200-års flom i Lågen ved planområdet er langt lavere enn det som kunne tolkes ved å sammenholde NVE's aktsomhetssone og terrengdata slik det ble gjort i den forenklede vurderingen.

Konklusjonen er at vannstand i Lågen ved planområdet er mellom 173,3 og 173,4 m.o.h, dvs mer enn 6 meter under terrengnivået i planområdet. Gjennom dette er sikkerhet mot flom dokumentert og flomfaren er utelukket.

Rapporten er vedlagt planforslaget.



Figur 22: Utklipp fra figur i flomrapporten (Dr.Blasy-Dr.Øverland Ingenieure Gmbh).