Forslagsstiller og oppdragsgiver
Food Folk Norge AS

Plankonsulent
Structor Lillehammer AS

Notat
Reguleringsplan Fiskehusvegen vegserviceanlegg –
Innkomne merknader ved offentlig ettersyn

Dato	25.9.2023	Revisjon
Revidert	3.10.2023	1.1 Endret kommentarer til merknad nr. 2 og 5 etter dialog med Øyer kommune

Innkomne merknader ved varsling av planoppstart

Oppstart av planarbeid ble varslet 17.8.2023 med frist til å uttale seg 15.9.2023.
Innlandet Fylkeskommune ba om utsettelse og merknad derfra bel mottatt 22.9.2023.
Det er da kommet inn 6 merknader:

1. Statsforvalteren i Innlandet
2. Innlandet fylkeskommune
3. Norges vassdrags- og energidirektorat
4. Statens vegvesen
5. Ola Erlend Kester Moe
6. Gaus AS (Gausdal Landhandleri)

Innholdet i merknadene er beskrevet skjematisk og kommentert fra forslagsstiller under:

Merknad nr / fra:	***1 / Statsforvalteren i Innlandet***
Hovedinnhold:	Kommentar og forslag til behandling:
1. Konstaterer at planområdet er vist til forretning/kontor/industri i gjeldende områdereguleringsplan og til forretning i gjeldende kommunedelplan	Tas til orientering. Det vil bli foreslått å endre bestemmelsene på delområdet til å omfatte arealformål «Bevertning» supplert med at det tillates etablert elbilladeplasser og parkering (kfr varslingsbrevet).
2. Viser til Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027 og forutsetter at relevante føringer her legges til grunn. Minner om at planforslaget spesielt må ta hensyn til nasjonale mål og føringer:	Tas til etterretning.

3. Særskilt om Samfunnssikkerhet og beredskap: Minner om at Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i planen på grunnlag av ROS-analyse jf. pbl §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Forutsetter at Kommunal- og distriktsdepartementets rundskriv H-5/18- legges til grunn. Opplyser at ROS-analysen skal utarbeides iht veilederen fra DSB 2017 og at kommunen må sikre at planområdet er sikret mot fare eller vesentlig ulempe, at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jf. pbl § 28-1. Forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt, at det i alle planer etter pbl skal gjøres rede for hvilket kunnskapsgrunnlag som legges til grunn, og at man ved vurdering av konsekvensene av klimaendringene skal legge høye alternativer fra nasjonale klimaframskrivninger til grunn. Opplyser at dette er forklart i veiledere og i de fylkesvise klimaprofilene som er utarbeidet, jf. pkt. 4.3 i Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, samt egen veileder om klimatilpasning i planarbeidet.	Tas til etterretning.
4. Forutsetter at plankart iht gjeldende produktspesifikasjoner/sosi-format, legget på kommunens nettsider etc.	Tas til etterretning.

Merknad nr / fra:	***2 / Innlandet fylkeskommune***
Hovedinnhold:	Kommentar og forslag til behandling:
1. Opplyser at prosessen skal gjennomføres iht overordnet lov- og planverk, bl.a. ved at regionale planer og strategier legges til grunn og blir innarbeidet i plan, samt at bestemmelser i kommuneplanens arealdel videreføres der det er relevant. Viser til gjeldende regionale planer for Innlandet fylkeskommune.	Tas til etterretning.
2. Viser til Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transport-planlegging. Opplyser at foreslått arealformål er i strid med områdereguleringsplan for Øyer sentrum, der arealet er vist til forretning/ kontor/ industri og forretningsformålet er avgrenset til plasskrevende varer. Mener bevertning er et formål som passer godt inn i sentrumsområder og at det også kan ligge langs hovedveger for å utgjøre et tilbud for reisende.	Tas til orientering.
3. Stiller spørsmål ved hvordan etableringen vil påvirke utviklingen av sentrum, og hvordan kommunen vurderer dette opp mot gjeldende planer. Ser en fare for at et nytt serverings-tilbud like utenfor sentrum vil kunne undergrave ønsket sentrumsutvikling. Mener denne typen virksomhet primært bør plasseres i sentrum, og at dette kan bidra til å øke attraktiviteten her.	Tas til orientering: McDonald's utgangspunkt er å etablere en virksomhet som primært er rettet mot reisende, men som også vil bidra til at flere stopper i Øyer og kan benytte seg av tilbudene i sentrum. Det påpekes at avstanden til sentrum er svært liten og at området for så vidt kan betraktes som en del av sentrum.

4. Mener at virksomheten sekundært bør plasseres på samme side av Hunderfossvegen som bensinstasjonen, for å unngå at syklende og gående må krysse fylkesvegen.	Tas til orientering: Det er ikke aktuelt for forslagsstiller å vurdere slik plassering. Området er nedbygd med bensinstasjon og ladestasjoner. Forslagsstiller ser ikke at det er plass til sitt konsept der og har ikke tilgang til arealer der. Trafikksikkerhet / kryssing av fylkesvegen vil bli vurdert og beskrevet i planforslaget.
5. Trafikksikkerhet: Vurderer at det ikke vil være tilstrekkelig å legge til rette for myke trafikanter kun ved gangfelt over fylkesvegen og sørgående rampe fra E6, men at det også må gjøres andre trafikale tiltak for få ned fartsnivået. Mener McDonalds er typisk populært blant barn og unge som vil sykle eller gå fra boligområdene. Mener også mange besøkende fra E6 vil ønske å benytte tilbud på begge sider av fylkesvegen, og medføre mange fotgjengerkryssinger. Ser at man i dag har en svært uheldig trafikksituasjon for gående som skal krysse Hunderfossvegen, at rampa fra E6 er uten fartsreduserende elementer og at rundkjøringen er plassert slik at man kan holde stor fart nordfra inn på fv. 2532 selv om fartsgrensa er 40 km/t. Vedr. plassering av krysningspunkt må det bl.a. vurderes hvor det vil være naturlig at gående vil krysse når de kommer fra hhv. sentrum og bensinstasjonen. Mener det må knyttes rekkefølgekrav til nødvendige trafikale tiltak. Imøteser gjerne en dialog om løsninger når et konkret forslag foreligger.	Tas til etterretning: Trafikksikkerhetsmessige forhold vil bli utredet og mulige tiltak vurdert i planarbeidet. Planrådgiver vil ta initiativ til møte / dialog med fylkeskommunen når planutkast foreligger og utredning er i gang. Det vises også til tidligere dialog om dette.
6. Særskilt om fylkesveg 2532, Hunderfossvegen: Som vegeier er fylkeskommunen spesielt opptatt av forhold til fv. 2532 som planområdet har adkomst fra. Opplyser at fv. 2532 har funksjonsklasse D (lokale samleveger med mindre streng holdning til avkjørsler og generell byggegrense 20 meter) i Vegnettsplanen. Påpeker at situasjonen langs strekningen må vurderes mer konkret, at ÅDT skjønnsmessig er 1400 og at fartsgrense er 40 km/t. Forutsetter at trafikkarealer og frisiktsoner utformes etter Statens vegvesens håndbok N100. Ber om at frisiktsoner tegnes inn og at det gis bestemmelser til sonene.	Tas til følge: Situasjonen langs strekningen vil bli konkret vurdert, kfr også forrige punkt. Håndbok N100 legges til grunn. Frisiktsoner med bestemmelser blir lagt inn i planen.
7. Opplyser at fylkeskommunen skal ha byggeplan for tiltak som berører fylkesveg oversendt i god tid før gjennomføring, og at tiltak skal avklares med fylkeskommunen før det kan gis igangsettingstillatelse, for å sikre riktig gjennomføring og å kunne avklare eventuelt behov for gjennomføringsavtale. Ber om at det gis opplysning om dette i plandokumentene.	Tas til følge: Opplysningene tas inn i eget kapittel i planbeskrivelsen.

8. Kulturarv: Opplyser at det ikke er kjente automatisk fredete kulturminner i planområdet, og ser det ikke som nødvendig med arkeologisk befaring. Opplyser at man da ikke har merknader til planarbeidet ut fra hensynet til automatisk fredete kulturminner. Spesifiserer en tekst til bestemmelsene mht kulturminneloven.	Tas til etterretning: Spesifisert tekst tas inn i bestemmelsene.
9. Oppsummering/øvrig: Stiller spørsmål til plassering av tiltaket mtp planlagt knutepunkts- og sentrumsutvikling i Øyer kommune. Anbefaler at koordinering med kommuneplanarbeidet for Øyer sør synliggjøres i videre planarbeid og at det er viktig for å sikre helhetlig og bærekraftig utvikling av arealbruken i området. Påpeker at også hensynet til barn- og unge vil veie tungt mtp. på at det kan bli en attraktiv møteplass for barn- og unge i Øyer.	Tas til etterretning: Kfr kommentarer til de enkelte momenter over. Forholdet til kommunedelplan for Øyer sør vil bli omtalt i beskrivelsen. **Planrådgiver har tatt kontakt med kommunen for å avstemme dette. Kommunen har kommentert at området ligger innenfor områdereguleringsplanen for Øyer sentrum, som har lite fokus i kommunedelplanarbeidet, og at evt vedtatt ny regulering av området vil bli tatt inn i endelig kommunedelplan.**

Merknad nr / fra:	***3 / NVE***
Hovedinnhold:	Kommentar og forslag til behandling:
Generell uttalelse ved offentlig ettersyn: Minner om NVE's veiledere og kommunens ansvar for hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner mv.	Tas til etterretning: De påpekte forhold ivaretas i planen. Overvannsvurderinger blir utført.
Tilpasning til klimaendringer: Påpeker særskilt at kommunene må planlegge med tanke på kraftigere nedbør, endret flom- og skredfare og stigende havnivå. Viser til NVE Fakta 7/2018; Hvordan ta hensyn til klimaendringer i arealplanleggingen. Påpeker at de fylkesvise klimaprofilene er et viktig kunnskapsgrunnlag når konsekvenser av klimaendringene skal vurderes jf. SPR for klimatilpasning kap 4.3.	Tas til etterretning: Forholdet til klimaendringer omtales i planbeskrivelsen og NVE Faktablad og fylkets klimaprofil legges til grunn.
Påpeker at forholdene for sikkerhet mot flom, erosjon, kvikkleireskred må ivaretas, inklusive at området ligger under marin grense (mulighet for kvikkleire). Viser til at planen må være gjennomførbar med tilstrekkelig sikkerhet, iht byggteknisk forskrift, kap. 7.	Tas til etterretning: Forholdene vurderes og omtales i planbeskrivelsen. Det vil bli gjennomført en vurdering av områdestabilitet. (Det er tidligere i 2023 gjennomført en vurdering av områdestabilitet i nærheten (Hafjell Arena), der det ble konkludert med at det ikke er indikasjoner på marine avsetninger i området. Men en egen vurdering vil bli utført).

Merknad nr / fra:	***4 / Statens vegvesen***
Hovedinnhold:	Kommentar og forslag til behandling:
1. Trafikksikkerhet: Anser at dette er et viktig utredningstema her. Påpeker at arealet ligger i et industriområde som i hovedsak er bilbasert og at det er GS-veg langs nordsiden av fv. 2532. Er opptatt av at trafikksikkerhet for gående og syklende blir tilstrekkelig utredet og ivaretatt i planforslaget. Mener det er sannsynlig at ny McDonalds-restaurant vil trekke barn og unge til området og at konflikt mellom gående/ syklende og kjørende må unngås. Forventer at det legges til rette for gang- og sykkel- forbindelse inkludert trygt krysningspunkt på fv. 2532 og at nødvendige tiltak må sikres i planen med rekkefølgekrav.	Tas til etterretning: Trafikksikkerhet og mulige tiltak vil bli vurdert. Det vises til kommentarene til fylkeskommunens merknad over.
2. Om byggegrenser: Opplyser at byggegrense langs E6 er 50 m fra senterlinje veg og 30 m fra senterlinje sørgående påkjøringsrampe. Konstaterer at varslet tiltak ikke berører hverken byggegrense eller eksisterende areal regulert til vegformål og at strekningen av E6 som berøres allerede er utbedret/ferdig bygd. Opplyser også at Nye Veier AS ikke har merknader til varselet om planarbeidet.	Tas til orientering.

Merknad nr / fra:	***5 / Ola Erlend Kester Moe, eier av 17/1***
Hovedinnhold:	Kommentar og forslag til behandling:
1. Registrerer at planområdet går inn på hans eiendom 17/1, som utgjør ca. 5 daa mellom planlagt restaurant og E6. Vurderer at sitt areal er mulig å benytte som en selvstendig næringstomt med svært attraktiv beliggenhet og ønsker ikke at arealet inkluderes i planen.	Tas til etterretning: **Forslagsstiller har foreslått for kommunen at området på 17/1 tas ut av planforslaget. Kommunen har meddelt at det ikke er ønskelig å ta området ut av planen, samt at regulering ikke vil være til hinder for Moe's bruk av området som selvstendig tomt. Det er ikke meningen at området skal inngå i forslagsstillers prosjekt.**

Merknad nr / fra:	***6 / Gaus AS v Åge Melbø, eier 16/13***
Hovedinnhold:	Kommentar og forslag til behandling:
1. Opplyser at det er behov for at vegen inn til området dimensjoneres for kjøring med modulvogntog uten at midtlinjen i vegen krysses.	Tas til etterretning: Veg dimensjoneres slik at det blir framkommelig for modulvogntog. Detaljer i dimensjoneringen vil bestå i avveining av behov for møting, kjøremåte, samt forhold til utflytende kryssarealer.

Statsforvalteren i Innlandet

Vår dato: 06.09.2023
Vår ref: 2023/8664
Deres dato:
Deres ref:

STRUCTOR LILLEHAMMER AS
Fåberggata 116
2615 LILLEHAMMER
Att.Dan A. Askevold Gustavsen

Saksbehandler, innvalgstelefon
Gunhild Haugum, 62 55 11 91

Uttalelse til varsel om oppstart - reguleringsplan - Øyer - Fiskehusvegen vegserviceanlegg - 202302

Vi viser til oversendelse datert 17.08.2023 med varsel om oppstart av reguleringsplan for Fiskehusvegen vegserviceanlegg i Øyer kommune.

Bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av vegserviceanlegg med ladestasjon og McDonalds restaurant. Planområdet ligger ved E6 i Granrudmokrysset og er regulert til forretning/kontor/industri i områdereguleringsplan for Øyer sentrum. Området er avsatt til forretning i gjeldende kommunedelplan for Øyer sør.

Statsforvalterens innspill

Statsforvalterens rolle i plansaker er å se til at nasjonale og vesentlige regionale interesser innafor våre fagområder blir ivaretatt, og vi kommenterer forslaget ut fra dette.

Vi viser til Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027, og forutsetter at relevante føringer her legges til grunn for planarbeidet. I tillegg til punktene nevnt i planinitiativ og referat fra oppstartsmøte, minner vi om at planforslaget spesielt må ta hensyn til nasjonale mål og føringer når det gjelder:

- Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. § 5-1 i plan- og bygningsloven
- Krav til risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. § 4-3 i plan- og bygningsloven
- Reduksjon av klimagassutslipp, og omlegging til miljøvennlig energi, jf. statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Tilpasning til klimaendringer, jf. statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Universell utforming av uteareal og bygninger, jf. §1-1 i plan- og bygningsloven
- Kartlegging av og sikring mot støy, jf. retningslinje T-1442/2021
- Vurdering av luftkvalitet og behov for avbøtende tiltak, jf. retningslinje T-1520
- Sikring av miljømessig forsvarlige fellesløsninger for avløp og vannforsyning

- Forsvarlig massehåndtering, jf. § 7 i forurensningsloven og forurensningsforskriften
- God by- og stedsutvikling, jf. statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

For mer informasjon om krav til planprosess og veiledning til plandelen av plan- og bygningsloven, se Regjeringens temaside om planlegging.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i reguleringsplanen på grunnlag av risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Vi forutsetter at Kommunal- og distriktsdepartementets rundskriv H-5/18- *Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling* blir lagt til grunn.

Risiko- og sårbarhetsanalysen skal utarbeides i tråd med veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* som Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap ga ut i 2017.

Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jf. plan- og bygningsloven § 28-1. Vi forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt.

Det skal i alle planer etter plan- og bygningsloven gjøres rede for hvilket kunnskapsgrunnlag som legges til grunn for planleggingen. Når konsekvensene av klimaendringene vurderes, skal høye alternativer fra nasjonale klimaframskrivninger legges til grunn. Dette er nærmere forklart i veiledere og i de fylkesvise klimaprofilene som er utarbeidet, jf. pkt. 4.3 i *Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.* Se egen veileder om klimatilpasning i planarbeidet: https://www.miljodirektoratet.no/myndigheter/klimaarbeid/klimatilpasning/veiledning-til-statlige-planretningslinjer-for-klimatilpasning/

Plankart

Statsforvalteren forutsetter at plankart utformes i samsvar med KDDs lovkommentar til plandelen av plan- og bygningsloven (2022), gjeldende nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister, samt gjeldende utvekslingsformat for SOSI Plan. For mer informasjon om dette, viser vi til Kartverkets nettside om planregister.

Regionale myndigheter bruker kartløsningen InnlandsGIS i planarbeidet, og denne blir synkronisert mot arealplaner i kommunens kartløsning hver dag. Vi forutsetter derfor at plankartet blir lagt inn i kommunens kartløsning senest når planen legges ut på høring.

Med hilsen

Jørn Karlsen (e.f.)
avdelingsdirektør

Gunhild Haugum
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Øyer kommune	Postboks 4	2637	ØYER
Innlandet fylkeskommune	Pb. 4404	2325	HAMAR
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Norges vassdrags- og energidirektorat Region Øst	Postboks 4223	2307	HAMAR

Tilpasning til klimaendringer

Klimaet er i endring. Kommunene må planlegge med tanke på kraftigere nedbør, endra flom- og skredfare og stigende havnivå. Vi viser til NVE Fakta 7/2018: Hvordan ta hensyn til klimaendringer i arealplanleggingen. De fylkesvise klimaprofilene er et viktig kunnskapsgrunnlag når konsekvenser av klimaendringene skal vurderes. Jf. SPR for klimatilpasning kap 4.3

Planområdet

Overvann

Føringer for overvann

Helhetlig forvaltning av vannets kretsløp med nødvendig infrastruktur i et endra klima er en planoppgave jf pbl. § 3-1, første ledd bokstav i og g. Overvann er en del av vannets kretsløp.

De generelle sikkerhetskravene i byggteknisk forskrift (TEK17) § 7-1 gjelder for overvann. Kommunen må bestemme hva som er tilstrekkelig sikkerhet eller bruke NVEs anbefaling, se kap. 4.1.2. NVE Veileder 4/2022: Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar: korleis ta omsyn til vassmengder?

Ifølge SPR for klimatilpasning kap. 4.3 skal planer ta hensyn til behovet for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer, og forsvarlig overvannshåndtering. Dersom det velges andre løsninger enn naturbaserte så skal det begrunnes hvorfor.

Veiledning for planområdet

Vil utbyggingen påvirke avrenningen innenfor planområdet, for ovenforliggende og nedenforliggende areal?

Det er viktig å sette av areal til håndtering av overvann i det aktuelle planområdet. Ta alltid utgangspunkt i overvannets naturlige vannveier. Helhetlig forvaltning forutsetter at planen og utbygging tar hensyn til hvor vannet renner og tilpasser seg nedbørfeltets kapasitet til å infiltrere, fordrøye og lede vekk vann.

Forslagsstillers ansvar er å kartlegge reell fare og planlegge risikoreduserende tiltak. Kommunen må påse at trygg byggegrunnen er dokumentert.

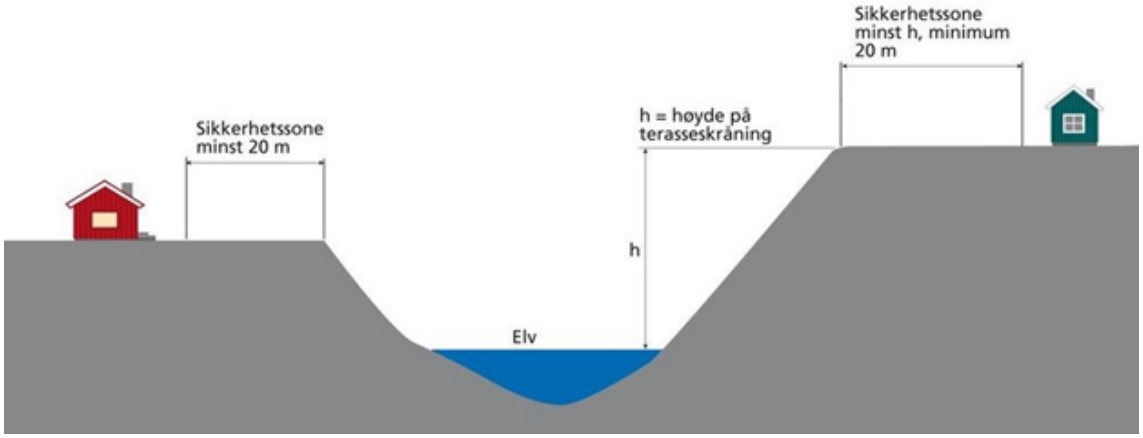
Faresoner skal vises på plankartet som hensynssoner. Utbygging skal styres vekk fra faresoner, eller det må planlegges risikoreduserende tiltak (det må settes vilkår).

Flomveier bør være utredet og merket på plankartet I utgangspunktet bør det ikke bygges i flomveiene evt. bør de legges om som fortsatt åpne flomveier. NVEs overvannsveileder kap. 4.5 viser hvordan overvann kan innarbeides i reguleringsplaner med arealformål, hensynssoner, bestemmelsesområder, bestemmelser til arealformål og hensynssoner og hvor det finnes konkrete eksempel på bestemmelser. I veilederen er også fare for skade fra overvann utenfor planområdet, kartlegging og utredning og risikoreduserende tiltak som for eksempel bekkeåpning omtalt.

For ytterligere informasjon om hvordan man bør håndtere overvann i arealplanlegging, se Kartbasert veiledning for reguleringsplan (arcgis.com), Lover om overvann - NVE og Overvann - Miljødirektoratet (miljodirektoratet.no)

Sikkerhet mot flom
NVEs aktsomhetskart for flom viser at det i deler av planområdet kan være fare for flom. Aktsomhetskartet vil aldri kunne bli helt nøyaktig, men er godt nok til å gi en indikasjon på hvor flomfaren bør vurderes nærmere, dersom det er aktuelt med ny utbygging. Se produktark for flomaktsomhet for mer informasjon om aktsomhetskartet.
Reell flomfare må avklares og tas hensyn til. Les TEK 17 § 7-2 i hvilken sikkerhetsklasse tiltaket faller inn i. Se NVEs retningslinjer 2/2011 Flaum og skredfare i arealplanar for mer informasjon om videre fremgangsmåte. Alternativt kan det dokumenteres at man i planen forholder seg byggehøyde beregnet på grunnlag av fremgangsmåte beskrevet i NVEs veileder 3/2015 Flaumfare langs bekker. Arealer med utilstrekkelig sikkerhet må vises som hensynssoner med tilhørende bestemmelser som gir krav om sikring. Reguleringsplanen må vise hvordan tilstrekkelig sikkerhet oppnås.

Sikkerhet mot erosjon
For å unngå fare for erosjon bør avstand fra topp elveskråning til bebyggelse bør være minst lik høyden på elveskråningen og minimum 20 meter (se figur). Dette kravet er uavhengig av anbefalt avstand for sikkerhet mot flom.



For kart og mer informasjon om flom og erosjon, se NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplaner

Sikkerhet mot kvikkleireskred
Tiltaket ligger under marin grense.

Plandokumentene må vise at utbygging kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred, jamfør byggteknisk forskrift § 7-3 og NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred.

Avslutningsvis
Det kan ikke utelukkes at de digitale kartanalysene og dette automatisk genererte innspillet ikke har fanget opp alt av vesentlige forhold knyttet til ivaretakelse av interesser knyttet til NVEs myndighetsområde i det aktuelle planområdet.
Vi forutsetter at forslagsstiller og planmyndighet sørger for at hensynet til interessene omtalt i dette brevet blir tilstrekkelig ivaretatt før reguleringsplanen legges ut til offentlig ettersyn. Reguleringsplanen må være gjennomførbar med tilstrekkelig sikkerhet, i henhold til byggteknisk forskrift, kapittel 7.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Sigrid Johanne Langsjøvold
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Kilder med treff innenfor planområdet
NVE Flom aktsomh
NGU Mulig Marin Lei

NVE sine kilder/kartlag uten treff

NVE vannkraft dan	NVE Flomsoner	NVE Nettanlegg	NGU Maringrense
NVE Kvikkleiresoner	NVE Kvikkleireområder	NVE Skredhendelser	NVE ikke utbygd Nettanlegg
NVE ikke utbygd Trafo	NVE Trafostasjoner	NVE Kulturminner Kraftverk	NVE Kulturminner dan
NVE Kulturminner Trafo	NVE Kulturminner Anlegg	NVE Kulturminner Anleggspunkt	NVE Kulturminner Kraftledning
NVE sikringstiltak	NVE Snøskred aktsomhet	NVE Steinsprang aktsomhet	NVE Skredfaresoner
NVE Fjellskred	NVE Tsunami	NVE vannkraft vannvei	NVE Verneplan for vassdrag
NVE Vindkraft			

Mottakere:
Structor Lillehammer AS

Kopimottakere:
ØYER KOMMUNE
STATSFORVALTEREN I INNLANDET

Statens vegvesen

STRUCTOR LILLEHAMMER AS
Fåberggata 116

2615 LILLEHAMMER

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Tone Tidemand-Skappel / 61271383	23/153811-5		18.09.2023

Innspill til varsel om oppstart for Fiskehusvegen vegserviceanlegg, Granrudmoen - PlanID : 202302 - Øyer kommune

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid datert 17.08.2023.

Saken gjelder

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for nytt vegserviceanlegg med McDonalds-restaurant, parkeringsplasser og ladestasjoner ved E6.

Planområdet ligger øst for E6 i tilknytning til Granrudmoenkrysset, og grenser til fv. 2532 Hundefossvegen i nord. Arealet er regulert til forretning/kontor/industri samt vegformål i gjeldende *Områderegulering for Øyer sentrum*, vedtatt 21.03.2013. Området grenser til *Reguleringsplan for E6 Granrudmoen-Tingberg*, vedtatt 19.05.2009.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

I denne saken uttaler vi oss som forvalter av riksveg på vegne av staten og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. I tillegg uttaler vi oss på vegne av Nye Veier AS, som har ansvaret for planleggingen av ny E6 på strekningen Øyer-Otta.

Vi har det generelle ansvaret for å påse at trafikksikkerhet og fremkommelighet ivaretas i transportsystemet. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00

firmapost@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Industrigata 1
2619 LILLEHAMMER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Våre innspill til planarbeidet

Trafikksikkerhet er et viktig utredningstema i saken. Arealet ligger i et industriområde som i hovedsak er bilbasert. Det er eksisterende gs-veg langs nordsiden av fv. 2532. Statens vegvesen er opptatt av at trafikksikkerhet for gående og syklende blir tilstrekkelig utredet og ivaretatt i planforslaget. Det er sannsynlig at McDonalds-restaurant vil trekke barn og unge til området. Konflikt mellom gående/syklende og kjørende må unngås. Vi forventer derfor at det legges til rette for gang- og sykkelforbindelse inkludert trygt kryssingspunkt på fv. 2532. Nødvendige tiltak må sikres i planen med rekkefølgekrav.

Regulert byggegrense langs E6 er 50 m fra senterlinje veg og 30 m fra senterlinje sørgående påkjøringsrampe. Slik det er beskrevet vil det planlagte tiltaket ikke berøre verken gjeldende byggegrense eller eksisterende areal til veiformål. Aktuelt planområde ligger ved en strekning av E6 som allerede er utbedret/ferdig bygd. Nye Veier har ingen merknader til varsel om planarbeidet.

Statens vegvesen forutsetter at håndbok N100 Veg- og gateutforming legges til grunn for utforming av kryss/avkjørsler.

Statens vegvesen Transport og samfunn
Med hilsen

Hans Martin Asskildt
seksjonssjef

Skappel Tone Tidemand

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
INNLANDET FYLKESKOMMUNE, Postboks 4404 Bedriftssenteret, 2325 HAMAR
NYE VEIER AS, Kjøita 6, 4630 KRISTIANSAND S
STATSFORVALTEREN I INNLANDET, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER
ØYER KOMMUNE, Postboks 4, 2637 ØYER