SÆRUTSKRIFT

Arkivsak: 15/1207

REGULERINGSPLAN 201504 - MOSETERTOPPEN - HAFJELL

Saksbehandler:	Helge Haugan	Arkiv: REGPL 201504
Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
7/18	Planutvalget	23.01.2018

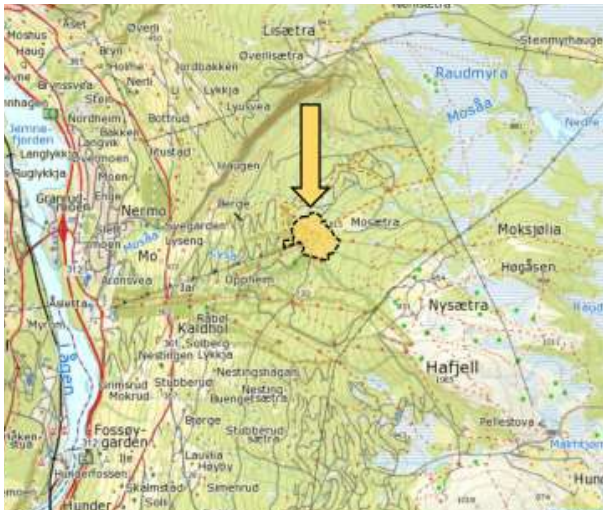
Vedlegg:
1. Plankart, datert 12.1.2018
2. Reguleringsbestemmelser, datert 12.1.2018
3. Planbeskrivelse, datert 12.1.2018
4. ROS-analyse, datert 13.10.2017
5. Hellningskart, datert 11.10.2017
6. Flomkart, - flomutredning
7. Detaljtegning bekkeløp
8. Byggeområder og vegprofil
9. Utbyggingsillustrasjon
10. Warm bed rationale

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):
Øvrige dokumenter i saken

Sammendrag:
I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-11 vedtar planutvalget i Øyer å legge reguleringsplan for Mosetertoppen sentrum, med plankart og reguleringsbestemmelser datert 12.1.2018, ut til offentlig ettersyn.

Saksutredning:
Forslagsstiller: Reguleringsplanen er utarbeidet av Structor AS, Lillehammer på vegne av AlpinCo AS og Mosetertoppen Hafjell AS.

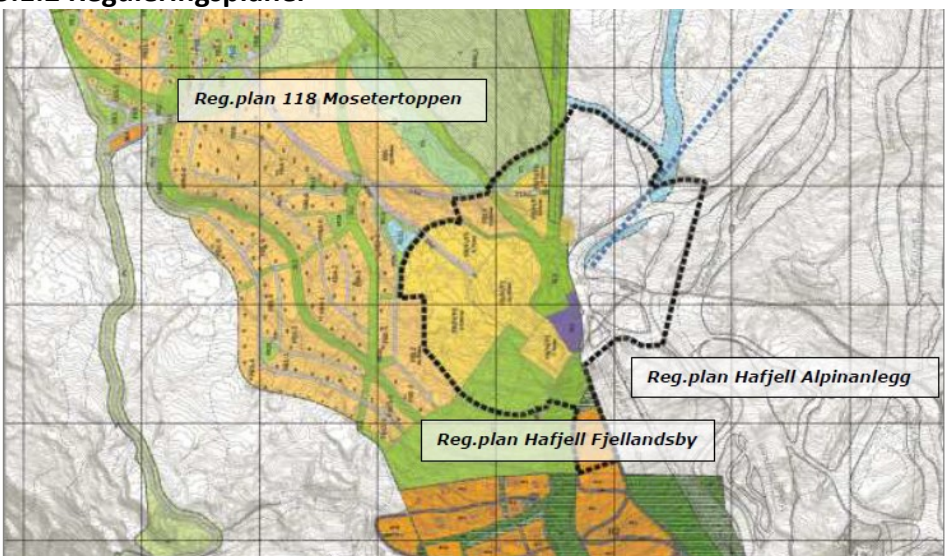
Beliggenhet og atkomst
Planområdet utgjør ca. 270 daa og ligger innenfor / inntil 4 gjeldende regulerings planer: 203 Hafjell
Alpinsenter øvre del, 115a Hafjell Fjellandsby, 118 Mosetertoppen og 201108 Gondoltoppen Hafjell.



Gjeldende planer

Den gjeldende reguleringsplanen for områdene legger opp til en tett sentrumsdannelse rundt toppstasjonen for Gondolen / restaurant Skavlen og inn mot den eksisterende fritidsbebyggelsen på Mosetertoppen. Det legges til rette for næringsbebyggelse med utleieleiligheter og utleiehytter, forretning og servering, samt fritidsbebyggelse med leiligheter og hytter.
Reguleringsplan id 118 for Mosetertoppen ble vedtatt 28.5.2009. I denne planen var en del områder detaljregulert, mens andre deler var flateregulert til fritidsbebyggelse med krav om senere detaljregulering.

3.1.2 Reguleringsplaner



Figur 2 Gjeldende reguleringsplaner. Planområdet med svart omramming.

Planområdet ligger innenfor eller inntil de gjeldende reguleringsplanene:
• *118 Mosetertoppen,* vedtatt 25.5.2009
• *Hafjell Alpinanlegg øvre del,* vedtatt 29.9.1988
• *115a Hafjell Fjellandsby,* vedtatt 26.6.2003, sist endret 2013
• *201108 Gondoltoppen Hafjell,* vedtatt 29.3.2012
Hele planområdet inngår i allerede vedtatte reguleringsplaner med ulike formål, i hovedsak byggeområde og alpinanlegg.

<u>Formålet med planarbeidet</u>
Hensikten med planforslaget er å utvikle området til en mer tett sentrumsdannelse rundt toppstasjonen for Gondolen / restaurant Skavlen og inn mot den eksisterende fritidsbebyggelsen på Mosetertoppen. Planleggingen er i tråd med gjeldende reguleringsplan fra 2009, der det er satt krav om detaljregulering av de aktuelle områdene for bl.a. å fastsette høyder på bebyggelsen. Det legges til rette for næringsbebyggelse med utleieleiligheter og utleiehytter, forretning og servering, samt fritidsbebyggelse med leiligheter og hytter. Hafjell Alpinsenter har behov for økt kapasitet på utleiesenger for å styrke driften av alpinsenteret, samt en balansert utvikling av sentrumsdannelser i tråd med alpinsenterets hovedmålsetting.

Planprosess

Det er avholdt forhåndskonferanse/oppstartsmøte med Øyer kommune 12.6.2015. Planoppstart ble varslet/utsendt 17.6.2015. Det kom 5 innspill til varsel om oppstart av planarbeidet. Disse innspillene er gjengitt i sammendrag med forslagsstillers kommentarer i planbeskrivelsen under pkt 2.3 Innkomne merknader ved varsling.

Medvirkning

Berørte, naboer, grunneiere og organisasjoner etter liste fra Øyer kommune ble tilskrevet om planforslaget ved varsling av oppstart og vil bli tilskrevet ved utlegging til offentlig ettersyn.

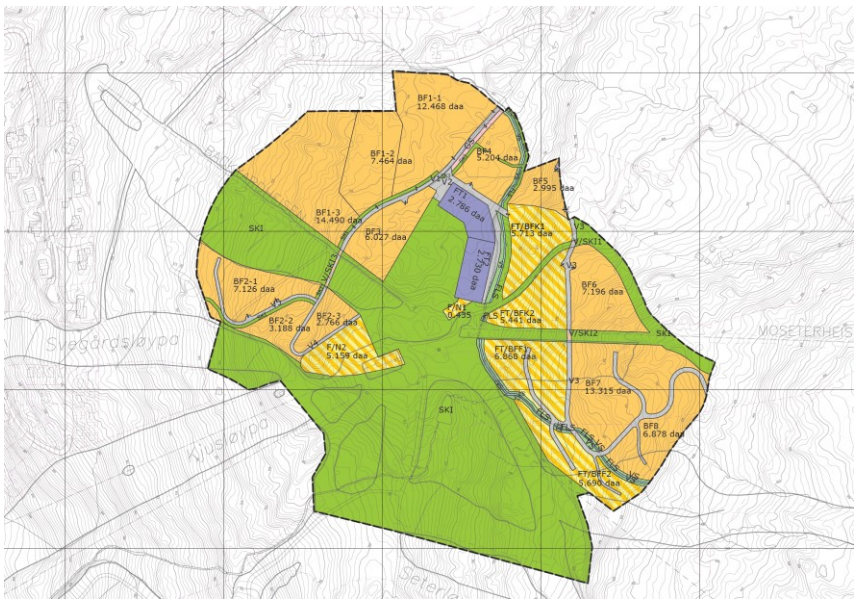
Konsekvensvurderinger

Planforslaget tar utgangspunkt i gjeldende reguleringsplan for Mosetertoppen m. fler. Ved oppstartsmøte ble det signalisert at det skulle gjøres en mindre justering på utbyggingsområdene. På bakgrunn av dette konkluderte kommunen at det i henhold til KU-forskriften ikke var behov for planprogram etter pbl § 12-9. I planforslaget som er oversendt er det foreslått nye byggeområder innenfor Hafjell alpinanlegg. Begrunnelse og konsekvenser av dette er omtalt i planbeskrivelsen.

Planområdet

Innen planområdet ligger deler av eksisterende alpinanlegg med skiarealer, toppstasjon for Gondolen og Backyardheisen, bunnstasjon for Moseterheisen og restaurant Skavlen. For øvrig består planområdet av ubebygde arealer som delvis er hogd og grovplanert og delvis har påstående skog.

Planområdet. Ortofoto: Øyer kommune/Glokart.



Forlag til plankart

Reguleringsformål

Fritid- og turistformål (FT).

På områdene FT 1 og 2 skal bebygges med utleieleiligheter. Det legges til rette for bebyggelse i 4 etasjer. Bebyggelsen på delområdet vil kunne romme 150-200 leiligheter, avhengig av hvilke størrelser på enhetene som velges. Foran bebyggelsen på området FT planlegges det et skiområde for barn /nybegynnere, med en båndheis og en enkel slepeheis. På denne måten vil en oppnå umiddelbar tilknytning mellom utleieleilighetene og skiområdet, samtidig som skiområdet og bebyggelsen ligger direkte inntil de eksisterende skiområdene og heisene på Mosetertoppen.

Kombinert formål Forretning og Næringsbebyggelse (F/N).

Dette gjelder areal inntil leilighetsbygg (FT) og areal rundt Skavlen (reguleres med samme bestemmelser som Skavlen).

Kombinert Fritid-/Turistformål og Fritidsbebyggelse – Konsentrert (FT/BFK).

Reguleres til bebyggelse i 2 etasjer + evt sokkel med maksimalt BYA 75 %, der minimum 60 % av BRA (bruksareal) skal være utleieleiligheter.

Kombinert Fritid/Turistformål og Fritidsbebyggelse – frittliggende (FT/BFF).

I området skal det bygges hytter for utleie og hytter for salg med maksimalt BYA er på 40 %, der minimum 50 % BRA skal være utleiehytter.

Område for fritidsbebyggelse.

Dette er områder med leilighetsbebyggelse i 2 – 4 etasjer på tuntomter og enkelttomter for fritidshytter med anneks, uthus/garasje.

Grad av utnytting

Planen definerer maksimal BYA og maksimale høyder på bygninger. I områder for leilighetsbygg vil det faktiske antall boenheter variere ift valgt størrelse på leilighetene, samtidig som avveining mellom parkering på grunnen og parkering i parkeringskjellere vil innvirke på antallet. Det maksimale antall enheter i områdene vil være som følger:

Felt	**Formål / Type bygg**	**Antall boenheter**
FT1/2	Fritid-Turistformål / Leiligheter	206
FT/BFK1	Komb. Fritid-Turistformål og Fritidsbebyggelse / Leiligheter	48
FT/BFK2	Komb. Fritid-Turistformål og Fritidsbebyggelse / Leiligheter	46
FT/BFF1	Komb. Fritid-Turistformål og Fritidsbebyggelse / Hytter	41
FT/BFF2	Komb. Fritid-Turistformål og Fritidsbebyggelse / Hytter	34
BF1	Fritidsbebyggelse / Leiligheter	345
BF2	Fritidsbebyggelse / Leiligheter / Hytter i tunform	131
BF3	Fritidsbebyggelse / Leiligheter	60
BF4	Fritidsbebyggelse / Leiligheter / Hytter i tunform	52
BF5	Fritidsbebyggelse / Leiligheter / Hytter i tunform	30
BF6	Fritidsbebyggelse / Leiligheter / Hytter i tunform	61
BF7/8	Fritidsbebyggelse / Hytter	21
	Totalt antall boenheter innen planområdet	**1075**

Veger og parkering
Bebyggelsen får adkomst fra eksisterende veger inn i området som er bygd i medhold av gjeldende plan. Internt hovedvegsystem innen planområdet er vist på plankartet med formålet Veg (**V**). Interne vegadkomster og parkering innenfor de enkelte delfelt skal vises i situasjonsplaner/tomtedelingsplaner som iht. bestemmelsene pkt. 1.12 og 1.13. Parkering der det reguleres enkelttomter skal ivaretas på hver enkelt tomt. Det er forutsatt at det skal etableres 1 stk biloppstillingsplass pr boenhet. I tillegg skal det være 20 % ekstra parkeringsplasser for gjesteparkering på terreng eller i parkeringskjeller.

Trafikksikkerhet
Vegsystemet i planområdet er utformet med planfrie kryssinger av de mest trafikkerte løypene / nedfartene. Det er således planlagt planfri kryssing av Moseterheisen og langrennsløypa ut fra Mosetertoppen, samt av Backyardheisen. Disse kryssingene er vist som kombinert formål veg / skianlegg (V/SKI) i to plan, med skianlegg over og veg under.

Energiløsninger
Planlagt bebyggelse vil ha elektrisitet som hovedenergikilde. Selv om en ønsker å oppnå en høy bruksfrekvens i et attraktivt område, vil mye av bygningsmassen bli brukt sjeldent sammenliknet med helårsboliger. Ekstra byggetiltak til f.eks. fjernvarme, varmepumper mv er derfor vanskeligere å forsvare både økonomisk, miljømessig og driftsmessig enn ved helårsboliger. Miljømessig er også fjernstyring av f.eks. temperatursenkning utenom bruksperioder viktig. Ift dette er elektrisitet å foretrekke da tilgjengelige tekniske løsninger ift styring for den enkelte seksjon / leilighet mv for tiden ligger lengst framme for elektrisitet.

Barn og unges interesser og medvirkning fra barn og unge
Mosetertoppen er svært godt tilrettelagt for aktiviteter som drives av barn og unge. Det er utviklet et omfattende løypenett for tur, ski og sykkel omkring planområdet, samt tilrettelagt adkomster og korridorer for løyper, sykkel- og turstier gjennom feltet og ut til omkringliggende naturområder. Langrennsanlegget er spesielt egnet for barneidrett med lysløype, sprintløype, stadionanlegg og konkurranseløyper. Det er også utarbeidet sykkelkart og orienteringskart med utgangspunkt på Mosetertoppen. Nærmeste nabo, Hafjell Alpinsenter AS har utviklet et omfattende «barneland» for sine aktiviteter på Mosetertoppen. Barn og unges representant er tilskrevet om planforslaget ved varsling av oppstart og vil igjen bli tilskrevet ved utlegging til offentlig ettersyn.

Vurderinger
Det har gjennom tidene vært mange planer og prosjekter for Mosetertoppen/Gondolen og omkringliggende områder. Området har tidligere vært vurdert som et mulig tyngdepunkt i alpinanlegget med hensyn til fasiliteter, varme senger mv.

GJELDENDE PLAN
I planbeskrivelsen til gjeldende plan for Mosetertoppen (118) understrekes det at; *"Det er lagt stor vekt på å finne frem til en komplementær arealbruk som gjør planen totalt sett fysisk og ikke minst økonomisk realiserbar".* I gjeldende plan er det satt av 3 delområder til

dette, benevnt FB/H/F 1, 2 og 3. Hovedformålet var forretningsvirksomhet i tilknytning til drift av hotell og service og utvikling av boenheter for kommersiell og privat bruk. Planen åpner opp for bygging av inntil 9 300 senger. I gjeldende reguleringsplan ble det ikke vedtatt bestemmelser om høyder, de skal vedtas nå i detljreguleringen.

PLANFORSLAGET

Planforslaget er et samarbeid mellom Mosetertoppen Hafjell AS og Hafjell Alpinsenter AS/AlpinCo AS med tanke på styrking av det kommersielle tilbud rundt Gondolen/Skavlen med tilrettelegging for næringsformål med utleieleiligheter, utleiehytter, forretning og servering samt ordinære fritidsleiligheter og hytter. Dette er en strategisk satsing fra Hafjell Alpinanlegg med tanke på sikring og utvikling av alpinanlegget med tanke på besøk, gjøre anlegget levedyktig, attraktivt og konkurransedyktig i markedet. Utbyggingen er en urban utbygging med konsentrert bebyggelse med service og tjenestetilbud som hører med.

Utbyggingen ligger innenfor gjeldende planer for området med hensyn skala, byggehøyder, dimensjoner og arealutnyttelse.

En oppsummering av antall boenheter, gir 700 boenheter i BF (fritidsboliger som leiligheter eller hytter) og 375 boenheter i FT(fritid – turistformål som er næringsområder). Totalt 1075 enheter. I FT 1 og 2 skal 100 % være i utleie (206 enheter).

For FT/BFK (fritidsbebyggelse konsentrert) skal minimum 60 % av BRA være i utleie. I FT/BFF (fritidsbebyggelse frittliggende som hytter) skal minimum 50 % av BRA være i utleie. Dette er områder som i gjeldende plan for Mosetertoppen (118) er regulert til FB/H/F (Fritidsbolig/Hotell/ Forretning).

Med tanke på å sikre tilgjengelige senger for utleie viser forslagsstiller til rapporten «Warm bed rationale". I rapporten understrekes det at; "De mest attraktive varme senger er lokalisert i "snøsikkert område" og enheter som AlpinCo har 100 % kontroll på". I følge rapporten har Alpinco AS ca. 450 varme senger i områder med høy attraktivitet, men ingen eies av Alpinco AS.

Den planlagte utbyggingen vil gi i størrelsesorden 12 – 1800 nye varme senger som er under Alpinco's kontroll (4-6 senger pr boenhet) samt 3 700 – 5 550 i øvrig planlagt bebyggelse. HafjellKvitfjellBooking har planlagt en utleiegaranti til de som leier ut gjennom selskapet. Dette gir reduserte priser på skipass og selskapet håndterer alle forhold som renhold, service under opphold mv. De oppsummerer i rapporten nødvendige faktorer for å realisere potensialet som ligger i varme senger, se vedlegg.

I reguleringsformål er det lagt vekt på realisering av utleie og varme senger også i områder regulert for fritidsleiligheter og hytter for salg. Sammenliknet med Trysil og Hemsedal kan det synes som om AlpinCo legger opp til en lavere kontroll av varme senger enn konkurrentene i et større marked. Rådmannen tar de markedsmessige valg og vurderinger som er lagt til grunn for planforslaget til etterretning.

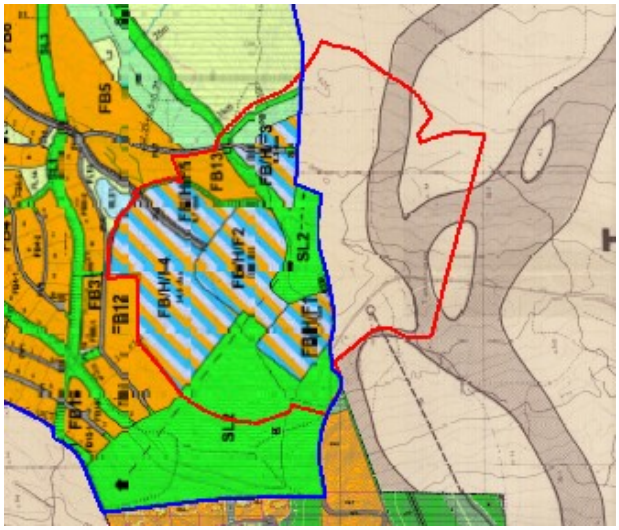
Når det gjelder regulering av de «varme-sengene»/utleieenhetene må rådmannen følge opp vedtaket i kommunestyret den 29.9.2016, sak: 84/16 angående fritids- og turistformål - retningslinjer/bestemmelser for å sikre oppfyllelse av reguleringsformål. På bakgrunn av dette foreslår rådmannen at følgende bestemmelser tas inn som nytt pkt:

«For enheter regulert til fritids- og turistformål skal enheten skal være tilgjengelig for utleie minst 9 måneder pr år, jf. Miljøverndepartementets føringer fra 7. februar 2008. Utleievirksomheten skal skje som næringsvirksomhet i felles drift og utleiekravene gjelder hver enkelt utleiehytte/-leilighet.»

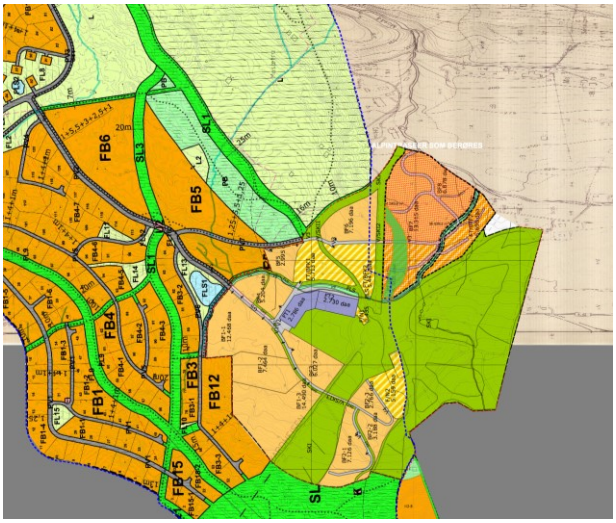
AVVIK FRA GJELDENDE PLAN

Byggeområdet går ut over gjeldende reguleringsplan med nye byggearealer innenfor reguleringsplan for Hafjell Alpinanlegg (øvre del).

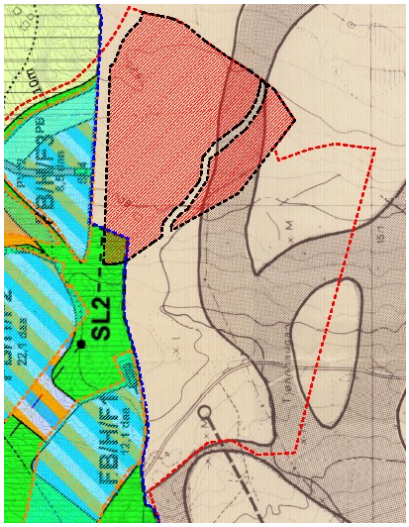
Reguleringsplan for Hafjell Alpinanlegg sier i bestemmelsene at reguleringsformål er;
I. Friområde – Alpinanlegg og **II.** Spesialområde-Alpinanlegg. Dette innebærer heisanlegg med nødvendige bygg for drift av anleggene, nødvendige sikringsanordninger langs løypetraseene, samt varmestue/kafeteriaanlegg. Alpinanleggets bruk og formål er sikret i planen og utvidelse av byggeområdet må ikke begrense alpinanleggets drift.



Gjeldende planer sammenstilt med ny plan stiplet i rød strek

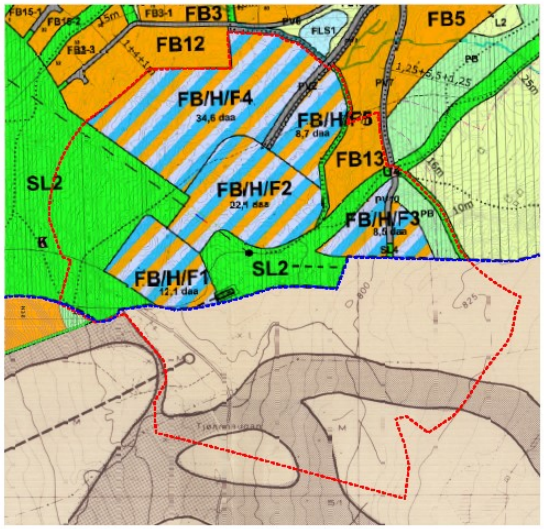


Eksisterende planer sammenstilt med ny plan. Skravert rødt område er byggeområde.



Nytt byggeområde (rød skravur) som ligger i plan for Hafjell alpinanlegg

Arealregnskap for avviket

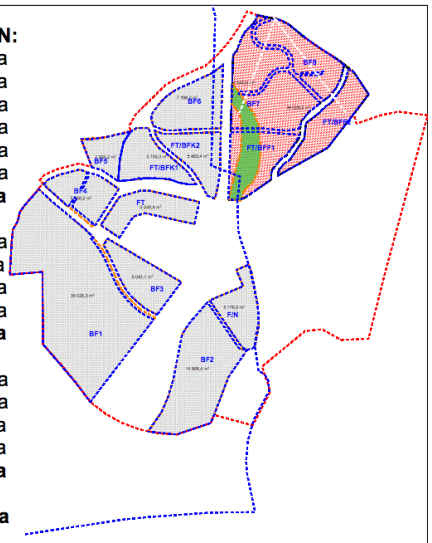


AREALER GJELDENDE PLAN:

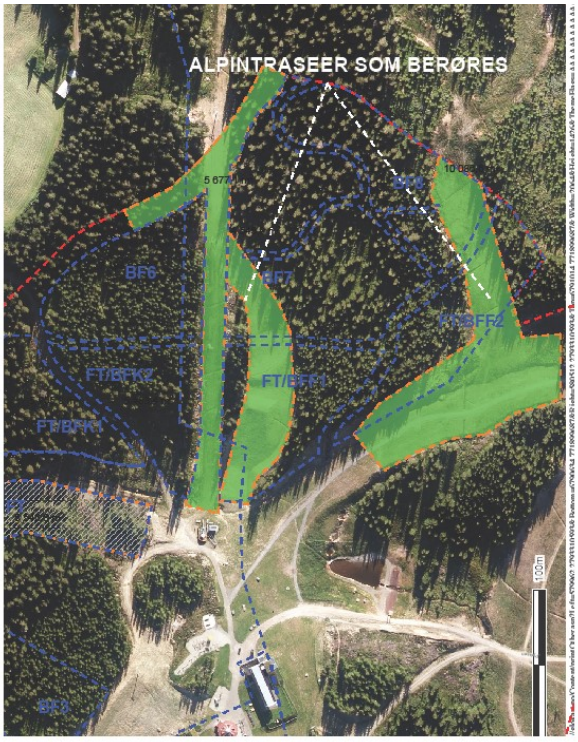
FB/H/F1	12,1 daa
FB/H/F2	22,1 daa
FB/H/F3	8,5 daa
FB/H/F4	34,6 daa
FB/H/F5	8,7 daa
FB13 (del	7,5 daa
SUM	**93,5 daa**

AREALER NY PLAN:

BF1-1til 3	34,5 daa
BF2-1 til 3	13,1 daa
BF3	6,0 daa
BF4	5,2 daa
BF5	3,0 daa
BF6	7,2 daa
SUM	**69,0 daa**
F/T 1+2	5,5 daa
F/N 1+2	5,6 daa
FT/BFK1	5,7 daa
FT/BFK2	5,4 daa
SUM	**22,2 daa**
BF7	13,3 daa
BF8	6,9 daa
FT/BFF1	6,9 daa
FT/BFF2	5,7 daa
SUM	**32,8 daa**
Totalt	**124,0 daa**



Arealavvik for byggeområder er ca. 30,5 daa, som er utvidelse av byggeområder. Områdene vurderes av vesentlig verdi som byggeområde for boenheter/sengekapasitet i et så sentralt område rundt Gondolen. Rådmannen oppfatter at det er en sammenheng mellom utvidet byggeområde for Hafjell Alpinanlegg/Alpinco AS mht varme senger og finansielle forhold.



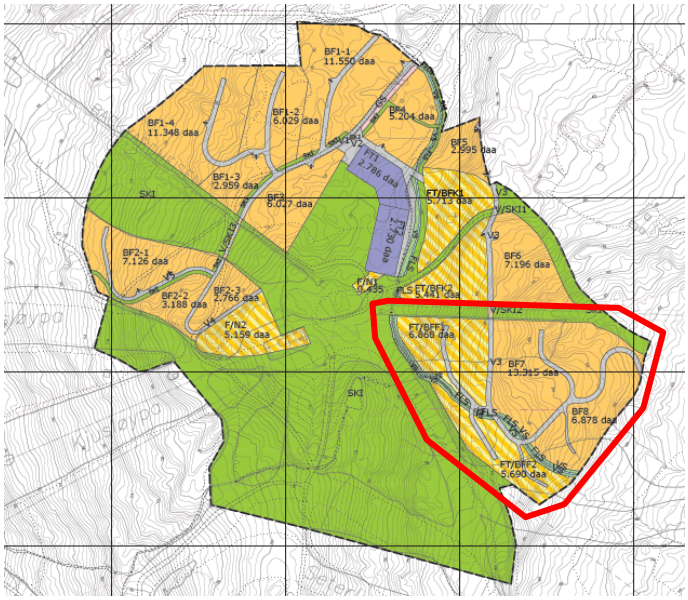
Alpintraseer som berøres er tegnet inn på tegning til venstre utfra dagens kunnskap om arealbruk. Planforslaget berører dagens alpintraseer som endres dels til byggeområder. De blå stipla strekene viser byggeområder i planforslaget. Grønne områder er alpintraseer.

Konsekvenser av utvidelse av planområdet og byggeområdet, er beskrevet nærmere under pkt 6.1. I forhold til KU-forskriften, ved varsel om oppstart, skal områder som ikke er planavklart og som er større enn 15 daa omfattes av planprogram eller beskrives i planforslaget mht virkning av planen. Etter rådmannens oppfatning ivaretar konsekvensvurderinger i planbeskrivelsen forholdet til KU. Rådmannen er positiv til utvidelsen.

AREALUTNYTTELSE

Arealutnyttelsen i de rene hytteområdene er som tilsvarende hytteområder i Hafjell og det skulle derfor ligge til rette for bevaring av vegetasjon og naturlandskapet.

Utvidelse av planområdet, gir en supplering av byggeområder i dette sentrale område for alpinanlegget. Utbygging av disse områdene forutsetter flere planfrie krysninger med skiløype/veg og vil ha høye utbyggingskostnader.



Utvidet byggeområde har et areal på ca. 31 daa. Utvidelse av byggeområdene med planlagt grad av utnytting, planlagt formål fritid- og turistformål, gir 26 boenheter.

Området BF7/8 og FT/BFF 1 og 2 gir samlet 46 boenheter.

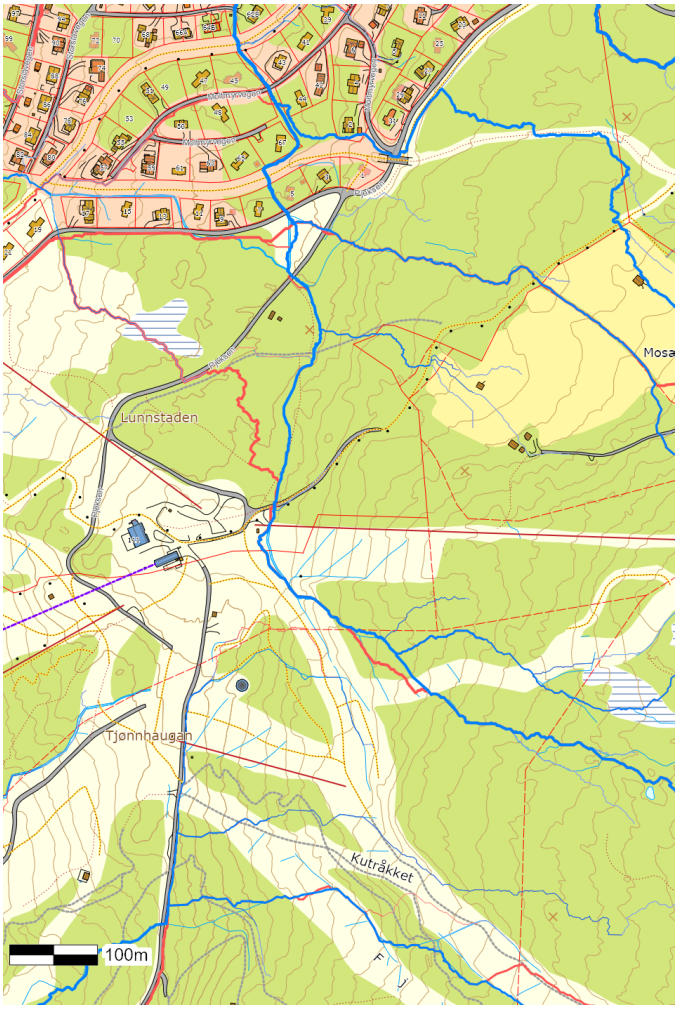
BYGGEHØYDER OG GRAD AV UTNYTTING

Det vurderes som riktig med høy utnyttelse av dette området. Byggehøyder inntil 4 etasjer/16 meter (FT) gir en god utnyttelse av planlagt fotavtrykk for bebyggelsen, - dvs bebygd areal. Den tyngste og mer konsentrerte bebyggelsen er noe tilbaketrukket inne på ”platået” og vil ha en begrenset synlighet fra bygda.

BEBYGGELSE OG TERRENG

Vedlagt helningskart viser at størstedelen av området har helning slakere enn 1:4, men at enkelte områder er brattere. I disse bratteste områdene er det delvis plassert løyper /nedfarter, mens noen ikke bebygges da de ligger rett bak planlagt blokkbebyggelse. Iht. generelt gjelder krav skal alle bygninger og veger utformes og planlegges slik at minst mulig bearbeidelse av terrenget er nødvendig. Bygninger skal tilpasses landskap/terreng og eksisterende bebyggelse.

Planforslaget har et eget hefte med utbyggingsillustrasjoner, synlighet og siktlinjer fra viktige punkter i bygda mv. Utbyggingen vil i en begrenset grad bli synlig fra bygda. Rådmannen mener det er viktig å etablere mer urbane utbyggingsområder på slike knutepunkter. Dette vil gi inngrep i områder som allerede er berørt av utbygging. Fortetting/stor tetthet med korte transportavstander vil også kunne gi miljømessige gevinster.



FLOM OG OVERVANNSHÅNDTERING

Til venstre vises flomveier ved åpne og tette stikkrenner, henholdsvis blå og åpne og rød for flomveier ved tette stikkrenner.

Det er viktig at overvann fordrøyes slik at belastninger på tilgrensende elver/bekker og flombekker begrenses i størst mulig grad.

Det er tidligere utarbeidet egen utredning om flom- og overvannsproblematikken for alle byggeområdene gjennom utarbeidelsen av gjeldende reguleringsplan for Mosetertoppen i 2009. Denne utredningen dekker både dette planområdet, samt tilliggende regulerte områder. Denne er vedlagt planen og bestemmelser er utformet i henhold til utredningen og på samme måte som i tilstøtende planer som ble omhandlet av samme utredning.

Bestemmelser om overvann er tatt inn i reguleringsbestemmelsenes pkt 6.

Trafikksikkerhet og kapasitet på vegnettet opp til Mosetertoppen er vurdert av forslagsstiller til å være tilstrekkelig jf. planbeskrivelsens pkt. 5.3.

VA

En utvidelse av planområdet kan få konsekvenser for vann og avløp i området, men tanke på kapasitet. Det vil i løpet av planarbeidet være nødvendig med en avklaring av VA-spørsmålet opp mot maksimalt tillatt utbygging.

Utbyggingsprogrammet for Øyer sør:

I gjeldende reguleringsplan for Mosetertoppen (plan ID 118) er det rekkefølgekrav for områdene benevnt, B12, FB13 eller FB/H/F1 til 5 med vilkår for utbyggingen at gang- og sykkelveg langs fylkesveg 361 fra Nermokrysset frem til Alpintunellen må være etablert før bebyggelsen tas i bruk. Dette vilkåret er oppfylt, men planen omfatter arealer som ikke tidligere har vært gjenstand for rekkefølgekrav. Dette gjelder planforslaget områder BF7 og 8, samt FT/BFF1 og 2. Disse arealene ligger i eksisterende reguleringsplan for Hafjell alpinanlegg og det vil være naturlig å stillerekkefølgekrav til disse nye områdene. I utbyggingsprogrammet til Kommunedelplanen for Øyer sør, vedtatt 25.9.2008, foreligger det rekkefølgekrav til utbyggingsavtale. De fleste forholdene er tatt hånd om igjennom utbyggingsavtalen til Reguleringsplanen for Mosetertoppen. Men i utbyggingsprogrammet før Øyer sør er det også forutsatt at alle nye utbyggingsområder skal være med å bidra til de foreslått prioriterte tiltak i sentrumsringen.

Rådmannen foreslår ut fra dette følgende rekkefølgekrav, under nytt pkt. 7.5:
«Før utbyggingen av områdene BF7 og 8, samt FT/BFF1 og 2 kan i gang settes skal rundkjøring i Aaslettenkrysset og videreføring av gang- og sykkelvei frem til eksisterende g/s-vei mot sentrum være etablert. Dette gjelder også videreføring av eksisterende g/s-vei fra eksisterende til rundkjøringen ved på-avkjøring til E6.»

Kommunen kan akseptere at utbyggingen starter, dersom det inngås en utbyggingsavtale som sikrer gjennomføringen av rekkefølgebestemmelsen.

Rådmannen anbefaler planen lagt ut til offentlig ettersyn med de to endringene som rådmannen foreslår.

Rådmannens forslag til vedtak:
I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-11 vedtar planutvalget i Øyer å legge reguleringsplan for Mosetertoppen sentrum, med plankart og reguleringsbestemmelser datert 12.1.2018, ut til offentlig ettersyn med følgende endringer:

Nytt punkt:
«For enheter regulert til fritids- og turistformål skal enheten skal være tilgjengelig for utleie minst 9 måneder pr år, jf. Miljøverndepartementets føringer fra 7. februar 2008. Utleievirksomheten skal skje som næringsvirksomhet i felles drift og utleiekravene gjelder hver enkelt utleiehytte/-leilighet om omfattes av formålet.»

Ny rekkefølgebestemmelse:
«Pkt. 7.5 Før utbyggingen av områdene BF7 og 8, samt FT/BFF1 og 2 kan i gang settes skal rundkjøring i Aaslettenkrysset og videreføring av gang- og sykkelvei frem til eksisterende g/s-vei mot sentrum være etablert. Dette gjelder også videreføring av eksisterende g/s-vei fra eksisterende til rundkjøringen ved på-avkjøring til E6.»

Ådne Bakke
Rådmann

Helge Haugan

Behandling/vedtak i Planutvalget den 23.01.2018 sak 7/18

Behandling:
Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:
I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-11 vedtar planutvalget i Øyer å legge reguleringsplan for Mosetertoppen sentrum, med plankart og reguleringsbestemmelser datert 12.1.2018, ut til offentlig ettersyn med følgende endringer:

Nytt punkt:

«For enheter regulert til fritids- og turistformål skal enheten skal være tilgjengelig for utleie minst 9 måneder pr år, jf. Miljøverndepartementets føringer fra 7. februar 2008. Utleievirksomheten skal skje som næringsvirksomhet i felles drift og utleiekravene gjelder hver enkelt utleiehytte/-leilighet om omfattes av formålet.»

Ny rekkefølgebestemmelse:
«Pkt. 7.5 Før utbyggingen av områdene BF7 og 8, samt FT/BFF1 og 2 kan i gang settes skal rundkjøring i Aaslettenkrysset og videreføring av gang- og sykkelvei frem til eksisterende g/s-vei mot sentrum være etablert. Dette gjelder også videreføring av eksisterende g/s-vei fra eksisterende til rundkjøringen ved på-avkjøring til E6.»