

Jan Roger Holen

Dato: 24.04.2019
Saksref: 201906176-2
Deres ref.:
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Gudrun Cathrine Laake
Telefon:
Mobil: +47 91655127
E-post: Gudrun.Cathrine.Laake@banenor.no

Øyer kommune - Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid - Granrud / Kongsvegen 2 og 10 Øyer sentrum

Vi viser til epost mottatt 15.04.2019.

Planarbeidet berører ikke jernbanens interesser, og Bane NOR har ingen merknader.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
seksjonssjef
Planavdelingen, Forvaltning og
samfunnskontakt

Gudrun Cathrine Laake
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:
Jan Roger Holen
Kopi:
Øyer kommune



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Solvang Byggprosjekt AS
Postboks 34
2361 RUDSHØGDA

Dato: 30.04.2019
Vår ref: 19/02221-2
Deres ref:

Uttalelse til kunngjøring av varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for reguleringsendring av område Granrud / Kongsvegen 2 og 10 i Øyer kommune

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 15. april 2019.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i plan- og utbyggingssammenheng.

Et mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

DMF kan ikke se at planen, som legger til rette for endret innkjøring til eiendommene, kommer i konflikt med registrerte viktige forekomster av mineralske ressurser. Ut ifra foreliggende informasjon kan vi heller ikke se at planen medfører uttak av masser som vil omfattes av mineralloven.

DMF har derfor ingen merknader til varsel om oppstart med av detaljreguleringsplan for reguleringsendring av område Granrud/Kongsvegen 2 og 10 i Øyer kommune.

Vennlig hilsen

Rut Helene Langebrekke Eikeland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Rut Helene Langebrekke Eikeland



Mottakere:

Solvang Byggprosjekt AS

Postboks 34

2361 RUDSHØGDA

Kopi til:

Fylkesmannen i Innlandet

Postboks 987

2604 LILLEHAMMER



Solvang Byggprosjekt AS
Pb 34
2360 RUDSHØGDA
Att. Jan Roger Holen

Saksbehandler, innvalgstelefon
Olav Malmedal, 61 26 61 41

Øyer kommune - reguleringsplan Øyer sentrum - endring for Kongsvegen 2 og 10 - oppstart

Vi viser til epost av 15. april 2019 hvor vi har fått oversendt varsel om oppstart av planarbeid for endring av reguleringsplan for Øyer sentrum.

I alle plansaker som sendes regionale myndigheter, skal planskjema for Oppland fylles ut og sendes med. Vi kan ikke se at dette fulgte saken og ber om at dere sikrer dette for framtiden.

Generelt

Oppstartvarselet er generelt og så langt vi kan se dreier det seg hovedsakelig om flytting av innkjøring til parkeringsplassen. Det er vanskelig å ha noen formening om endringer i planbestemmelsene da det er uklart hva de eventuelt går ut på. Fylkesmannen viser til www.planoppland.no og forventer generelt at nasjonale og regionale interesser omtalt i *Planskjemaet* og presisert i *Fylkesmannens forventninger til kommunal planlegging i Oppland kap. 2 og 3*, blir ivarettatt i det videre planarbeidet. Vi forventer også at *kap. 1* om prosess og planforberedelse blir fulgt opp.

Plan i Innlandsgis

De statlige og regionale høringsinstansene benytter Innlandsgis i sin saksbehandling, og når planene er tilgjengelig her vil dette forenkle saksbehandlingen og gi raskere og bedre høringsuttalelser til kommunene. Dersom kommunen ikke har aktivisert geosynkronisering av reguleringsplaner må SOSI-fil av planen sendes Kartverket som tidligere, slik at planen er tilgjengelig i Innlandsgis når den kommer på høring. Har kommunen aktivisert geosynkronisering **må** digitalt plankart for reguleringsplaner være lagt ut i kommunens kartløsning slik at de blir tilgjengelige i Innlandsgis. Reguleringsplaner i Innlandsgis speiles mot kommunens kartbase daglig.

Med hilsen

Olav Malmedal (e.f.)
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Statens vegvesen Region Øst	Postboks 1010	2605	LILLEHAMMER
Øyer kommune	Kongsvegen 325	2636	ØYER
Oppland fylkeskommune	Postboks 988	2626	LILLEHAMMER

Jan Roger Holen

Fra: Jan Roger Holen
Sendt: fredag 12. april 2019 09.00
Til: Rune Nilsson
Kopi: Stian Skyttermoen; Anders Olaussen
Emne: SV: Detaljregulering, Kongsvegen 2 og 10, Øyer

Til
Tove og Rune Nilsson

Vedrørende oppstartvarsel reguleringsendring for eiendommen Kongsvegen 2 og 10.

Viser til deres henvendelse på mail 10.04.19 i forbindelse med oppstartvarsel for reguleringsendring. Vi takker for positiv tilbakemelding og tar dette med videre i planarbeidet. Utgangspunktet for at det utarbeides et planforslag er et krav fra kommunen for å kunne flytte innkjøringen. Når det gjelder utforming av arealer utover flytting av innkjøring så er det ikke tenkt annet enn å videreføre slik det er i dag og med utgangspunkt i bestemmelser til eksisterende plan for området.

Mvh
Jan Roger Holen



Besøksadresse: Stolvstadvegen 13, 2360 RUDSHØGDA
Postadresse: Pb. 34, 2360 RUDSHØGDA
Mob.: 950 30 790
<mailto:jan-roger@solvangbygg.no>

Fra: Rune Nilsson <rune.nilsson@gmail.com>
Sendt: onsdag 10. april 2019 22.59
Til: Jan Roger Holen <jan-roger@solvangbygg.no>
Kopi: Stian Skyttermoen <s-skytt@online.no>
Emne: Detaljregulering, Kongsvegen 2 og 10, Øyer

Ref tilsendte varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan.

Vi er eier av en boligseksjon i Granrudtorget boligsameie, men uttaler oss nå helt privat, ikke på vegne av flere sameiere.

Vi syns det er flott at den aktuelle tomte nå reguleres til ny adkomst til butikken. Vi ser daglig at det er en utfordrende trafikksituasjon rett foran inngangen til Kiwi, med blanding av trafikk på vei ut eller inn og gående til/fra butikken. Et annet forhold er at innkjøringen til Kiwi ligger nesten rett overfor (men bare nesten) innkjøringen til COOP. Selv om det er oversiktlig der er ikke trafikksituasjonen god nok. Å trekke innkjøringen til Kiwi lenger sør tror vi vil kunne bli bra.

Det viktigste vi vil ta opp er likevel hvordan tomte blir pyntet til slutt. Øyer har aldri lagt vekt på at det skal være pent i sentrum. Det finnes nesten ikke vilje eller mulighet til å gjøre det pent. De flinkeste til å pynte er de som driver

pizzarestaurant ved inngangen til COOP. De fleste andre steder flyter det med søppel hele sommeren, og det finnes ikke noen hyggelige steder for turister og andre besøkende til å kose seg utendørs. At gjester gidder å komme tilbake til Øyer skyldes i alle fall ikke sentrum.

Vi kunne tenke oss at tomte som skal reguleres nå delvis ble gjort til en liten park. Kanskje med sittebenker? Noen solide lekeapparater? Mao et lite pusterom for besøkende. Vi vet et det gir noen utfordringer, med behov for vedlikehold og rydding. En slik oppfølging er viktig, og må avtales på forhånd. Og kanskje kan det bli litt bråk på kveld/natt, men syns likevel det burde prøves. Øyer fremstår ikke veldig innbydende, kanskje denne tomte kan være en liten begynnelse?

Tove og Rune Nilsson



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Solvang Byggprosjekt AS
Postboks 34
2360 RUDSHØGDA

Vår dato: 17.04.2019
Vår ref.: 201904223-2
Arkiv: 323
Deres dato: 15.04.2019
Deres ref.: JRH-6218

Saksbehandler:
Kristin Hasle Haslestad

NVEs generelle innspill ved varsel oppstart - Detaljreguleringsplan innenfor eiendommen Kongsvegen 2 og 10 - Granrud - Øyer kommune, Oppland

Vi viser til varsel om oppstart datert 15.04.2019.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon, skred og overvann

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Hensynet til flom må også sees i sammenheng med lokal overvannshåndtering. Økt grad av utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og krappere flomtopper nedstrøms. Dersom vassdraget ikke har kapasitet til å ta imot denne økte avrenningen, må det planlegges med tilstrekkelige fordrøynings tiltak i nedbørfeltet som kompenserer økningen. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal til tiltakene. Se ellers informasjon om overvann på www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- www.miljokommune.no gir nyttige tips om overvannshåndtering i arealplanlegging.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til ro@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Toril Hofshagen
regionsjef

Kristin Hasle Haslestad
senioringeniør



Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Vedlegg:

Kopi til:

Enreco Viacon
ØYER KOMMUNE



SOLVANG BYGGPROSJEKT AS
Postboks 34
2361 RUDSHØGDA

Vår ref.: 201904176-3
Deres ref.: Jrh-6218

Lillehammer, 3. mai 2019

Uttalelse til oppstart av detaljreguleringsplan for Kongsvegen 2 og 10 i Øyer sentrum i Øyer kommune.

Vi viser til mottatt varsel om oppstart datert 1.april 2019.

Bakgrunn

Hensikten med planen er å legge til rette for flytting av innkjøring til eiendommen Kongsvegen gnr 18/ bnr 2. Planområdet dekker et areal på ca. 9,3 daa.

Detaljreguleringen vil videreføre formål i eksisterende overordnet områdeplan for Øyer sentrum. Det tas sikte på å gjøre enkelte endringer i bestemmelsene for planområdet.

Fylkeskommunens innspill

I oppstartsvarket gis det svært lite informasjon om det kommende planarbeidet. Det er derfor bare i begrenset grad mulig å komme med konkrete råd og innspill til arbeidet i denne omgang.

Medvirkning

Plan og bygningsloven gir bestemmelser knyttet til medvirkning. Kommunen har et særskilt ansvar for å ivareta dette ansvaret.

Dersom det er ønske om innspill fra regionale og statlige myndigheter, før planen legges ut til høring og offentlig ettersyn kan planen meldes inn til regionalt planforum. Informasjon om planforumet finnes på våre nettsider www.oppland.no

Plantema

Vi antar at en rekke tema som eksempelvis trafikk og trafikksikkerhet blir sentrale utredningstema her. Det er viktig at planen utformes slik at trafikksikkerheten for alle typer trafikanter ivaretas på en god måte. Fylkeskommunen har et særlig ansvar for at barn og unges interesser ivaretas og vil ha fokus på myke trafikanter når planen legges ut til ettersyn.

Andre aktuelle tema som trolig berører denne planen, og som fylkeskommunen kan gi råd om og har ansvar for å følge opp er blant annet: Overvann og fordrøyning, klimatilpasning, støy og stedstilpasning (estetikk og arkitektur).

Postadresse:

Postboks 988
2626 LILLEHAMMER

Org. nr: 961382335

Besøksadresse:

Kirkegt. 76, Lillehammer
Bankkonto: 2000 09 50018

E-post: postmottak@oppland.org

Saksbehandler:

Kari Hanne Klynderud Sundfør

Telefon:

E-post: Kari.Hanne.Klynderud.Sundfor@oppland.org

Det forventes at planleggingen forholder seg til bestemmelsene gitt i områdereguleringsplanen samt regionale og nasjonale føringer knyttet til de enkelte plantemaene.

Med hilsen

Wibeke Børresen Gropen
Teamleder plan og miljø

Kari Klynderud Sundfør
rådgiver stedsutvikling

Mottakere: SOLVANG BYGGPROSJEKT AS, Postboks 34, 2361 RUDSHØGDA
ØYER KOMMUNE SEKTOR PLAN OG UTVIKLING, Kongsvegen 325, 2636 ØYER

Kopi til: STATENS VEGVESEN REGION ØST LILLEHAMMER KONTORSTED, Postboks 1010, 2605
LILLEHAMMER
FYLKESMANNEN I INNLANDET, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER

Fra: [Sira Randi](#)
Til: [Jan Roger Holen](#)
Emne: SV: 19/72926-1 - Reguleringsplan for Kongsvegen 2 og 10 i Øyer kommune - varsel om oppstart
Dato: onsdag 8. mai 2019 12.46.44

Hei!

Vi har sett på saken og vi synes den nye avkjøringa har fått en bra plassering.

Det er satt byggegrense mot veg i plankartet i henhold til gjeldende planer. Denne byggegrensa omfatter også annet enn bygninger, deriblant parkering. Faste parkeringsplasser kan ikke anlegges innenfor byggegrensa. Det forhindrer ikke at arealet kan brukes til parkering som vist inntil arealet eventuelt trengs i forbindelse med utvidelse av ny E6. Det bør altså inn en bestemmelse som sier at parkering innenfor byggegrensa er midlertidig og må løses på andre måter dersom deler av arealet er nødvendig for utvidelse av ny E6. (For eksempel justert kryssløsning)

Med hilsen
Randi Sira

Statens vegvesen, Vegavdeling Oppland, Plan og trafikk Oppland
Besøksadresse: Industrigata 1, LILLEHAMMER
Mobil: +47 45499468 epost: randi.sira@vegvesen.no
www.vegvesen.no epost: firmapost-ost@vegvesen.no

Fra: Jan Roger Holen <jan-roger@solvangbygg.no>
Sendt: tirsdag 7. mai 2019 17:33
Til: Sira Randi <randi.sira@vegvesen.no>
Emne: SV: 19/72926-1 - Reguleringsplan for Kongsvegen 2 og 10 i Øyer kommune - varsel om oppstart

Hei sann, har dere sett på saken vedrørende Granrudtorget?

Mvh
Jan Roger Holen



Besøksadresse: Stolvstadvegen 13, 2360 RUDSHØGDA
Postadresse: Pb. 34, 2360 RUDSHØGDA
Mob.: 950 30 790
<mailto:jan-roger@solvangbygg.no>

Fra: Sira Randi <randi.sira@vegvesen.no>
Sendt: fredag 3. mai 2019 13.59
Til: Jan Roger Holen <jan-roger@solvangbygg.no>
Emne: SV: 19/72926-1 - Reguleringsplan for Kongsvegen 2 og 10 i Øyer kommune - varsel om oppstart

Hei og takk for rask tilbakemelding med tegninger.

Vi skal kikke på dette rett over helga og melde tilbake. Det ser fint ut, men jeg vil gjerne diskutere den med en annen her på mandag.

Det er slik at byggegrense mot veg (her mot E6) i prinsippet også gjelder varige parkeringsplasser.

Da Kiwibutikken sør for hotellet ble bygget for få år siden, ble det gitt bestemmelser som sa at parkering innenfor byggegrensen må finne andre løsninger dersom arealet må brukes i forbindelse med en eventuell utvidelse til fire felts veg.

Vi kan si litt mer om dette når vi melder tilbake på ny avkjørsel.

Med hilsen
Randi Sira

Statens vegvesen, Vegavdeling Oppland, Plan og trafikk Oppland
Besøksadresse: Industrigata 1, LILLEHAMMER
Mobil: +47 45499468 epost: randi.sira@vegvesen.no
www.vegvesen.no epost: firmapost-ost@vegvesen.no

Fra: Jan Roger Holen <jan-roger@solvangbygg.no>

Sendt: fredag 3. mai 2019 13:47

Til: Sira Randi <randi.sira@vegvesen.no>

Emne: SV: 19/72926-1 - Reguleringsplan for Kongsvegen 2 og 10 i Øyer kommune - varsel om oppstart

Hei, og takk for tilbakemelding.

Oversender plankart som vi ser for oss å sende inn til kommunen, samt en illustrasjon som er laget på tenkt plassering.

Det er lagt inn frisiktlinje for gang- og sykkelveg samt fylkesvei i plankartet.

Vi endrer ikke reguleringen av området utover det å flytte innkjøring, planområder og bestemmelser i eksisterende overordnet plan videreføres.

Utforming av avkjørsel blir detaljprosjektert så snart vi har føringer på at tiltak kan gjennomføres.

Tiltakshaver ønsker å utføre tiltak så snart som mulig og så snart planen kan være godkjent.

Vi ønsker å sende inn forslaget nå i begynnelsen av mai slik at den kan godkjennes sensommer/høst, byggesøke tiltak parallelt med sluttbehandling av plan og med oppstart av tiltak i høst.

Bakgrunn for flytting av avkjøring er trafiksikkerhet, i dag ligger den tett på inngang til forretningsbygg og kan gi konflikt mellom kjøretøy og myke trafikanter.

Bolig på naboeiendommen Kongsvegen 2 er nå revet og det gir muligheter til å flytte innkjøring, vår vurdering er at ny plassering også gir en bedre løsning mot fylkesveien og avkjøringer på motsatt side.

Mvh
Jan Roger Holen



Besøksadresse: Stolvstadvegen 13, 2360 RUDSHØGDA

Postadresse: Pb. 34, 2360 RUDSHØGDA

Mob.: 950 30 790

<mailto:jan-roger@solvangbygg.no>

Fra: Sira Randi <randi.sira@vegvesen.no>

Sendt: fredag 3. mai 2019 12.25

Til: Jan Roger Holen <jan-roger@solvangbygg.no>

Kopi: 'Oppland fylkeskommune' <postmottak@oppland.org>; postmottak@fmop.no; Øyer kommune <postmottak@oyer.kommune.no>

Emne: 19/72926-1 - Reguleringsplan for Kongsvegen 2 og 10 i Øyer kommune - varsel om oppstart

Vi viser til mottatt varsel om oppstart av planarbeid for eiendommen Kongsvegen 2 i Øyer sentrum.

Hensikten med planarbeidet er blant annet å flytte innkjøringen til eiendommen lenger sør langs fylkevegen.

Eiendommen har og vil fortsatt ha atkomst fr fv. 312.

Ny avkjørsel må planlegges og bygges etter vegnormaler og frsiktlinjer må angis på plankartet.

Det kan være hensiktsmessig for forslagsstiller at tegninger oversendes oss før planen sendes på ettersyn slik at vi kan uttale oss om ny plassering. Tegninger skal godkjennes av vegeier før bygging.

Med hilsen
Randi Sira

Statens vegvesen, Vegavdeling Oppland, Plan og trafikk Oppland

Besøksadresse: Industrigata 1, LILLEHAMMER

Mobil: +47 45499468 epost: randi.sira@vegvesen.no

www.vegvesen.no epost: firmapost-ost@vegvesen.no