Planområde: ……………………………………………….. Kommune: ………………… Dato: …………….

**Krav til planinitiativ/oppstart av planprosess:**

I henhold til *Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven*, skal private forslagsstillere sende et planinitiativ til kommunen seinest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte etter plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8. Pbl § 12-8 krever at det forut for oppstart av reguleringsplaner avholdes et formelt oppstartsmøte: *«Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet legges fram for planmyndigheten i møte. Kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utarbeides, og kan bistå i planarbeidet».* Kommunen gjør oppmerksom på at reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige jf. pbl § 12-3.

|  |  |
| --- | --- |
| Fagkyndig firma: |  |
| Organisasjonsnummer: |  |
| Adresse: |  |
| Telefon: |  |
| E-post: |  |
| Kontaktperson: |  |
| Forslagsstiller/tiltakshaver: |  |
| Evt. organisasjonsnummer: |  |
| Adresse: |  |
| Telefon: |  |
| E-post: |  |
| Kontaktperson: |  |
| Gårds- og bruksnummer(e): |  |
| Hjemmelshaver(e): |  |

1. **Kort redegjørelse for planområdet og planlagt arealbruk:**

|  |
| --- |
| Formålet med planen/planarbeidet (jf. forskr. § 1- a): |
| Arealbruk i planområdet i dag (jf. forskr. § 1- b): |
| Evt. virkninger av planarbeidet utenfor planområdet (jf. forskr. § 1- b): |
| Planlagt bebyggelse/anlegg/tiltak (jf. forskr. § 1- c): Kart med planavgrensning og evt. planskisse vedlegges. |
| Planlagt utbyggingsvolum og byggehøyder (jf. forskr. § 1- d): |
| Funksjonell og miljømessig kvalitet (uteoppholdsarealer, adkomst, trafikkavvikling, parkering, blågrønn struktur osv.) (jf. forskr. § 1- e): |

1. **Forholdet til kommuneplan/ reguleringsplan/ regionale og statlige føringer:**

|  |
| --- |
| Forholdet til arealformål, bestemmelser mv. i gjeldende kommuneplan/kommunedelplan (jf. forskr. §1- g): |
|  |
| Gjeldende og igangsatte reguleringsplan(-er) i området - navn og planid. (jf. forskr. §1- g): |
|  |
| Forholdet reguleringsformål, bestemmelser mv. i gjeldende plan(-er)/igangsatt plan(-er) (jf. forskr. §1- g): |
|  |

1. **Virkninger av planen:**

|  |
| --- |
| **Virkninger av planen (f.eks. virkninger for lokalsamfunn, sysselsetting, næringsliv, trafikk):** |
|  |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Naturvern/naturmangfold:** | Ja/Nei | Merknad: |
| Berører planen eksisterende eller foreslåtte verneområder eller deres nærområde (jf. forskr. § 1- b, f og h)? |  |  |
| Berører planen villreinens leveområde eller influensområde (jf. forskr. § 1- b, f og h)? |  |  |
| Berører planen naturtyper registrert som *Svært viktig* (A) eller *Viktig (B)* i Naturbase (jf. forskr. § 1- f og h)? |  |  |
| Berører planen arter som er truet eller sårbare jf. Norsk rødliste for arter (jf. forskr. § 1- f og h)? |  |  |
| Medfører planen inngrep i verna vassdrag (jf. forskr. § 1- h)? |  |  |
| Medfører planen inngrep i byggeforbudssone langs vassdrag (jf. forskr. § 1- h)? |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Landbruk/kulturlandskap:** | Ja/Nei | Merknad: |
| Medfører planen nedbygging/omdisponering av dyrka jord eller dyrkbar jord (jf. forskr. § 1- h)? I tilfelle - oppgi antall dekar . |  |  |
| Medfører planen nedbygging av andre landbruksareal (f.eks. beite, skog) (jf. forskr. § 1- h)? I tilfelle - oppgi antall dekar. |  |  |
| Medfører planen utbygging innenfor nasjonalt verdifullt kulturlandskap/viktig kulturlandskap (jf. forskr. § 1- b, f og h)? |  |  |
| Medfører planen utbygging i seterområder eller i snaufjellet (jf. forskr. § 1- b, f og h)? |  |  |
| **Friluftsliv** | Ja/Nei | Merknad: |
| Berører planen sikra friluftsområde eller andre friluftsområder av nasjonal eller regional verdi (jf. forskr. § 1- b og h)? |  |  |
| Berører planen friluftsområder/grønnstruktur av betydning for nærmiljø eller nær barnehage/skole (jf. forskr. § 1- b og h)? |  |  |
| Medfører planen redusert adkomst til vassdrag eller redusert framkommelighet (jf. forskr. § 1- b og h)? |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Barn- og unges interesser:** | Ja/Nei | Merknad: |
| Medfører planen omdisponering av områder regulert til friområde/leikeplass/fellesområde (jf. forskr. § 1- h)? |  |  |
| Medfører planen omdisponering av uregulerte områder som er egna for eller brukes til leik/friluftsliv (jf. forskr. § 1- h)? |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Støy:** | Ja/Nei | Merknad: |
| Vil planområdet være utsatt for støy fra vegtrafikk, skytebaner, industri el. (jf. forskr. § 1- e)? |  |  |
| Innebærer planforslaget etablering av støyende virksomhet (jf. forskr. § 1- b, f og h)? |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Forurensning:** | Ja/Nei | Merknad: |
| Berører planforslaget områder med forurenset grunn (jf. forskr. § 1- e)? |  |  |
| Innebærer planforslaget ny forurensende virksomhet (jf. forskr. § 1- b, f og h)? |  |  |
| Vil planforslaget berøre områder for drikkevannsforsyning og nedslagsfelt for denne (jf. forskr. § 1- b, f og h)? |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Samfunnssikkerhet og beredskap** | Ja/Nei | Merknad: |
| Vil planen medføre utbygging i område utsatt for ras og skred (jf. forskr. § 1- i)? |  |  |
| Vil planen medføre utbygging i område utsatt for flom/ flomskader eller avrenning av overvann (jf. forskr. § 1- i)? |  |  |
| Vil planforslaget kunne medføre økt fare for ras og skred eller utglidninger av masse (jf. forskr. § 1- i)? |  |  |
| Vil planforslaget kunne medføre økt flomfare/skade av avrenning av overvann (jf. forskr. § 1- i)? |  |  |
| Hvordan skal samfunnsikkerhet ivaretas i planen, bl.a. gjennom å forebygge risiko og sårbarhet (jf. forskr. § 1- i)? |  |  |

|  |
| --- |
| Redegjørelse for hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles ved planoppstart (jf. forskr. § 1- k): |
| Redegjørelse for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere/festere, naboer og andre berørte (jf. forskr. § 1- k): |

1. **Vil planen medføre/utløse krav om konsekvensutredning (forskr. § 1 – l)?** Forslagstiller gjør en vurdering av om planen vil utløse krav om konsekvensutredning (KU), jf. «Forskrift om konsekvensutredninger» gjeldende fra 01.07.2017. Planprosess og spørsmålet om KU vil bli drøftet på oppstartsmøtet.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Konsekvensutredning** | Ja/Nei | Merknad: |
| Vil planen utløse krav om KU som følge av forskriftens § 6, punkt b for tiltak som er nevnt i vedlegg I til KU-forskriften? |  |  |
| Vil planen utløse krav om KU som følge av forskriftens § 8, punkt a for tiltak som er nevnt i vedlegg II til KU-forskriften? |  |  |
| Vil planen ha slike vesentlige virkninger etter forskriftens § 10 - jf. tiltak nevnt i vedlegg II til KU-forskriften? |  |  |
| Opplysninger som skal legges fram av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller 12 i KU-forskriften (jf. § 8 i KU-forskriften) |  |  |

1. **Behov for fagutredinger?** Forslagsstiller gjør en vurdering av om planarbeidet krever at det gjøres fagutredninger på enkelte områder. Spørsmålet vil bli drøftet på oppstartsmøtet.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Behov for fagutredninger** | **Ja/Nei** | **Merknad:** |
| Kulturminner |  |  |
| Ras- og skredfare |  |  |
| Flomfare |  |  |
| Overvann |  |  |
| Støy |  |  |
| Annet (spesifiser) |  |  |

1. **Framdriftsplan for planarbeidet:**

Hvilke tanker/ønsker har forslagsstiller for framdrift av utarbeiding av planforslaget (jf. forskr. § 2 - g)?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Prossess** | **Uke/år** | **Merknad:** |
| Ønske om oppstartsmøte |  |  |
| Ferdigstilling av evt. forslag til planprogram |  |  |
| Varsel om planoppstart og evt. høring av planprogram |  |  |
| Oversending av evt. justert planprogram til kommunen |  |  |
| Ønske om vedtak av evt. planprogram |  |  |
| Evt. informasjonsmøte for publikum/berørte parter/off. organer |  |  |
| Evt. dialogmøte mellom forslagsstiller og kommunen |  |  |
| Overlevering av planforslag/konsekvensutredning til kommunen |  |  |
| Annet (spesifiser) |  |  |

1. **Spørsmål som forslagsstiller ønsker avklart med kommunen:**

|  |
| --- |
|  |

Dato: …………………. Underskrift(er):…………………………………………………………………………