

Iht. adresseliste

Deres ref.:

Vår ref.:

52403539

Dato:

2024-05-23

► Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid: Reguleringsplan for Øyer aktivitetssenter

I henhold til plan- og bygningsloven (PBL) §12-8 varsles det om oppstart av planarbeid med reguleringsplan for Øyer aktivitetssenter (plan-ID 202403) i Øyer kommune.

Planarbeidet utføres av planrådgiver Norconsult Norge AS avd. Lillehammer Gudbrandsdal på vegne av forslagsstiller Øyer kommune v/tjenesteområde Bolig og eiendom.

Oppstartsmøte med Øyer kommune ble avholdt 22.04.24.

Formålet med planen

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for videre utvikling av Øyer aktivitetssenter på Tretten. Øyer aktivitetssenter er et kommunalt tilbud til personer mellom 18 og 67 år som trenger et tilrettelagt arbeids- og aktivitetstilbud på dagtid. Aktivitetssenteret har vokst ut av sine lokaler og har behov for å øke produksjonsarealene.

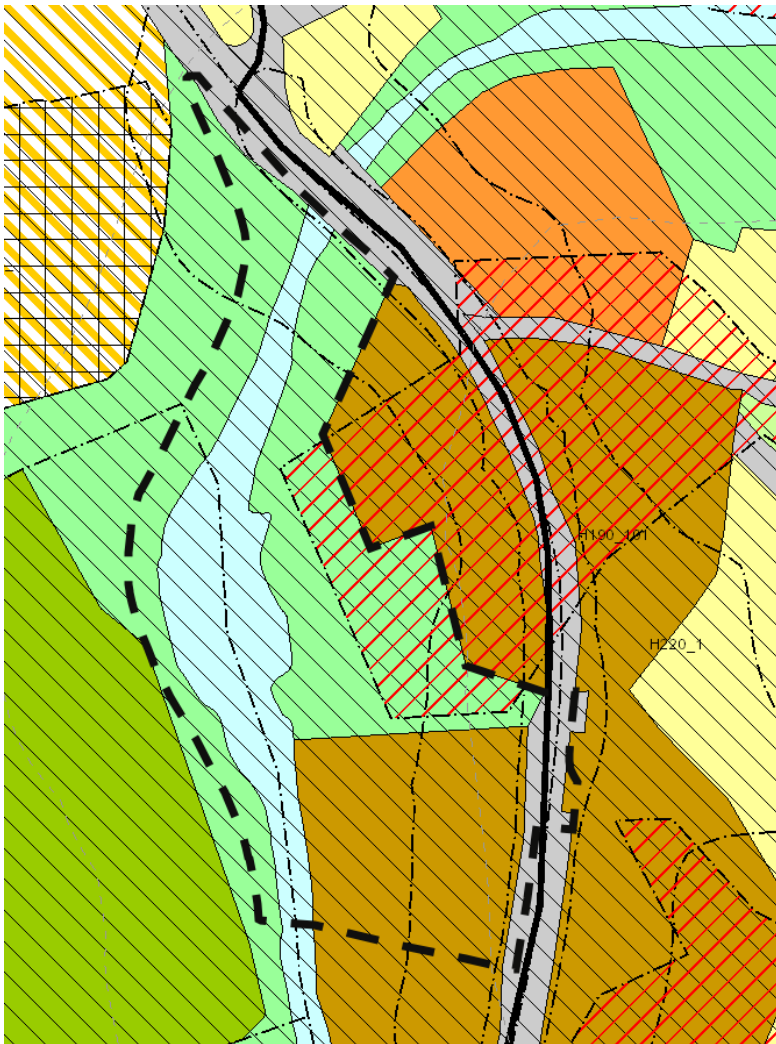
Det er planlagt en utvidelse av dagens bygningsmasse. Endelig utforming og plassering av ny bygningsmasse vil bli gjort etter reguleringsplanprosessen, men det er i utgangspunktet planlagt et tilbygg i retning mot Mølleparken som bl.a. skal inneholde flerbruksrom, snekkerverksted og rom for vedproduksjon. Det planlegges for en utvidelse på omtrent 350 m². Eksisterende bygningsmasse inntil Mølleparken er planlagt revet. Det planlegges for at det kun er et mindre område i søndre del av parken som skal omdisponeres til annet formål og parkens funksjoner skal videreføres.

Øyer aktivitetssenter ligger i Tretten sentrum og varslingsområdet er på ca. 15,2 daa. Området avgrenses av eiendomsgrensa til aktivitetssenteret i sør og mot vest er planavgrensningen lagt langs turvegen på vestsiden av Moksa. Videre følger avgrensningen Kongsvegen (fv. 2554) i nord og inkluderer videre mot øst, yttergrensa av Mølleparken. Ved innkjøringen er det inkludert arealer for å ivareta frisiktlinjer. Det varsles generelt med en større avgrensning enn det som ventes å være reguleringsplanens endelige planområde.

Planstatus

Kommuneplanens arealdel 2018-2028:

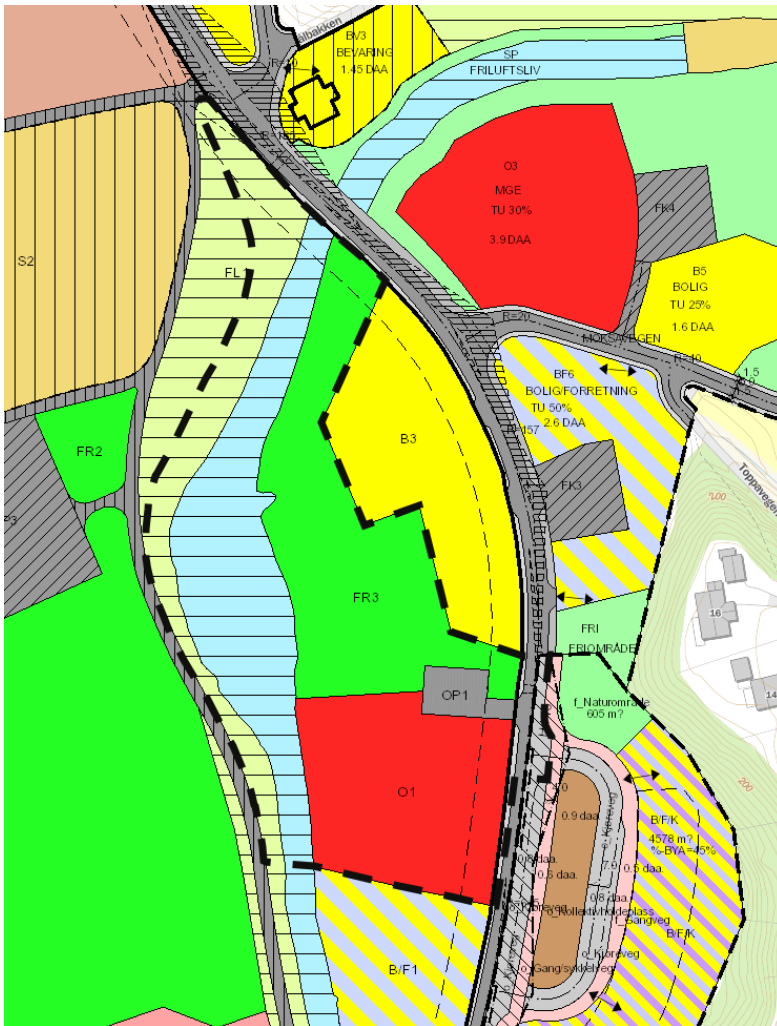
I kommuneplanens arealdel er planområdet avsatt til arealformålene grønnstruktur, park, veg og sentrumsformål. Planområdet ligger innenfor sikringszone 2a og 2b til Tretten vannverk, samt faresone for jord- og flomskred.



Figur 2 viser planavgrensning med gjeldende kommuneplanens arealdel som underlag. (Kilde: Innlandsgis)

Gjeldende reguleringsplaner:

- Reguleringsplan for Stavsplassen (plan-ID 254): Området er regulert til arealformålene offentlig institusjon (O1), friområde (FR3) og parkering (OP1), samt streksymbol tursti og tursti over gangbru.
- Reguleringsplan for Tretten sentrum (plan-ID 253): Området er regulert til arealformålene kjøreveg og annen veggrunn.
- Reguleringsplan for Tjønnykkja (plan-ID 201103): Området er regulert til kjøreveg.



Figur 3 viser planavgrænsningen med gjeldende reguleringsplaner som underlag. (Kilde: Innlandsgis)

Reguleringsplaner under arbeid i området:

- Reguleringsplan for E6 Øyer-Ringebu grense, planID 3440 202101.

Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning

Det planlagte tiltaket er vurdert etter KU-forskriften §6-8:

§6: Tiltaket er vurdert opp mot bokstav b, reguleringsplaner. Tiltaket fanges ikke opp av kriterier i Vedlegg I.

§7: Tiltaket er ikke av en type som skal behandles etter andre lover, og er dermed ikke KU-pliktig etter denne paragrafen.

§8: Det er vurdert at tiltaket ikke vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter en vurdering av §10.

Øyer kommune har vært enig med forslagsstiller i at konsekvensutredning ikke er nødvendig for reguleringsplanarbeidet. Kommunens vurdering av dette framgår av oppstartsmøtereferatet.

Merknader til planarbeidet og videre saksgang

Hensikten med varsling om igangsatt planarbeid er å innhente bl.a. synspunkt på framtidig utvikling av området og å få relevant informasjon om stedlige forhold. Kommentarer, merknader og eventuelle spørsmål vedrørende det igangsatte planarbeidet kan rettes til Norconsult Norge AS v/Trond Røneid, epost trond.roneid@norconsult.com.

Kopi av innspillet kan sendes til Øyer kommune på epost postmottak@oyer.kommune.no eller til postboks 4, 2637 Øyer.

Dokumenter til varsel om oppstart er tilgjengelig på vår hjemmeside: <https://norconsult.no/kunngjoeringer/>.

Informasjon om planarbeidet ligger også tilgjengelig på Øyer kommunes hjemmeside under «Høringer og kunngjøringer» -> «Pågående høringer».

Innspill til planarbeidet vil følge planforslaget som vedlegg og bli besvart ved innsending av planforslaget til kommunen. Etter at kommunen har behandlet planforslaget blir det ny anledning til å gi uttalelse ved høring/offentlig ettersyn.

Frist for innspill til igangsatt planarbeid er **25.06.24**.

Varslingsliste

Regionale og statlige instanser

- Statsforvalteren i Innlandet
- Innlandet fylkeskommune
- Statens vegvesen
- NVE
- Mattilsynet
- Direktoratet for mineralforvaltning

Foretak, lag, organisasjoner osv.

- Vevig AS
- Gudbrandsdal Energi Produksjon AS
- GLØR
- Lillehammer region brannvesen
- Forum for natur og friluftsliv
- DNT Lillehammer og omegn
- Stav kjøre- og rideklubb
- Øyer-Tretten idrettsforening
- Øyer-Tretten jeger og fiskeforening

Grunneiere og øvrige berørte parter er varslet iht. adresseliste.

Med vennlig hilsen

Trond Røneid
Norconsult Norge AS