

## NOTAT

Til: **Ole Gunnar Kaldor Austvik**  
Kopi: **Øyer kommune v/ Synne Graue Emmerhoff**  
Fra: **Structor Lillehammer v/Vegard Sagbakken**  
Oppdrag: **19063**  
Dato: **21.09.2021**  
Notat/rev.nr.: **02/C**  
Emne: **Sammendrag merknader nabovarsel ny adkomst Austvik**

*NB september 2021: Vi har fått opplyst at det nå er totalt tre merknader til nabovarslet som ikke var blitt registrert av oss. To av dem, nummer 5 og 6 i matrisen under ble redegjort for i revisjon B av dette dokumentet, og oversendt i mars 2021. Den siste, nummer 7 mottatt fra Astrid Stubrud 07.07.2020, er nå føyet til dokumentet i blå skrift. Som opplyst ved forrige revisjon ligger forklaringen i at Structor gikk over til elektronisk nabovarsling på forsommeren 2020, og vi erkjenner at våre rutiner for behandling av svar via Altinn dessverre ikke var gode nok på det tidspunktet. Igjen kan vi ikke gjøre annet enn å beklage overfor naboer som ikke har blitt hørt og for å ha skapt merarbeid for oppdragsgiver og Øyer kommune.*

### Orientering

Etter avtale sendte Structor Lillehammer ut nabovarsel for ny adkomst til Sørbygdsvegen 386 og 390 via Måkrudgutua. Dette dokumentet gir en oversikt over varslede grunneiere og et sammendrag av merknader som har kommet inn. Totalt kom det inn 8 merknader; to av disse tilhører samme eiendom (GNR/BNR 9/6) og de er derfor samlet gjengitt i punkt 4.

### Tabell - varslede grunneiere

Eier/fester av naboeiendom:	Svart:
HAFJELL ALPINSENTER AS Adresse: Sørليا 46, 2636 ØYER 13 1 1 0	Punkt 1
ARNE HOVLAND Adresse: Sørbygdsvegen 336, 2636 ØYER 12 12 0 0	-
JOHN STEINAR SVEGÅRDEN Adresse: Sørليا 46, 2636 ØYER 13 1 1 0	-
STEINAR GRIMSRUD Adresse: Måkrudgutua 61, 2636 ØYER 8 1 0 0	Punkt 5
ARNE GRIMSRUD Adresse: Måkrudgutua 99, 2636 ØYER 9 1 0 0 12 82 0 0	Punkt 2
ANNA L T H TJØNNTVEIT Adresse: Måkrudgutua 117, 2636 ØYER 9 9 0 0 9 13 0 0 FRODE TJØNNTVEIT Adresse: Måkrudgutua 117, 2636 ØYER 9 9 0 0 9 13 0 0 ELSE PAULINE TJØNNTVEIT Adresse: Måkrudgutua 115, 2636 ØYER 9 10 0 0	Punkt 3

OLAV TJØNNVEIT Adresse: Måkrudgutua 115, 2636 ØYER 9 10 0 0 9 14 0 0	
BJØRG BUENGET Adresse: 9 6 0 0 SVEIN ARNE BUENGET Adresse: 9 6 0 0	Punkt 4
INGER JOHANNE BYHRING Adresse: Måkrudgutua 111, 2636 ØYER 9 66 0 0 IVAR ØYGARDEN Adresse: Måkrudgutua 111, 2636 ØYER 9 66 0 0	Punkt 6
ASTRID STUBRUD Adresse: Sørbygdsvegen 386, 2636 ØYER 12 10 0 0	Punkt 7
OLE GUNNAR KALDOR AUSTVIK Adr: 13 2 Sørbygdsvegen 375, 2636 ØYER 13 3	-
TORE WEDUM Adresse: 13 5 43 0	-
SOLSIDEN HAFJELL EIENDOM AS Adresse: 13 5 43 0	-
INNLANDET FYLKESKOMMUNE Adresse: 158 5 0 0 158 6 0 0	-

## Sammendrag innkomne merknader

Punkt/Eier/fester		Sammendrag av innhold/kommentar Structor Lhmr.
1	Hafjell alpinsenter AS	Har ingen kommentarer eller innvendinger til mottatt nabovarsel
2	Arne Grimsrud	<p>Viser til tidligere rettsrunder, sist i jordskifteretten om samme tema – en sak som ikke er ferdigbehandlet. Grimsrud har ikke noe ønske om endring av adkomst til sine eiendommer og har gitt uttrykk for det i nevnte rettsrunder. Er derfor forundret over å motta et slikt nabovarsel på dette tidspunkt. Påpeker at eiendom 12/104 vil få lengre privat veg med skissert løsning og at planlagt vegtrase vil beslaglegge store arealer og vanskeliggjøre bruken av eiendom 9/1. Hevder at skissert ny adkomst ikke er i henhold til SVV håndbok N100 og at store skjæringer og fyllinger gir risiko for utglidninger. Påpeker også at skissert veg ligger uakseptabelt nærme bygning på eiendom 12/104. Merknaden inneholder også totalt fire vedlegg med sakspapirer fra tidligere rettsrunder.</p> <p><i>Kommentar Structor Lillehammer: Private veger er ikke underlagt offentlig normalverk. Skissert veg er dimensjonert for liten lastebil og fremkommelighet sikret gjennom sporingsanalyser og kjennskap til praktisk gjennomførbarhet. En eventuell ny veg vil prosjekteres på en trygg måte med tanke på erosjon. Flom- og skredanalyser er gjennomført.</i></p>
3	Tjønntveit; Olav, Else, Frode, Linda	<p>Ønsker ikke denne vegen bygget. Den vil gi økt trafikk for beboere i Måkrudgutua og på deres private veg. Mener utbedring av eksisterende veg opp til Sørbygdsvegen er et bedre alternativ.</p> <p><i>Kommentar Structor Lillehammer: Ny veg vil betjene to boliger og er således et beskjedent bidrag til trafikkøkning. Behov for ny adkomst er som følgebrevet opplyser først og fremst knyttet til behov for areal til drift og utvidelse av fjøsområdet ved Austvik Gård, noe som forutsetter at dagens trase legges om.</i></p>
4	Bjørg og Svein Arne Buenget	Endring av adkomst er av ingen interesse. De vil ikke ha noen ny adkomst over sin eiendom. Har ingen interesse eller mulighet til å gi bruksrett på Måkrudgutua.

5	Steinar Grimsrud	<p>Vi motsetter oss endring av adkomst for gnr/bnr 12/82, 12/10, 12/104, da dette vil medføre betydelig trafikkøkning over vår gardsveg som går gjennom tunet på Måkerud, og vår eiendom.</p> <p><i>Kommentar Structor Lillehammer: se svar på merknad 3</i></p>
6	Ivar Øygarden	<p>I mitt ståsted stiller saken seg slik at jeg ikke har interesse av økt trafikk forbi mitt hus som ligger mindre enn 10 meter fra eksisterende vei. Jeg har dessuten ikke myndighet til å selge eller dele min andel av veien med andre.</p> <p><i>Kommentar Structor Lillehammer: se svar på merknad 3</i></p>
7	Astrid Stubrud	<p>Er oppsitter på eiendommen Sørbygdsvegen 386, og blir berørt av ny veg. Påpeker at den nye adkomsten vil få en forholdsvis lengre strekning langs privat veg og at Sørbygdsvegen 386 får en lengre andel av adkomsten med eneansvar for drift enn situasjonen er i dag. Påpeker også at veien til Stubrud gård, hvor hun arbeider i perioder, vil øke fra 1 km til 8 km og måtte gå gjennom trafikkområdet til Hafjell Alpinsenter. På dette grunnlag går hun imot omlegging av adkomstveg til Sørbygdsvegen 386.</p> <p><i>Kommentar Structor Lillehammer: Det anmerkes at våre oppmålinger viser at kjøreveg fra Sørbygdsvegen 386 til Stubrud gård i Sørbygdsvegen 294 øker fra 1,4 km til 6,4 km med foreslått adkomst.</i></p>