



Det er mellom Øyer kommune, org.nr. 961 381 185, og Beias Gruppen AS, org.nr. 984 246 455, enighet om følgende

AVTALEPRESISERINGER

ØYER KOMMUNE	
Sak nr. 14/248-7	Saksbeh. SOOL
Løpenr. 1721/18	Dato 20-2-18
Ark.nr.	

1 AVTALEFORMÅL

Avtalen gjør enkelte presiseringer i inngått samarbeidsavtale av 2014, som for øvrig fremdeles skal gjelde slik den er inngått.

2 FASTSETTELSE AV TOMTEPRISER

Markedsprisen på alle tomter som overdras til Beias Gruppen AS fastsettes av Øyer kommune. Fastsettelse kan maksimalt skje halvårlig, skal uoppfordret varsles Beias Gruppen AS og kan ikke settes høyere enn full kostnadsdekning/markedspris.

3 TIDSAVGRENSNING

Videreføring av samarbeidsavtalen for de to siste byggetrinnene forutsetter at det innen følgende frister har kommet til en endelig avklaring for samtlige tomter i byggetrinnet:

- Trinn 1 innen 2 år fra ferdigstilt infrastruktur for trinnet. Regnet fra ferdigbefaring med AØ som ble avholdt den 17 august 2016.
- Trinn 2 innen 2 år fra ferdigstilt infrastruktur for trinnet
- Trinn 3 innen 2 år fra ferdigstilt infrastruktur for trinnet

ØK varsler Beias Gruppen om ferdigstillelse av infrastruktur for hvert enkelt felt

Avklaring vil si at Beias Gruppen AS for samtlige delområder i byggetrinnet innen fristen enten har ervervet alle tomtene, frafalt opsjonen eller en kombinasjon av tomteerverv og opsjonsfrafallelse. Tomter anses også ervervet innen fristen dersom Beias Gruppen AS innen fristene for det enkelte byggetrinn ugjenkallelig har forpliktet seg til å erverve tomtene til fastsatt pris, selv om gjennomføring og oppgjør utsettes med inntil ett år regnet fra fristens utløp. Utbyggingen av det aktuelle området kan i så fall ikke starte opp før oppgjør har funnet sted.

Ved frafall av opsjon kan Øyer kommune selge tomtene til andre aktører i markedet til samme betingelser som er tilbudt Beias Gruppen AS. For det tilfellet at Øyer kommune vill tilby arealet til en lavere pris så har Beias Gruppen AS rett til å delta i en konkurranse med andre aktører.

Ved oversittelse av fristene i første og andre avsnitt bortfaller opsjonen og avtalen, med rett for Øyer kommune til å selge alle gjenstående tomter/delområder/byggetrinn til andre aktører i markedet.

4 UTBYGGINGSSTYRE

Utbyggingsstyret utgår dersom kommunestyret vedtar dette. Bestemmelsen om enighet om vesentlige punkter som grunnlag for videre samarbeid og oppsigelse gjelder uansett fortsatt. Den modell som er etablert i dag for samarbeidet videreføres.

5 OPSJONSVILKÅR

Opsjonsavtaler kan inngås med Nordbolig Innlandet AS og Nordbolig Hamar AS.

6 ENEBOLIGTOMTER

Øyer kommune kan fra avtaledato fritt selge eneboligtomter til andre aktører i markedet.

Sted

Hamar

Dato

7/2-18


Øyer kommune



Øyer kommune
Rådmannen


Beias Gruppen AS

Det er mellom Øyer kommune, org.nr. 961 381 185, og Beias Gruppen AS, org.nr. 984 246 455, enighet om følgende

AVTALEPRESISERINGER

1 AVTALEFORMÅL

Avtalen gjør enkelte presiseringer i inngått samarbeidsavtale av 2014, som for øvrig fremdeles skal gjelde slik den er inngått.

2 FASTSETTELSE AV TOMTEPRISER

Markedsprisen på alle tomter som overdras til Beias Gruppen AS fastsettes av Øyer kommune. Fastsettelse kan maksimalt skje halvårlig, skal uoppfordret varsles Beias Gruppen AS og kan ikke settes høyere enn full kostnadsdekning/markedspris.

3 TIDSAVGRENSNING

Videreføring av samarbeidsavtalen for de to siste byggetrinnene forutsetter at det innen følgende frister har kommet til en endelig avklaring for samtlige tomter i byggetrinnet:

- Trinn 1 innen 2 år fra ferdigstilt infrastruktur for trinnet. Regnet fra ferdigbefaring med AØ som ble avholdt den 17 august 2016.
- Trinn 2 innen 2 år fra ferdigstilt infrastruktur for trinnet
- Trinn 3 innen 2 år fra ferdigstilt infrastruktur for trinnet

ØK varsler Beias Gruppen om ferdigstilling av infrastruktur for hvert enkelt felt

Avklaring vil si at Beias Gruppen AS for samtlige delområder i byggetrinnet innen fristen enten har ervervet alle tomtene, frafalt opsjonen eller en kombinasjon av tomteerverv og opsjonsfrafallelse. Tomter anses også ervervet innen fristen dersom Beias Gruppen AS innen fristene for det enkelte byggetrinn ugjenkallelig har forpliktet seg til å erverve tomtene til fastsatt pris, selv om gjennomføring og oppgjør utsettes med inntil ett år regnet fra fristens utløp. Utbyggingen av det aktuelle området kan i så fall ikke starte opp før oppgjør har funnet sted.

Ved frafall av opsjon kan Øyer kommune selge tomtene til andre aktører i markedet til samme betingelser som er tilbudt Beias Gruppen AS. For det tilfellet at Øyer kommune vill tilby arealet til en lavere pris så har Beias Gruppen AS rett til å delta i en konkurranse med andre aktører.

Ved oversittelse av fristene i første og andre avsnitt bortfaller opsjonen og avtalen, med rett for Øyer kommune til å selge alle gjenstående tomter/delområder/byggetrinn til andre aktører i markedet.

4 UTBYGGINGSSTYRE

Utbyggingsstyret utgår dersom kommunestyret vedtar dette. Bestemmelsen om enighet om vesentlige punkter som grunnlag for videre samarbeid og oppsigelse gjelder uansett fortsatt. Den modell som er etablert i dag for samarbeidet videreføres.

5 OPSJONSVILKÅR

Opsjonsavtaler kan inngås med Nordbolig Innlandet AS og Nordbolig Hamar AS.

6 ENEBOLIGTOMTER

Øyer kommune kan fra avtaledato fritt selge eneboligtomter til andre aktører i markedet.

Sted

Hamar

Dato

7/2-18


Øyer kommune




Beias Gruppen AS