



Til
berørte naboer

Saksbehandler: Annikken Reitan Borgestrånd, dir.tlf: 99015267

Saksnr: 21/417-20

Dato: 01.07.2021

ANMODNING OM KJØP AV TOMT TIL HAFJELL ARENA - INNSPILL FRA BERØRTE NABOER

Øyer kommune mottok anmodning om kjøp av tomt til Hafjell Arena den 13.januar 2021. Hafjell Arena AS anmodet da om å få kjøpe tomten som ligger mellom Øyer ungdomsskole og Lilleputthammer.

Prosjektet Hafjell Arena omfatter bygging av en flerbrukshall på 8.800 m², samt et tilbygg på ca 3.100 m², som blant annet skal inneholde e-sportsenter, treningssenter, kafè, klasserom, kontorer/næringsarealer og lager. Det er også planlagt bygget ca 200 parkeringsplasser. Arenaen vil få adkomst og henvender seg mot Hundervegen.

Kommunestyret behandlet saken i kommunestyremøte den 25.03.21 og fattet følgende vedtak:

1. Kommunestyret er positive til prosjektet, men avslår søknaden om tomtekjøp.
2. Kommunestyret oppfordrer initiativtaker til å komme med en ny anmodning om tomt hvor skoleeiendommen ikke er en del av tomten.
3. Kommunedirektør starter prosessen med forslag til opsjonsavtale, ny og kvalitetssikret takst og legger denne fram for kommunestyret i sak om anmodning om ny tomt.

Øyer kommune mottok ny anmodning om kjøp av tomt til Hafjell Arena den 09.04.21 i henhold til vedlagte kart og kommunedirektøren følger opp kommunestyrets vedtak og har startet prosessen med forslag til opsjonsavtale samt innhentet ny takst.

Dersom kommunestyret godkjenner anmodningen om kjøp av tomt og går inn på en opsjonsavtale vil det måtte gjennomføres en reguleringsplan for området før bygging av Hafjell Arena kan igangsettes. I en reguleringsplanprosess skal berørte naboer underrettes særskilt og ha mulighet til å uttale seg.

Kommunedirektøren mener likevel at det i denne saken bør innhentes synspunkter fra berørte naboer da det er viktig at kommunestyret har med seg disse synspunktene inn i sin behandling av sak om anmodning om kjøp av tomt.

Det tas sikte på å legge fram en sak til politisk behandling i august og eventuelle synspunkter på dette bes sendt Øyer kommune innen **01.august**.

Med hilsen

Annikken Reitan Borgstrand
Konstituert kommunedirektør

Dette brevet er godkjent med elektronisk signatur