

Øyer Kommune
Kongsveien 325
2636 Øyer

Dato: 08.04.2021

ANMODNING OM KJØP ELLER LEIE AV TOMT FRA ØYER KOMMUNE.

Viser til vedtak i kommunestyremøte den 25.03.2021.

Vedtak:

1. Kommunestyret er positive til prosjektet, men avslår søknaden om tomtekjøp.
2. Kommunestyret oppfordrer initiativtaker til å komme med ny anmodning om tomt hvor skoleeiendommen ikke er en del av tomten.
3. Kommunedirektør starter prosessen med forslag til opsjonsavtale, ny og kvalitetssikret takst og legger denne fram for kommunestyret i sak om anmodning om ny tomt.

Det har over en lengre tidsperiode vært arbeidet mye med ett prosjektet som omfatter bygging av en flerbrukshall på ca. 8 800 m², samt et tilbygg på ca. 3 100 m² som blant annet skal inneholde e-sport senter, treningscenter, kafe, klasserom, kontorer/næringsarealer og lager. Det er også planlagt bygget ca. 200 parkeringsplasser. Arenaen vil få adkomst og henvender seg mot Hundervegen (Fv2522). Før man kan gå videre med prosjektet er det nødvendig med en avtale som gir tilgang til kjøp eller leie av tomten dersom man lykkes med å komme i posisjon til å kunne realisere prosjektet.

Hafjell Arena AS søker derfor om å få til opsjonsavtale med Øyer kommune om kjøp eller leie av tomten dersom prosjektet lar seg realisere. For å imøtekomme kommunestyrets vedtak søker Hafjell Arena AS om å få rettigheter til å planlegge gjennomføring av det aktuelle prosjektet innenfor kommunens eiendom med gards- og bruksnummer 8/18, som ligger utenfor skolens «fotballbane».



Utendørs anlegg som blir berørt, som blant annet pump-track sykkelbane vil flyttes og gjenopprettes til nytt område innenfor skolens område etter nærmere avtale med Øyer kommune/skolen.

Kjøpesummen fastsettes i opsjonsavtalen ved takst bestilt av Øyer kommune, øvrige vilkårene i opsjonsavtalen skal avklares gjennom forhandlinger mellom partene.

Mvh

Thor Bjarne Aarstad
Hafjell Arena AS

Hafjell Arena AS
Nordre Grense vei 15
2615 Lillehammer
Organisasjonsnummer: 925379409