



Halvor Offigstad
Hammersenggutua 5
2619 LILLEHAMMER

ØSTRE GAUSDAL, 22.01.2021

Arkivkode
GNRLØ 137/1

Vår ref.(oppgis ved svar)
21/53-4

Deres ref.

G/BNR 137/1 I ØYER KOMMUNE - VEDR MOTTATT SØKNAD OM KONSESJON

Vi viser til at vi har mottatt søknad om konsesjon på Nedre Offigstad fra Kristin og Jan Helge Nordby. Saken må behandles av Plan- og miljøutvalget og Kommunestyret i Øyer. Forventet behandlingsdato for vedtak er 25. februar.

Du har solgt g/bnr 137/1, vi ser at du ikke har solgt g/bnr 137/17 som er et areal på ca. 1,5 daa som ligger i innsvingen av Musdalsvegen nedenfor garden. Dette arealet ble fradelte ved skylddeling i 1933 til formål hyttetomt, noe som ble stadfestet ved at Øyer kommune foretok en retting av matrikkelen til «fritid» i 2019.

Vi har vurdert om det er nødvendig med delingssamtykke etter jordloven § 12 for at du skal kunne beholde g/bnr 137/17 etter salget av Nedre Offigstad. Arealet har karakter av landbruksformål, det består i hovedsak av fulldyrket mark og ligger på samme eierhånd som Nedre Offigstad. Imidlertid ble dette arealet fradelte garden før jordlovens delingsforbud kom i 1955. Vår foreløpige vurdering er at det ikke er nødvendig med delingssamtykke nå.

Eiendommen ligger i kommuneplanens arealdel som LNFR (landbruk, natur, friluft og reindriftsformål). Vi finner ikke at det på noe tidspunkt er gitt byggetillatelse på den.

Om man ser på de aktuelle muligheter for dette arealet anser vi det som begrenset, utover fortsatt bruk til landbruksformål. Jordvernet står sterkt i Norge, noe som bl.a. kommer til uttrykk gjennom jordloven, plan- og bygningslovens dispensasjonsbestemmelser, nasjonale jordvernmål og FNs bærekraftsmål. Det er slik vi ser det lite som tilsier at det i framtiden vil bli aktuelt å bebygge eiendommen.

Om du på et senere tidspunkt ønsker å selge denne eiendommen vil ny eier trolig måtte søke konsesjon, med mindre eierskapet overføres til nær familie. Dette følger av konsesjonslovens

bestemmelser i § 2 og at eiendommen slik vi ser det ikke omfattes av unntakene nevnt i §4. For ordens skyld nevnes at kommunen kan innfordre konsesjonsgebyr på kr 5.000,-.

Vi kontakter deg nå fordi vi ønsker å oppfordre til at også denne eiendommen kan inngå i salget av Nedre Offigstad. Det mener vi på sikt vil gi den beste utnyttelsen av arealene. Det er også et ønske fra kommunens side at en unngår at det oppstår små ubebygde landbruksarealer uten eier- og brukstilknytning til en annen landbrukseiendom i bygda.

Dette initiativet fra kommunens side vil ikke påvirke konsesjonsbehandlingen. Vi ønsker imidlertid at du foretar en nøye vurdering av de momentene vi framfører her. Vi kan ta dette arealet inn som en del av konsesjonsbehandlingen uten større krav til ny dokumenter, vi må imidlertid avslutte saksbehandlingen senest 5. februar av hensyn til frist for utsendelse av saksdokumenter.

Har du spørsmål eller ønsker å ta kontakt så kan saksbehandler Geir Halvor Vedum nås på tlf. 977 05 693 eller på ghv@gausdal.kommune.no

Med vennlig hilsen
Landbrukskontoret i Lillehammer-regionen

Marie Skavnes
Enhetsleder

Geir Halvor Vedum
Jordbruksrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent etter våre rutiner, og sendes uten signatur.

Kopi til: Jan Helge Nordby, Tyttbærskogen 94, 2636 ØYER
Kristin Nordby, Tyttbærskogen 94, 2636 ØYER