



Jan Olav Johnsgård  
Nord-Trettenvegen 414  
2635 TRETTEEN

ØSTRE GAUSDAL, 18.01.2021

Arkivkode  
GNRLØ 110/1

Vår ref.(oppgis ved svar)  
21/20-2

Deres ref.

**VEDR MOTTATT SØKNAD OM FRADELING AV PARSELLERNE I STRANDE, G/BNR 117/2 OG 3 FRA G/BNR 110/1 SYSYTUN JOHNSGÅRD**

Viser til møte på Snøhetta Regnksap SA sine lokaler 23. september 2020 og etterfølgende korrespondanse/samtaler.

Vi har mottatt søknad om konsesjon fra Jan Olav Granum på erverv av grunneiendommene g/bnr 117/2 og 3 (Strande) og kopi av kjøpekontrakt datert 23. sept 2020. Eiendomsoverførselen betinger samtykke om deling etter jordloven § 12. Vi har derfor også mottatt søknad om deling fra Jan Olav Granum. Kopi av søknaden ligger vedlagt.

Til orientering gjengis en drøftelse om retten til å søke deling fra rundskriv M-1/2013 fra LMD.

**4.1 Hvem kan søke omdisponering og deling**

*Jordloven har ingen bestemmelser som regulerer spørsmålet om hvem som kan søke om omdisponering og deling. Matrikkeloven § 9 har regler om hvem som kan kreve oppretting av ny grunneiendom. Bestemmelsen i matrikkeloven er veiledende også for hvem som kan søke omdisponering og deling etter jordloven.*

*Den som har grunnbokshjemmel kan søke deling. En søknad skal også tas opp til behandling dersom søkeren kan dokumentere en privatrettslig rett til å gjennomføre delingen, for eksempel ved kjøpekontrakt eller skjøte. En sameier til en eiendom kan søke fradeling og er ikke avhengig av samtykke fra de øvrige sameierne. Et vedtak om deling eller omdisponering har ingen betydning for underliggende privatrettslige tvister om retten til å gjennomføre tiltaket, for eksempel tvister mellom sameiere.*

Søknad om deling behandles av landbrukskontoret men det er Plan- og miljøutvalget som har vedtaksmyndighet. Vi satser på å legge saken fram for utvalgets møte den 16. februar.

Om du har merknader til søknaden eller søknadsbehandlingen ber vi om tilbakemelding fra deg snarest og helst innen 25. januar.

Med vennlig hilsen  
Landbrukskontoret i Lillehammer-regionen

Geir Halvor Vedum  
Jordbruksrådgiver  
97705693  
[ghv@gausdal.kommune.no](mailto:ghv@gausdal.kommune.no)

Dokumentet er elektronisk godkjent etter våre rutiner, og sendes uten signatur.

Kopi til: Jan Olav Granum, Flåtåmovegen 98, 2635 TRETEN