

Til:  
adressater i følge  
Øyer kommunes adresseliste

Deres ref.:

Vår ref.:  
09145 JN

Sted, dato:  
Lillehammer, 10.07.2017

## VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

På vegne av Pellestova Hotell og i henhold til plan- og bygningslovens §12-8, kunngjøres oppstart av følgende planarbeid:

### Detaljregulering av «Pellestova» i Øyer kommune

Hensikten med planarbeidet er å omregulere gjeldende reguleringsplan for Pellestova, slik at reguleringsformål og bestemmelser blir oppdatert etter dagens plan- og bygningslov. Gjeldende reguleringsplan for Pellestova er regulert etter gammel planlov, der reguleringsformålet på hele planen er «Herberge og bevertning». Planendringen har som formål å sikre og styrke Hotellet på Pellestova. En viktig del av prosessen er derfor å regulere hotellet med tilhørende fasiliteter til Hotellformål, samt å sikre mulighetene til å utvide hotellet i fremtiden.

Pellestova består i dag av et større Hotellbygg med ulike fasiliteter og 5 leilighetsbygg som er bygget rundt hotellet. I gjeldende reguleringsplan er det regulert 4 leilighetsbygg som ennå ikke er bygget. Formålet med planendringen er å tilrettelegge for at disse leilighetsbyggene kan bygges som fritidsleiligheter, samt at det reguleres inn et kafébygg. Ram Arkitektur AS på Lillehammer er engasjert for å utarbeide mulighetsstudie og skisseforslag til disse byggene. En naturlig del av planprosessen vil være å se på plassering og utforming av de nye byggene, for å fullføre en helhet av funksjonalitet og arkitektur på Pellestova.

Øyer kommune har som ansvarlig planmyndighet foreløpig vurdert at denne reguleringen ikke vil medføre vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn. Det er likevel stilt krav av Øyer kommune til at det utarbeides et planprogram i forbindelse med varsel om oppstart. Dette for å klargjøre formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltagere, opplegg for medvirkning, alternative løsninger, samt behovet for utredninger. Planprogrammet er vedlagt som eget vedlegg.

Planens avgrensning er vist på kartet til høyre:

Planråd AS er engasjert av Pellestova Hotell AS til å utføre planarbeidet. Dersom det er opplysninger eller synspunkter til oppstart av planarbeidet, bes de sendt skriftlig til Planråd AS innen 10.09.2017.

Det vil også bli anledning til å komme med merknader til det endelige planforslaget i forbindelse med offentlig ettersyn, som legges ut av Øyer kommune på et senere tidspunkt.

Med vennlig hilsen



Jakob Nordstad  
Planrådgiver  
E-post: jn@planraad.no



Kart: Utsnitt fra gjeldende reguleringsplan for Pellestova

----- rød stiplest strek viser forslag til ny plangrensning