

## Dispensasjonssøknader

---

### Vi søker dispensasjon fra §3.5 i Reguleringsbestemmelse 102B Hafjelltoppen hyttegrend – Mønehøyde

Jfr. § 3.5 kan hyttene maksimalt ha en mønehøyde på 6 meter og gesimshøyde på 3,5 meter over ferdig grunnmur. Dagens hytte er bygget tidlig på 1990 tallet, før gjeldende reguleringsbestemmelser ble vedtatt (27.03.2014, rev. 16.05.2014). Dagens mønehøyde er 7 meter over ferdig grunnmur, og gesimshøyden er 3,8 meter over ferdig grunnmur, for bygningens hovedkropp. Omsøkte tilbygg vil videreføre hovedkroppens mønelinje- og høyde. Takflaten føres lavere mot terreng der tilbygget er bredere enn hovedkropp, og gesimshøyden på tilbygget blir 3,188 meter. Gesimshøyden er således i tråd med gjeldende bestemmelse.

Vi søker dispensasjon for mønehøyde på 7 meter. Hensikten bak bestemmelsen vil ikke bli vesentlig tilsidesatt. Da dagens bebyggelses mønehøyde allerede er 7 meter, vil en videreføring av dette ikke påvirke bygningens høydevirkning i vesentlig grad. Det er god avstand til nabobebyggelse mot syd, nord og øst, på henholdsvis: 14,7; 15,8 og 30,4 meter. Bebyggelsen i øst ligger ca. 5,5 meter høyere i terrenget. Tiltaket vil ikke vesentlig grad påvirke sol, eller utsynsforhold for naboer, eller gjenboere, da de i all praktisk betydning ikke vil bli endret. Tilbygget er plassert fornuftig inn i terrenget, Terrenget bevares i all hovedsak slik det er i dag. Vi er av den oppfatning av at en videreføring av dagens mønelinje og – høyde ikke vil medføre noen ulemper. Fordelene må dermed sees å langt overskride ulempene.

Med vennlig hilsen

Jeanette V. Bratt  
Ark. Lorentz Gedde-Dahl