



Dokid: 19009960 (19/675-2)

arkitektkontoret
streken

ØYER KOMMUNE	
Sak nr. 19/675-2	Saksbeh. TOFA
Løpenr. 4308/19	Dato 29.4.19
Ark.nr. GBNR	155/074

arkitektkontoret streken as
Storgata 67a
2609 Lillehammer
telefon 40 00 33 21bankkonto: 16041374709
org.nr: 988 622 435torunn dahlum
td@arkitektstreken.nojenny turesson svendsen
js@arkitektstreken.no**Øyer kommune**
v/ByggesakSted og dato: Lillehammer 26.04.2019
Prosjektnummer: 649-Upsaker
Deres ref:**Søknad om tillatelse i ett trinn for oppføring av ny hytte i Lunnstadmyrvegen, Øyer**

På vegne av tiltakshaverne Anne-Kirsten og Geir Upsaker, søker vi med dette om tillatelse til oppføring av ny hytte med adresse Lunnstadmyrvegen 421, 2636 Øyer - gnr/br 155/74. Den eksisterende hytta på tomten ble totalskadet i brann og revet i 2018. Laftet annekset er eneste gjenværende bebyggelse på tomten.

Beskrivelse løsning

Den nye hytta er utformet som et sammensatt volum, og består av to lave bygningskropper med saltak, bundet sammen av et inngangsparti som er lagt på tvers av disse, også med saltak. Den nordre delen (soveromsfløyen) inneholder soverom, våtrom og garderobe/teknisk rom. Den søndre kroppen («hovedhytta») har et noe høyere volum og inneholder stue/kjøkken, soverom og bad, og inneholder således alle nødvendige funksjoner.

Den nye hytta er trukket litt lenger nordøst på tomten enn hytta som er revet - dette for å få mer lys og luft på den sørvestre delen av tomten. Det inntrukne inngangspartiet gir i tillegg skjermet uteplass mot sørvest.

Arkitektonisk uttrykk og materialvalg

Hytta er tenkt oppført i solide tradisjonelle materialer, med bærende yttervegger i bindingsverk. Tak løses i en kombinasjon av takstoler (soversomsfløy), mønedrager (inngangsparti), og med saksetakstoler og A-takstoler i stue/kjøkken og soverom i (hovedhytta). Utvendig kledning skal være stående panel i forskjellige bredder, og behandles slik at fasadene fremstår med dype jordfarger. Takene på de større kroppene ønskes tekket med tre – se dispensasjonssøknad lenger ned. Takteking over inngangspartiet mellom disse skal ha sink båndteking. Dette er den beste tekniske løsningen, og vil også uttrykksmessig definere et «slipp» mellom de større bygningsvolumene. Hytta skal fremstå med rene, enkle linjer og ha et stramt uttrykk ved bruk av et moderne formspråk.

Dispensasjonssøknad

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplan Hafjelltoppen hyttegrend pkt 3.4 3. ledd, der det fremkommer at det ikke er tillatt med andre taktekkingsmaterialer enn torv og skifer.

Begrunnelse for dispensasjon:

- Tretak vil gi hytten et helhetlig arkitektonisk uttrykk, og er også å foretrekke (fremfor torvtak) som teking på de bratte takflatene som her er valgt.
- Den gamle hytta fikk omfattende skader etter brann, som delvis skyldtes problematiske brannslukningsforhold knyttet til torvtaket. Tiltakshaverne ønsker derfor ikke et slikt tak på ny hytte.
- Utfra et bærekraftperspektiv er det ønskelig med økt bruk av tre som miljøvennlig materiale.

MOTTATT

26 APR. 2019



arkitektkontoret
streken

arkitektkontoret streken as
Storgata 67a
2609 lillehammer
telefon 40 00 33 21

bankkontonr: 18041374709
org.nr. 988 022 435

- Treet har lang levetid, og bør foretrekkes som et bærekraftig alternativ:
 - Råvarene er en fornybar ressurs
 - Økt bruk av tre reduserer CO2-utslippene til atmosfæren
 - Kommer fra et bærekraftig skogbruk basert på sertifisering
 - Hovedsakelig fornybar energi i fremstillingsprosessene
 - Gjenvinning og gjenbruk er enkelt

Punktene over er hentet fra veilederen til Trefokus, som er et nasjonalt informasjonsselskap.

Fra myndighetenes side er det også et uttalt mål om økt bruk av tre i byggeindustrien.

Tiltaket vil fremstå med et materialvalg som stemmer godt overens med det ønskede målet i reguleringsplanen om et harmonisk miljø, formulert i punkt 3.4 tredje ledd:

«Materialbruk og fargevalg skal harmonere med miljøet i området – naturstein, skifer, treverk og mørke jordfarger».

Vi mener at fordelene ved en dispensasjon som tillater bruk av trekledning også på hyttetaket, vil være klart større enn ulempene det måtte medføre - både for tiltaket særskilt og for miljøet lokalt og globalt.

Vennlig hilsen for
Arkitektkontoret Streken as

Torunn Dahlum
Ansvarlig søker