

Fra: janhelge@gardfesthaugen.no [janhelge@gardfesthaugen.no]

Til: Geir Halvor Vedum [ghv@gausdal.kommune.no]

Kopi:

Sendt: 21.01.2021 11:33:04

Emne: SV: Vedr. mottatt konsesjonssøknad g/bnr 137/1

Vedlegg:

Hei,

1. Vi har ikke kjennskap til hvorfor selger ønsker å beholde Gnr. 137 Bnr. 17. Arealet er beskjedne 1,5 daa, og har etter vår oppfatning ingen, eller svært marginal betydning for driftsgrunlaget på Offigstad Nedre.
2. Som beskrevet i konsesjonssøknaden ber vi om at tilflyttingsfristen forlenges med 4 år til totalt inntil 5 år. Bakgrunnen er som beskrevet i søknaden at huset som er en svært gammel tømmerbygning, må totalrenoveres både innvendig og utvendig. Den opprinnelige tømmerkassa er fra 1737. Huset ble trolig flyttet i forbindelse med at Offigstad ble delt i Offigstad Øvre og Offigstad Nedre. Våningshuset ble satt opp på nåværende sted i 1878. Vi ønsker å ta vare på husets egenart og opprinnelige kvaliteter i restaureringsarbeidet. Det vil derfor måtte brukes noe tid på dokumentasjon, arkitektbistand, prosjektering og ikke minst - selve gjennomføring. Som beskrevet i søknaden baserer vi oss på betydelig egeninnsats for å få kostnadene ned på et akseptabelt nivå. I tillegg planlegger vi med at en vesentlig del av restaureringen skal finansieres ved realisering av skogverdier og fritidstomter på Musdalsætra. Dette vil også måtte ta noe tid. Oppsummert mener vi det er nødvendig at tilflyttingsfristen forlenges fra 1 til 5 år. Skulle restaureringsarbeidet bli ferdigstilt tidligere, ønsker vi selvfølgelig å flytte inn før det har gått 5 år.

Hvis det er noe som er uklart eller ønskes drøftet, er det bare å ta kontakt.

Med vennlig hilsen

Jan Helge Nordby

E-post: janhelge@gardfesthaugen.no

Mobil: 953 67052

Fra: Geir Halvor Vedum <ghv@gausdal.kommune.no>

Sendt: onsdag 20. januar 2021 15:36

Til: 'janhelge@gardfesthaugen.no' <janhelge@gardfesthaugen.no>

Emne: Vedr. mottatt konsesjonssøknad g/bnr 137/1

Hei.

Vi har mottatt konsesjonssøknad og planlegger å legge den fram for Plan- og miljøutvalget den 16. februar med påfølgende kommunestyrebehandling den 25. februar.

I forhold til saken har vi et par spørsmål om vi ønsker besvart.

1. Grunneiendommer som ikke omfattes av overdragelsen. Der står oppført g/bnr 137/17 som er en «snyt» i innsvingen i Berg-svingen. Denne ble fradelt ved skylddeling i 1933 men har fulgt eiendommen siden. Slik jeg tolker flybilder er den fortsatt brukt til landbruksformål og består i hovedsak av fulldyrket mark. I utgangspunktet er det vår holdning at denne parsellen fortsatt må regnes som en del av driftsenheten og ikke kan holdes tilbake av selger uten samtykke etter jordloven §12. Det er vesentlig her at den ikke er tatt i bruk til annen formål og vil trolig heller ikke blir tillatt brukt til annet enn landbruk. Har dere noe kjennskap til hvorfor denne ikke skulle være en del av overdragelsen nå?
2. Vilkår for konsesjon. Det er forholdsvis vanlig å kreve boplikt som vilkår for konsesjon på gardsbruk, normalvilkår er ett års tilflyttingsfrist og fem års bopliksperiode. Det har vært gitt lempelser i tilflyttingsfristen dersom det er behov for bygging/ombygging/restaurering av bolighus, slik som det er i deres tilfelle. I vår foreløpige vurdering av saken synes fem års frist for tilflytting å være noe lenge. Vi er av den oppfatning at det ikke er heldig å legge opp til en praksis med lengre tilflyttingsfrist enn 2-3 år, med mindre det er hensyn som utdanning, gjenboende kårfolk el.l. som tilsier at det kan være nødvendig å strekke tilflyttingsfristen noe. Det er også krevende for kommunen å følge opp vilkår som ligger langt fram i tid. Av søknaden ser vi at dere skisserer et tidshorisont på 3-5 år for å få skikk på bebyggelsen. Vi vil gjerne ha en tilbakemelding på om det er mulig å korte ned tilflyttingsfristen til f.eks. 3 år og at man i den perioden prioriterer restaurering av våningshuset.

Når det gjelder punkt 1 kan det synes mest riktig å stille spørsmålet til selger Halvor Offigstad, men jeg synes det er greit å høre med konsesjonssøker først. Håper på raskt svar.

Mvh

Landbrukskontoret i Lillehammer-regionen

Geir Halvor Vedum

Jordbruksrådgiver

Tlf: 611 04 029 / 977 05 693

<http://www.gausdal.kommune.no/landbruk>

Tenk på miljøet før du skriver ut denne eposten.

E-posten er utelukkende beregnet for den institusjonen eller personen den er sendt til eller ment sendt til. Dersom e-posten er sendt feil, bes du informere Landbrukskontoret pr post eller telefon, dessuten slette e-posten og eventuelle vedlegg, uten å ta kopier eller videresende e-posten. Enhver bruk av informasjonen er i tilfelle ulovlig. Det gjøres oppmerksom på at besvarelser ved bruk av e-post kan bli journalført som offentlig post i tråd med kommunens rutiner.