
Notat

Til: Plan og miljøutvalget
Kopi til:
Fra: Åsa Rommetveit Celius

Saksnr.
19/212 - 21

Arkivkode
REGPL 201901

Dato
06.02.2020

ENDRING AV REKKEFØLGEBESTEMMELSER FØR FØRSTEGANGSBEHANDLING

Kommunedirektøren foreslår at følgende tilføres rekkefølgebestemmelsene før førstegangsbehandling:

Før byggetillatelse gis skal det være etablert skli- og skiløype fra Hundersetervegen til Kringelåsløypa.

Før byggetillatelse gis skal det være opparbeidet renovasjonsplass ved Hundersetervegen.

Begrunnelse for tilleggsbestemmelsene:

Ved en forglemmelse ble disse bestemmelsen ikke lagt til i oversendt saksfremlegg.

Bestemmelsen om skli- og skiløype er en videreføring av det som allerede er vedtatt i gjeldende Områdeplanen H5/H6. Det står i rekkefølgebestemmelsene at: *Før ny fritidsbebyggelse innen delområdene H5 tas i bruk, skal ny skiløype og skiløype, som beskrevet i utbyggingsprogrammet for Øyer sør, være etablert.*

For å sikre opparbeidelse av løypene bør det foretas en innstramning av bestemmelsen fra Områdeplanen. I det nye forslaget kreves det at løypene er etablert før fritidsbebyggelsen bygges. Dette vil sikre en helhetlig bygging av traséen uavhengig av utviklingen av byggeområdene. Denne innstramningen følger prinsippet Øyer kommune har for VA-traséen i samme område. Dette prinsippet legger til grunn at utbyggerne i fellesskap må komme frem til en omforent løsning, med blant annet en fordelingsnøkkel på hvordan kostnadene skal deles. Til forskjell fra VA-anlegget er det ikke kommunen som skal gjennomføre utbyggingen av ski- og skiltraséen, men utbyggerne selv. Begrunnelsen for dette er at Øyer kommune skal drifte VA-anlegget etter etablering, mens dette ikke er aktuelt for ski- og skiltraséen. Ved en eventuell uenighet mellom utbyggeren er det rekkefølgebestemmelsene som bestemmer fremdriften.

Ved å etablere løypetraseene før utbygging påbegynnes vil et nødvendig infrastrukturtilbud være på plass, uavhengig av hvor mange hytter som blir bygd. Slik type infrastruktur er også viktig for turistdestinasjonen Øyer.

For å sikre at det er tilstrekkelig kapasitet på renovasjonen i område fra første hytte tas i bruk må ny renovasjonsplass være etablert før byggetillatelse gis. I bestemmelsene fra Områdeplanen heter det: *Før ny fritidsbebyggelse tas i bruk skal det være etablert ny renovasjonsplass.*

GLØR står for den praktiske gjennomføringen av etablering av renovasjonsplass.

Kommunedirektøren foreslår følgende presisering i rekkefølgebestemmelsene før førstegangsbehandling:

Pkt. 7.3 Skiløype

Skiløype øst for Storsteinvegen skal være etablert innen 15 nye hyttetomter er bebygd, uavhengig av hyttetomtenes plassering.

Begrunnelse for endring:

Denne skiløypa fremgår ikke av områdeplankartet, men kun av punkt 5.2 i bestemmelsene. Denne skal sikre langrennstrasé mot Slåseterlia. Det er viktig at det skilles mellom denne og de vest for byggeområdene.

