

Øyer kommune
Kongsvegen 325

2636 Øyer

ADRESSE COWI AS
Storgata 112
Postboks 310
2602 Lillehammer
TLF +47 02694
WWW cowi.no

DATO 27.09.19

SIDE 1/2

REF KO

OPPDAGSNR A127827

**GNR; 130, BNR 13 I ØYER KOMMUNE.
SØKNAD OM OPPSETTING AV PROVISORISK LAGERHALL VED
TINE MEIERIET TRETEN.**

Viser til tidligere innsendte søknad om oppsetting av plast-/stålhall til på gnr 130/13, som skal benyttes til emballaselager.

Søknaden endres slik at søknaden nå gjelder oppsetting av lagerhall på midlertidig basis. TINE ønsker å bygge et nytt, permanent lagerbygg, men behovet for lagerplass for emballasje er akutt, derfor søkes det nå om et midlertidig bygg.

Det er kommuneplanens arealdel 2018-2028 som gjelder for TINE på Tretten, området hvor hallen skal settes opp, er avsatt til næringsformål.

På grunn av at Øyer kommune mener utviklingen av dagens bygningsmasse på TINE Meieritt Tretten er uforutsigbar, er det med bakgrunn i § 12-1, PBL, annet og tredje ledd, krevd detaljregulering av området.

TINE Meieriet Tretten er innforstått med kravet om detaljregulering, og dette arbeidet er allerede så smått igangsatt.

Men på grunn av opprettholdelse av dagens produksjon, samt planlagte investeringer som kan gi opptil 10 nye arbeidsplasser er TINE Meieriet Tretten avhengige av å få utvidet lagerkapasiteten raskt. De er derfor svært viktig for dem å få satt opp den provisoriske lagerhallen.

Det søkes derfor om dispensasjon fra PBL. § 12.1, tredje ledd, "tillatelse etter § 20-2, jf. 21-4 for slike tiltak, kan ikke gis før det foreligger reguleringsplan".

Den provisoriske hallen kommer ikke i konflikt med formålet som er satt av i Kommuneplanen. Arealet er satt av til næringsvirksomhet.

Det skal kun lagres emballasje i hallen, så hallen representerer hverken helse- eller miljøfare. Hallen plasseres langt unna flomsonen og den blir langt lavere enn den øvrige bygningsmassen på området.

At oppsettingen av hallen har innvirkning på samfunnet er vel riktig, men vi kan ikke se annet enn at dette er positivt, så lenge det kan skape nye arbeidsplasser i kommunen. Oppsetting av hallen frigjør plass inne i bygget, slik at TINE kan gjøre endringer i produksjon, som skaper flere arbeidsplasser.

Hallen er nabovarslet, og plasseringen er godkjent både av Bane Nor og Statens Vegvesen. Det har heller ikke kommet innsigelser fra noen av naboene.

Ut fra dette kan vi ikke se annet enn at fordelene er langt større enn ulempene ved etablering av hallen.

Håper på en rask behandling og tilbakemelding på søknaden.

Med hilsen
COWI AS



Karin Opheim

Kopi: TINE Meieriet Tretten, v/Jan Erik Linn