

Vigra, 19.05.2020

Fullmakt

Dakark AS er engasjert av Aina Hunder, hjemmelshavere av gårdsnummer 18 bruksnummer 207 i Øyer kommune (kommunennummer 3440), som ansvarlig søker og ansvarlig prosjekterende foretak. Hensikt med engasjement er å søke nødvendige byggetillatelser for å kunne fullføre tiltaket, samt ferdigstilling av dette.

I denne forbindelse gis Dakark AS fullmakt til å representere tiltakshaver overfor kommunen.

Med vennlig hilsen



Aina Hunder

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200430-1216.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_HAFJELL MASKIN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_RAMBØLL NORGE AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_GAUSA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_HAFJELL MASKIN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_MEDBY AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_FLEXIT AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_MEDBY AS.pdf

1202-19 SITUASJONSPLAN_30.04.20.pdf

Fullmakt - A. Hunder.pdf

1202-19 BYGGESØKNADSTEGNINGER.pdf

Nabovarsel-20200430-1216.pdf

Vedleggsopplysninger



Type	Filnavn	Beskrivelse
Nabovarsel	Nabovarsel-20200430-1216.pdf	Nabovarsel 30.04.2020 12:16
Kvittering for nabovarsel	Kvittering-for-nabovarsel-20200430-1216.pdf	Kvittering-for-nabovarsel 30.04.2020 12:16
Situasjonsplan	1202-19 SITUASJONSPLAN_30.04.20.pdf	Situasjonsplan
Tegning ny plan	1202-19 BYGGESØKNADSTEGNINGER.pdf	Plan, snitt og fasade 1:100
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett_HAFJELL MASKIN AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: HAFJELL MASKIN AS
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett_GAUSA AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: GAUSA AS
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett_RAMBØLL NORGE AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: RAMBØLL NORGE AS
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett_MEDBY AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: MEDBY AS
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett_FLEXIT AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: FLEXIT AS
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett_HAFJELL MASKIN AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: HAFJELL MASKIN AS
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett_MEDBY AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: MEDBY AS
Annet	Fullmakt - A. Hunder.pdf	Fullmakt for signering på byggesøknad

27.05.2020 18:13:41 AR375404943

27.05.2020 18:13:41 AR375404943

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200430-1216.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_HAFJELL MASKIN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_RAMBØLL NORGE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_GAUSA AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_HAFJELL MASKIN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_MEDBY AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_FLEXIT AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_MEDBY AS.pdf
1202-19 SITUASJONSPLAN_30.04.20.pdf
Fullmakt - A. Hunder.pdf
1202-19 BYGGESØKNADSTEGNINGER.pdf
Nabovarsel-20200430-1216.pdf

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



27.05.2020 18:13:41 AR375404943

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
18	207	0	0
Bygningsnr	Bolignr		
Kommune	Øyer		
Adresse	Granrudvegen 46, 2636 Øyer		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål	
Næringsgruppe:	X	Bolig
Bygningstype:	111	Enebolig
Anleggstype:	Andre	
Formål:	Bolig	
Beskrivelse av bruk:	Enebolig	

TILTAKSHAVER

Navn	Aina Hunder
Telefon	91820014
Mobiltelefon	91820014
E-postadresse	ainamkh@online.no
Adresse	Sørbygdsvegen 466, 2636 ØYER

ANSVARLIG SØKER

Navn	DAKARK AS
Kontaktperson	Yngve Koppen
Telefon	70189060
Mobiltelefon	95991457
E-postadresse	yk@byggmann.no
Adresse	Flyplassvegen 22, 6040 VIGRA

27.05.2020 18:13:41 AR375404943

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om tillatelse til oppføring av enebolig med integrert garasje.
Det søkes om dispensasjoner fra reguleringsplan.

REDEGJØRELSE:

Enebolig er prosjektert over to plan, med en hovedetasje som delvis er underbygget med kjeller. Kjeller inneholder i det vesentlige tilleggsareal med garasje, boder og tilkomst til hovedetasje. Kjelleretasje er dermed kun eksponert mot en fasade (sør)- Øvrige fasader har eksponering av ett plan.

Bygget er tegnet med kjeller i mur og hovedetasje i trekonstruksjon. Bygget er gitt et moderne arkitektonisk uttrykk med et tredelt pulttak, store vindusflater og en variasjon i fasadene ved å kombinere tradisjonell kledning og puss/fasadeplater.

Omgivelser er dominert av småhusbebyggelse i ulik form og størrelse, og det viser igjen at utbygging av området har foregått over noe tid. Dette har medført en variert stil på bebyggelsen, hvor bygg med saltak og 2 etasjer synes å være mest utbredt, men det forekommer også bygg på ett plan, bygg med flate tak og også varianter av pulttak.

Bygget er vurdert å inneha gode arkitektoniske kvaliteter i seg selv, og det er også vurdert å passe godt inn i omgivelser både i form av god terrengtilpasning og stilmessig, i forhold til områdets varierte byggeskikk.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra to bestemmelser i reguleringsplan: Krav til maksimal gesimshøyde 7,0m fra topp plate samt brudd på regulert byggegrense. Maksimal gesimshøyde er beregnet til 7,18m på øverste gesims. Deler av bygget bryter regulert byggegrense i retning vest / nordvest .

Begrunnelse

Reguleringsplan har bestemmelse om maksimal gesimshøyde på 7m. Hensynet bak bestemmelser er å begrense høyder på bygg og hindre at enkelte bygg er mer ruvende enn andre. Måten dette bygget er prosjektert på tar hensyn til dette ved at kjelleretasje er senket ned i bakken, og terreng tilbakefylles på 3 sider. Bestemmelser tar ikke hensyn til dette da den bare omhandler maksimal høyde. Normal måte å måle høyde er ved å måle fra gjennomsnittlig planert terreng, dette ville gitt et langt lavere tall. Del av bygget som er over maks høyde er også orientert i slik retning at det ikke hindrer utsikt fra bebyggelse bak. Man kan derfor ikke se at hensyn bak bestemmelse tilsidesettes.

Boligen har en særegen form med et smalt inngangsparti på midten og to bredere fløyer på sidene. Fasaden er dermed ikke en rett linje, men har flere knekkpunkter og brudd. Dette gir brytninger i fasaden og gir liv til denne. Dette er også med på å gi gode og lune uteområder. Det medfører også at deler av fasade bryter regulert byggegrense i vest, da denne i motsetning til fasade er en rett strek. Vi mener at bygget i det vesentlige innordner seg den etablerte fasadelinjen i feltet og at byggets estetiske kvaliteter oppveier for ulemper ved å bryte byggegrense. Den del av byggegrense som brytes er i retning idrettsanlegg og det er fortsatt gode avstander til eiendoms grense. Ingen naboer er vurdert å få ulemper som følge av dispensasjon.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Øyer Idrettspark
Reguleringsformål	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bebygd areal (BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	390 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	390 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	213,5 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	231,5 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	231,5 m ²
-----------------------------	----------------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Privat vei
Er tillatelse gitt for privat vei?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

YNGVE KOPPEN på vegne av DAKARK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

27.05.2020 18:13:41 AR375404943

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200430-1216.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_HAFJELL MASKIN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_RAMBØLL NORGE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_GAUSA AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_HAFJELL MASKIN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_MEDBY AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_FLEXIT AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_MEDBY AS.pdf
1202-19 SITUASJONSPLAN_30.04.20.pdf
Fullmakt - A. Hunder.pdf
1202-19 BYGGESØKNADSTEGNINGER.pdf
Nabovarsel-20200430-1216.pdf