

GEBYRREGULATIV 2021 - DEL 2**Gebyr etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven, eierseksjonsloven****og enkelte gebyrer etter forurensningsloven og forurensningsforskriften****Plansaker**

Gebyr for plansaker ilegges med hjemmel plan- og bygningsloven (pbl) § 33-1.

For utarbeiding av reguleringsplaner etter pbl. § 12

Gjelder for alle private og kommunale reguleringsplaner.

Alle planer og planforslag skal leveres i SOSI-format, som pdf-fil og i papirformat.

Planer som ikke leveres i slik format, vil ikke bli underlagt behandling.

TEKST	2020	2021	%
Plangebyr			
Områdeplaner etter pbl. § 12-2			
Planarealer inntil 10 daa (Fra 2018 gebyr slått sammen med grunnbeløp på kr 24.300)	77 000	92 400	20,0
Tillegg pr. påbegynt daa over 10 daa for planareal fra 10 til 100 daa	3 850	4 620	20,0
Tillegg pr. påbegynt daa for planareal over 100 daa	1 950	2 340	20,0
Detaljregulering etter pbl. § 12-3			
Planareal inntil 10 daa (Fra 2018 gebyr slått sammen med grunnbeløp på kr 24.300)	84 000	101 000	20,2
Tillegg pr. påbegynt daa over 10 daa for planareal fra 10 til 100 daa	4 800	5 760	20,0
Tillegg pr. påbegynt daa for planareal over 100 daa	2 450	2 940	20,0
Merarbeider reguleringsplan			
For behandling av planprogram etter pbl. § 12-9 3. ledd	5 000	12 000	140,0
Endring av reguleringsplan			
For behandling av private forslag til endring av detaljregulering, jfr. pbl. § 12-3, betales 50 % av satsene i plangebyret			
For mindre endring, jfr. pbl. § 12-14, som ikke må legges ut til offentlig ettersyn, samt for planforslag som kun medfører endring i planbestemmelsene:	30 500	36 600	20,0
Ved oppheving av reguleringsplan, jfr. pbl. § 12-14	30 500	36 600	20,0
Reguleringformål unntatt gebyr i reguleringsplaner			
Areal iht. § 12-5 pkt. 3 Grønnstruktur			
Areal iht. § 12-5 pkt. 5 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift, samlet eller hver for seg.			
Areal iht. § 12-5 pkt. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone			
Behandling av tomtedelingsplaner			
Tomtedelingsplan, deling til to enheter	3 200	3 850	20,3
Tomtedelingsplan, deling til 3 til 10 enheter	6 800	8 200	20,6
Tomtedelingsplan, deling til flere enn 10 enheter	13 800	16 600	20,3
Endring av eksisterende tomtedelingsplan betales 75 % av satsen			
Søknad om dispensasjon fra arealplan, og dispensasjon etter annet regelverk			
1 For dispensasjonssøknader fra arealplaner i forbindelse med bygge- og delesaker som krever høring til regionale myndigheter.	24 900	29 800	19,7
2 For dispensasjonssøknader fra arealplaner i forbindelse med bygge- og delesaker som er mindre arbeidskrevende, men likevel må/bør på høring til regionale myndigheter.	12 600	15 100	19,8
3 For enkle dispensasjonssøknader for mindre tiltak som ikke medfører økt bruk/bruksendring.	6 500	7 700	18,5
4 For delegerte dispensasjoner, ubetydelige endringer i bygge- og delesaker	3 200	3 700	15,6
bålbrenning (forurensningsloven § 52a)			
Betaling:			
Gebyrert beregnes fra de satser som gjelder når komplett søknad er journalført.			
Gebyr for plansaker skal være innbetalt før saken legges ut til offentlig ettersyn.			
Dersom planforslaget forkastes ved førstegangs behandling reduseres gebyret til halvparten.			
For mindre reguleringsendringer betales gebyret før innhenting av forhåndsuttalelser.			
Disp. gebyrene kommer i tillegg til byggesak-/fradelingsgebyret. Dispensasjonsgebyret må betales uansett utfall av saken.			
Klager på gebyr:			
Dersom gebyret blir urimelig ift det arbeid plan- og bygningsmyndighetene har, kan kommunedirektøren fastsette et passende gebyr. Klager på fastsetting av gebyr blir behandlet av formannskapet som klageinstans			

Gebyrregulativ del 2 Øyer kommune 2021

Oppmålingsforretninger (matrikkelloven)			
Oppretting av matrikkelenhet eller endring av slik skjer med hjemmel i Lov 2005-06-17 nr 101: Lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven). Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven § 32 og matrikkelforskriften § 16. fastsettes som følgende:			
Tekst	2020	2021	%
1. TILLEGG TIL EKSISTERENDE MATRIKKELENHET			
1.1 Grunneiendom, festegrunn, jordsameie			
1.1.1 Oppmålingsforretning over tilleggsareal som skal sammenføres med annen eiendom:			
Der tilleggsarealet medfører sammenføring og/eller klarlegging av grense på på mottager eiendom jfr. pbl. § 21-4 kreves i tillegg gebyr etter pkt. 3			
*Fra 0 - 150 m ²	7 150	8 600	20,3
*Fra 151 - 500 m ²	10 800	12 950	19,9
*Fra 501 - 750 m ²	14 400	17 350	20,5
*Fra 751 - 1500 m ²	18 000	21 600	20,0
For areal over 1500 m ² betales gebyr i henhold til pkt 2.1			
1.1.2 Oppmålingsforretning som grensejustering			
(5 % av minste eiendom- maks 500 m2) Der tilleggsarealet medfører klarlegging av grense på mottakereiendom jfr. pbl. § 21-4 kreves i tillegg gebyr etter pkt. 3.			
For gjensidig grensejustering beregnes arealet som det totale arealet som justeres fra begge eiendommene.			
*Fra 0 - 150 m ²	6 870	8 250	20,1
*Fra 151 - 500 m ²	10 400	12 500	20,2
*Fra 501 - 750 m ²	13 870	16 650	20,0
*Fra 751 - 1500 m ²	17 300	20 800	20,2
1.1.3 Oppmålingsforretning som arealoverføring			
Der tilleggsarealet medfører klarlegging av grense på mottakers eiendom jfr. pbl. § 21-4 kreves i tillegg gebyr etter pkt.3.			
arealoverføring skal være mellom to eiendommer .			
*Fra 0 - 150 m ²	8 650	10 400	20,2
*Fra 151 - 500 m ²	12 250	14 700	20,0
*Fra 501-750 m ²	15 900	19 100	20,1
*Fra 751 -1500 m ²	19 400	23 300	20,1
*Fra 1501 -2500 m ²	29 700	35 650	20,0
*Fra 2501 -3500 m ²	33 400	40 100	20,1
*Fra 3501-4500 m ²	38 200	45 900	20,2
*Fra 4501-6000 m ²	42 500	51 000	20,0
*Fra 6001-8000 m ²	46 400	55 700	20,0
*Fra 8001-10000 m ³	55 700	66 900	20,1
*For arealer som arealoverføres til veg fastsettes gebyr som iht. pkt. 3.1.1 A			
*For arealer over 10000 m ² øker gebyret med oppgitt sats pr påbegynt daa			
* For bistand til sletting av heftelser, etter medgått tid, timespris - pkt. 5.			
* Ved arealoverføring faktureres dokumentavgift etter Statens kartverk sine satser			
	1 300	1 560	20,0
pr. time			
1.1.4 Oppmålingsforretning - grensejustering/arealoverføring mellom teiggrenser			
Grensejustering/arealoverføring for teiggrenser i regulerte områder, for å tilpasse teiggrenser til regulerte tomtegrenser, og hvor oppmålingsforretningen kan gjennomføres som kontorforretning			
*Over 15 nye grensepunkt beregnes i tillegg medgått tid til matrikkelføring - timepris pkt 5			
		5 500	
pr.time			
1.2 Anleggseiendom			
1.2.1 Oppmålingsforretning og matrikulering som grensejustering			
(5 % av minste eiendom - maks 1000 m ³) der volumet medfører klarlegging av grense på mottakereiendom kreves i tillegg gebyr etter pkt 3.			
*Fra 0 - 250 m ³	9 450	11 350	20,1
*Fra 251 - 500 m ³	12 900	15 500	20,2
*Fra 501 - 1000 m ³	16 350	19 650	20,2
1.2.2 Oppmålingsforretning og matrikulering som arealoverføring			
der volumet medfører klarlegging av grense på mottakerseiendom kreves i tillegg gebyr etter pkt 3.			
*Fra 0 - 250 m ³	10 450	12 550	20,1
*Fra 251 - 500 m ³	14 100	16 950	20,2
*Arealoverføring pr nye 500 m ³ medfører en økning av gebyret på			
	4 650	5 600	20,4
* Ved arealoverføring faktureres dokumentavgift etter Statens kartverks satser.			

Gebyrregulativ del 2 Øyer kommune 2021

Oppmålingsforretninger (matrikkelloven) forts.			
Tekst	2020	2021	%
2. NY MATRIKKELENHET			
2.1 Grunneiendom, festegrund, jordsameie			
(Matrikkelloven) Oppmålingsforretning og matrikulering av grunneiendom og festegrund.			
*Fra 0 - 1500 m ²	23 600	28 350	20,1
*Fra 1501 - 2500 m ²	28 200	33 850	20,0
*Fra 2501 - 3500 m ²	31 900	38 300	20,1
*Fra 3501 - 4500 m ²	36 650	44 000	20,1
*Fra 4501 - 6000 m ²	40 950	49 150	20,0
*Fra 6001 - 8000 m ²	44 850	53 850	20,1
*Fra 8001 -10000 m ²	54 150	65 000	20,0
*For arealer over 10000 m ² øker med oppgitt sats pr. påbegynt daa	1 300	1 560	20,0
2.2 Anleggseiendom			
Oppmålingsforretning og matrikulering av anleggseiendom			
Volum fra 0-2000 m ³	18 800	22 600	20,2
Volum utover 2001 m ³ - økning pr påbegynte 1000 m ³	4 700	5 650	20,2
2.3 Eierseksjon			
Matrikulering/oppmåling av uteareal pr seksjon			
Areal fra 0-150 m ²	7 100	8 550	20,4
Areal fra 151-500 m ²	10 800	13 000	20,4
Areal fra 500-700 m ²	14 500	17 400	20,0
Areal fra 701-1500 m ²	23 550	28 350	20,4
Areal fra 1501-2500 m ²	28 300	33 850	19,6
2.3.1 Ved reseksjonering som medfører endring av grenser for en seksjon med uteareal, skal grensene kartlegges på nytt etter ovenstående satser.			
2.3.2 Der det ikke kreves oppmåling betales 50 % av ovenstående satser.			
2.4 Punktbeste / Festegrund			
2.4.1 For oppmålingsforretning over nytt punktbeste			
betales 50% av minstebeløpet i pkt 2.1 .			
2.4.2 Innløsning festegrund eller omgjøring av festegrund til grunneiendom hvor enheten er			
5 500 Ny			
2.4.3 For innløsning av feste til grunneiendom, eller endring fra punktbeste til arelfeste uten koordinatfestede grenser betales gebyr iht punkt 2.1			
2 450 2 940 20,0			
2.4.4 Tinglysning av punktbeste som eksisterer i matrikkelen			
og som ble opprettet før krav til oppmåling iht. delingslov og matrikkellov forelå (tinglysningsgebyr faktureres i tillegg iht. statens kartverk sine satser).			
2.4.5 Endring av festegrund som krever oppmålingsforretning i marka			
* tilføres eller fratrekkes festegrunden fra grunneiendom etter pkt 1.			
* overføring av festegrund mellom festegrunder på samme grunneiendom etter pkt 1.			
* splitting av festegrund i to festegrunder etter pkt 2.			
2.5 Ny matrikkelenhets uten full oppmålingsforretning			
2.5.1. Ved oppmåling ved andre myndighetsorganer			
For enheter som matrikuleres, hvor den tekniske oppmålingsforretning er gjennomført av andre myndigheter, og tilstrekkelig dokumentert for matrikkelføring, betales gebyr etter medgått tid jfr timepris i pkt. 5			
pr. time			
2.5.2. Ved utsatt oppmålingsforretning i marka			
a) (MUF) etter særlig grunn fra rekviert j.fr. MF §25. Enhet som etter særlig grunn fra rekviert matrikuleres før oppmålingsforretning blir gjennomført. Gebyr for fullført oppmålingsforretning innen avtalt tid, blir i tillegg fakturert ihht pkt 1 og 2 .			
4 550 5 500 20,9			
b) etter avtale med rekviert. Ved stor regulert enhet hvor grensene kan nøyaktig bestemmes gjennom plan, og som ikke skal bebygges før ytterligere tomtedeling. Forutsetter at samtlige grenser blir koordinatfestet ved oppmåling av tomtene som utføres innen avtalt tid. Restarealet etter fullført tomtedeling, kan ikke bebygges eller fremstå som egen enhet uten at fradelingstillatelse og oppmålingsforretning etter pkt 2.1 er utført i forkant for denne.			
5 500 Ny			
2.5.3. Unntatt oppmålingsforretning i marka for større LNF enheter, iht. MF § 42			
For større enheter som i hovedsak er avsatt til LNF innenfor kommuneplan, og hvor oppmålingsforretning i marka iht. lov er unntatt og tilstrekkelig dokumentasjon for matrikulering foreligger.			
* Over 15 nye grensepunkt beregnes i tillegg medgått tid til matrikkelføring - timepris pkt 5			
4 550 5 500 20,9			
2.5.4 Unntatt oppmålingsforretning i marka ved tidligere koordinatbestemte grenser J.fr. MF § 40			
For enheter som matrikuleres, hvor oppmålingsforretning i marka ikke gjennomføres fordi alle grensepunktene tidligere er merket og koordinatfestet. Gjelder ikke selvstendige enheter som skal bebygges ny iht. detaljregulering.			
4 550 5 500 20,9			
2.5.5 Unntatt oppmålingsforretning i marka der det ikke er formålstjenlig J.fr. ML § 10			
iht. MF å kreve merking og oppmåling av grensene for den nye enheten som skal matrikuleres .			
* Over 15 nye grensepunkt beregnes i tillegg medgått tid til matrikkelføring - timepris pkt 5			
5 500 Ny			
2.5.6 Unntatt oppmålingsforretning i marka for ny enhet under 30 m²			
*Der ny enhet har areal mindre enn 30m ² og skal opprettes i samsvar med ML § 27 femte ledd. Unntatt søknadsplikt PBL .			
2 750 Ny			

Gebyrregulativ del 2 Øyer kommune 2021

Oppmålingsforretninger (matrikkelloven) forts.			
2.6 Ny matrikkelenhet ved større arealer, med oppmålingsforretning i marka			
2.6.1 Større enheter til landbruks-, fritid-, og allmennnyttige formål. *For slike forretninger over større arealer med sammenhengende parseller/ eiendommer til landbruks-, fritids og andre allmennnyttige formål som beregnes etter maks pkt. 2.5.3 + medgått tid til oppmålingsforretning i marka, timepris pkt. 5.	pr. time	5 500 og pr. time	Ny
2.6.2 Større regulerte arealer med oppmåling av enkelte grenselinjer i marka: *ved stor regulert teig, og hvor grensene er nøyaktig bestemt gjennom plan. Forutsetter at de fleste grensene blir koordinatfestet og gebyrbelagt gjennom senere tomtedeling, og at oppmålingsforretning i marka kun er nødvendig for enkelte grenselinjer. Gebyr beregnes etter pkt. 2.5.2 B + medgått tid til oppmålingsforretning i marka, timepris pkt. 5.	pr. time	5 500 og pr. time	Ny
2.7 Registrering av samlet eiendom			
Dersom det ihht lov er tilstrekkelig dokumentert at enhetene økonomisk hører til samme eiendom enhetene registreres i matrikkel som samlet eiendom, faktureres medgått tid.	pr. time		
Tekst	2020	2021	%
3. EKSISTERENDE MATRIKKELENHET			
3.1 Eksisterende matrikulert grunn			
3.1.1 Ikke koordinatbestemte grenser Oppmålingsforretning ,koordinatfesting og matrikkelføring av eksisterende grenser som ikke tidligere er koordinatfestet beregnes gebyret etter : * Alternativ A: Beregningsgrunnlag: Sidelengde Fra 0-100 m * Videre økes gebyret pr. påbegynt 25 m med: * Alternativ B: Beregningsgrunnlag: Antall grensepunkter: * T.o.m. 4. grensepunkt * Videre økes gebyret pr. grensemerke med: * Koordinatfesting av grenser på samme eiendom og i forbindelse med oppmøtt oppmålingsforretning etter pkt. 1.1, 1.2 beregnes gebyr per pkt. med * Ved kartforretning/oppmålingsforretning og matrikulering over hele eiendommen er gebyret begrenset oppad til gebyret etter pkt. 2.			
	7 250	8 700	20,0
	2 300	2 750	19,6
	5 800	7 000	20,7
	1 170	1 400	19,7
	1 170	1 400	19,7
3.2 Registrering av eksisterende jordsameie			
Gebyr for registrering/matrikulering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid og dokumenterte kostnader i forbindelse med evt annonsering.	pr. time		
3.3 Pavisning over enkelte eksisterende grenselinjer			
3.3.1 Grensepåvisning av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved Brukes der det er tilfredsstillende målebrev (koordinatbestemte grenser). * For første punkt betales: * Deretter betales det fast sum per punkt.:			
	1 750	2 100	20,0
	580	700	20,7
4. AVBRUTT FORRETNING			
4.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering * Ved oppmøte hvor alt er forberedt og rekvisenten ikke møter slik at forretningen ikke kan finne sted, * Ved tilbakekalling etter at forretningen er berammet, avbrutt eller annullert, uten utreise skal det betales * Ved tilbakekalling før forretningen er berammet betales tilsvarende 1 time. * Pluss en andel av totalgebyret som fastsettes etter skjønn av oppmålingsmyndigheten på grunnlag av			
5. TIMEPRIS			
5.1 Gebyr som må beregnes etter timespris Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter foranstående satser, beregnes på grunnlag av anvendt timeverk og en fastsatt timesats. Timepris for en enkelt oppmålingsingeniør/matrikkelfører * Minste sats for et målelag: * Minstegebyr:			
	1 170	1 450	23,9
	2 340	2 900	23,9
	1 170	1 450	23,9

Gebyrregulativ del 2 Øyer kommune 2021

Oppmålingsforretninger (matrikkelloven) forts.			
Tekst	2020	2021	%
6. ANNET			
Veiledning til utarbeidelse av avtaler for vegretter, servitutter, faktureres ett gebyr pr. stk Bistand til sletting av heftelser, utfylling av hjemmelsoverdragelser faktureres etter medgått tid.	250 pr. time	500	100,0
7. URIMELIG GEBYR			
7.1 Urimelige gebyr ut fra faste takster Hvis gebyret etter dette gebyrregulativet anses å bli åpenbart urimelig, kan kommunedirektøren fastsette et passende gebyr. Gebyret skal i slike tilfeller fastsettes etter timesats iht. til pkt. 5.			
8. BETALINGSBESTEMMELSER Oppmålingsgebyr pkt. 1 t.o.m pkt. 7 A) Gebyrer skal betales til kommunen etter regningsoppgave fra oppmålingsmyndigheten. B) Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet (Vedtaket er fattet etter pbl.) C) Gebyrsatsene inkluderer hjelpemannskap, bilgodtgjørelse, administrasjons- utgifter, programmer/utstyr og arbeidet med merking av grenser. D) Utgifter til tinglysning kommer i tillegg og skal betales etter Statens kartverks satser på det tidspunktet dokumentet tinglyses. E) Ved forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken som rekvirenten forårsaker gjennom sakens gang, opprettholdes gebyret.			

Gebyrregulativ del 2 Øyer kommune 2021

Saksbehandling :			
1.0 Saker som behandles etter jordlov og konsesjonslov:			
Tekst	2020	2021	%
Gebyr for behandling etter jordlov: og konsesjonslov: 'Punkt 1.1 medhold av forskrift om gebyr ved			
a) delingssaker etter jordloven av 12.mai 1995 nr. 23:			
- Enkle saker	1 000	1 000	0,0
- Større saker	2 000	2 000	0,0
b) konsesjonssaker etter konsesjonsloven av 28.november 2003 nr. 98:			
- Enkle saker	2 000	2 000	0,0
- Større saker	5 000	5 000	0,0
2.0 Saker som behandles etter eierseksjonsloven:			
Tekst	2020	2021	%
1. Gebyr for seksjonering etter Lov om eierseksjoner			
- 2 seksjoner	5 200	7 250	39,4
- Tillegg pr. seksjon fra og med seksjon nr. 3	520	630	21,2
*Veiledning og bistand til utarbeidelse av godt nok tegningsgrunnlag beregnes etter medgått tid etter pkt 5 i gebyrregulativet for matrikkelloven		Pr. time	
2. Gebyr for reseksjonering etter lov om eierseksjoner			
- Fast beløp	5 200	7 250	39,4
- Tillegg av medgått tid utover 5 timer, som faktureres pr. time, iht. punkt 5 i gebyrregulativet for matrikkelloven.			
3. Befaring ved seksjonering og reseksjonering			
- Befaring (for reseksjonering som beregnes etter medgått tid beregnes ikke tiden som benyttes til befaring)	5 200	6 250	20,2
4. Urimelig gebyr			
- Kommunedirektøren kan fastsette annet gebyr når gebyret etter vedtatte satser blir urimelig i forhold til sakens innhold og ressursbruken ved behandling.			
5. Timepris			
Timepris for saksbehandler/matrikkelfører	1 170	1 450	23,9
6. Betalingsbestemmelser			
- I tillegg kommer tinglysningsgebyret fra Statens kartverk.			
- Ovenstående gebyrer inkluderer veiledning, behandling, matrikkelføring og utsendelse av dokumentasjon / matrikkelbrev.			
3.0 Delingssaker som behandles etter matrikkellov og plan- og bygningslov			
Tekst	2020	2021	%
Gebyr for delingssaker etter pbl. § 20-1 bokstav m og matrikkelloven kap. 3, 5 og 7:			
*Grensejustering/tilleggsareal:	2 150	2 600	20,9
*Selvstendige parseller/punktfester:	4 700	5 650	20,2
*Innløsning av punktfeste til grunneiendom		3 500	Ny
*Endring av festegrunn som krever behandling etter PBL og endring av punktfeste til festegrunn		2 600	Ny
BETALINGSBESTEMMELSER Saksbehandling pkt. 1 t.o.m. 3			
A) Gebyrer skal betales til kommunen etter regningsoppgave fra oppmålingsmyndigheten eller landbrukskontoret i Lillehammerregionen.			
B) Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet.			
C) Betaling kan kreves før forretningen berammes, eller annet arbeid igangsettes.			
D) Utgifter til innhenting av dokumentasjon som ikke er fremskaffet av rekvirent kommer i tillegg og skal betales etter Statens kartverk sine satser.			

Gebyrregulativ del 2 Øyer kommune 2021

Byggesak, m.m.			
Tekst	2020	2021	%
Byggesaksgebyr er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 33-1 Gebyr i utslippssaker er hjemlet i forskrift om begrensning av forurensning § 11-4 For rene kaldtlager, multipliseres gebyret med en faktor på 0,5. For tiltak i tiltaksklasse 1 multipliseres gebyret med faktor på 1,0. For tiltak i tiltaksklasse 2 multipliseres gebyret med faktor på 1,5. For tiltak i tiltaksklasse 3 multipliseres gebyret med faktor på 2,0. Definisjoner: Bruksareal (BRA) = Beregnes innenfor yttervegger (kun måleverdig areal)			
Tekst	2020	2021	%
1. §20-2 (2) b) Driftsbygninger: Driftsbygninger i landbruket for husdyr: *0 m ² - 400 m ² *401 m ² -1000 m ² *Andre driftsbygninger (uthus, garasje ol.) i landbruket under 1000 m ² * For driftsbygninger over 1000 m ² gjelder § 20-1 * For bygninger for beboelse gjelder § 20-1.			
*Reduksjon i gebyr ved levering av søknad via eByggsøknadsløsning		-900	Ny
2. Godkjenning av situasjonsplan *Godkjenning av situasjonsplan der det er krav om godkjenning av dette i reguleringsplan	4 000	12 000	200,0
Nybygg, tilbygg, påbygg og underbygg	2020	2021	%
3.1.			
§ 20-1 Boliger * 0 m ² - 30 m ² * 31 m ² - 70 m ² * 71m ² - 250 m ² *251 m ² - 400 m ² *For areal over 400 m ² betales i tillegg pr. påbegynt 400 m ² *Reduksjon i gebyr ved levering av søknad via eByggsøknadsløsning	4 050 6 200 13 200 24 800 5 600	7 100 12 000 24 000 32 300 7 300 -900	75,3 93,5 81,8 30,2 30,4 Ny
3.2. § 20-1 Næringsbygg. For rene kaldtlager, multipliseres gebyret med en faktor på 0,5. Maks 70 000.-kr For tiltak i tiltaksklasse 1 multipliseres gebyret med faktor på 1.0. Maks gebyr 95 000.- kr For tiltak i tiltaksklasse 2 multipliseres gebyret med faktor på 1,5. Maks gebyr 120 000.- kr For tiltak i tiltaksklasse 3 multipliseres gebyret med faktor på 2.0. Maks gebyr 160 000.- kr			
* 0 m ² - 100 m ² * 101m ² - 250 m ² *251 m ² - 400 m ² *For areal over 400 m ² betales i tillegg pr.påbegynt 400 m ² *Reduksjon i gebyr ved levering av søknad via eByggsøknadsløsning	4 950 13 000 24 800 5 600	6 450 16 900 32 300 7 300 -900	30,3 30,0 30,2 30,4 Ny
3.3. § 20-1 Fritidsboliger, utleiehytter, utleieleiligheter ol. * 0 m ² - 30 m ² * 31 m ² - 100 m ² *101 m ² - 400 m ² *For areal over 400 m ² betales i tillegg pr. påbegynt 400 m ² *Reduksjon i gebyr ved levering av søknad via eByggsøknadsløsning	6 200 15 500 26 800 5 600	8 100 20 150 34 900 7 300 -900	30,6 30,0 30,2 30,4 Ny

Gebyrregulativ del 2 Øyer kommune 2021

Byggesak, m.m. forts.			
TEKST	2020	2021	%
3.4.			
Igangsetting:			
*For hver igangsettingstillatelse etter godkjent rammetillatelse:	4 500	5 850	30,0
3.5.			
§ 20-1 Riving:			
*Riving av bygning registrert med egenverdi, eller bygning som ligger i prioritert område for bygningsvern som er oppført før 1850:	7 050	9 200	30,5
*Riving av bygning som er oppført mellom 1850 - 1950:	5 000	6 500	30,0
*Riving av bygninger som er oppført etter 1950 - Areal inntil 400 m ²	3 150	4 100	30,2
*Riving av bygninger som er oppført etter 1950 - Areal over 400 m ²	9 100	11 850	30,2
*Riving av mindre bygg som boder, garasjer og lignende	1 500	1 950	30,0
*Reduksjon i gebyr ved levering av søknad via eByggsøknadsløsning		-900	ny
4.0			
§ 21-10 Ferdigstillelse:			
*Ferdigattest etter § 20-1.	3 800	4 950	30,3
*Midlertidig brukstillatelse	2 800	3 650	30,4
*Ferdigattest etter § 20-4.	800	1 500	87,5
5.0			
§§ 20-2, 20-1, 20-4 Andre mindre tiltak:			
*For mindre tiltak som bygningstekniske installasjoner, inklusive piper, ildsteder, sanitær- og ventilasjonsanlegg i bolig og fritidsbolig, fasadeendring, mindre bruksendringer og verandaer på bolig og fritidseiendommer, forstøtningsmurer, brønner, bassenger, gjerder, skilt og reklameinnretninger, mindre midlertidige transportable tiltak, mindre vegger, parkeringsplasser og terrenginngrep, og andre mindre tiltak som ikke kan måles etter bruksareal.	3 950	5 150	30,4
*Reduksjon i gebyr ved levering av søknad via eByggsøknadsløsning		-900	Ny
6.0			
§§ 20-1, 20-2, 20-4 Andre større tiltak:			
*For større tiltak som bygningstekniske installasjoner, inklusive fyringsanlegg, sanitær- og ventilasjonsanlegg og heis i næringsbygg. Fasadeendring og bruksendring på næringsseiendommer. Større midlertidige tiltak, større vegger, parkeringsplasser og terrenginngrep og andre større tiltak som ikke kan måles etter bruksareal.	9 100	13 500	48,4
*Reduksjon i gebyr ved levering av søknad via eByggsøknadsløsning		-900	Ny
7.0			
§ 21-1 Forhåndskonferanse:			
*Forhåndskonferanse	5 000	6 500	30,0
9.0			
Utslipp:			
*Saksbehandling av utslipp fra mindre avløpsanlegg	3 950	6 500	64,6
10.			
Eiendomsopplysninger:			
*Se egne satser ved bruk av eiendomsopplysninger			
10.1.			
Endring av tillatelse:			
*Endring av tiltakshaver	500	650	30,0
*Endring av tiltak - Ved store avvik fra opprinnelig tillatelse må det vurderes gebyr som ny søknad Ved mindre endring av tiltak multipliseres gebyret med faktor 0,5	4 150	5 400	30,1
10.2.			
Avslag:			
Saksbehandlingsgebyr må betales uavhengig av utfall. Ved byggesaker må gebyret vurderes ut fra arbeidsmengde.			

Gebyrregulativ del 2 Øyer kommune 2021

Byggesak, m.m. forts.			
Tekst	2020	2021	%
10.3. Merarbeid: *Dersom søknaden ikke er komplett og saken må returneres, eller foreløpig svar må skrives, fakureres ansvarlig søker et gebyr for merarbeid, for hver gang dette må gjøres.	1 050	1 450	38,1
*Dersom gebyret blir urimelig i forhold til det arbeidet plan- og bygningsmyndigheten har, kan kommunedirektøren fastsette et passende gebyr. *Det skal ikke betales gebyr for klagesaker.			
10.5. § 25-2 Tilsynets innhold *Kommunen kan engasjere nødvendig sakkyndig bistand for vurdering av søknaden eller deler av denne på tiltakshavers regning. Tiltakshaver kan selv sørge for de nødvendige utredninger. Det samme gjelder for kontroll av spesielle konstruksjoner og anlegg.			
10.6. Ulovlighetsbehandling § 32-8 Overtredelsesgebyr Ved ulovlighetsoppfølging ilegges det overtredelsesgebyr etter satser gitt i byggesaksforskriften (SAK10)			
10.7 Betalingsbestemmelser: *Gebyret beregnes etter de gebyrsatser som gjelder den dagen søknaden blir journalført. Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene.			

Gebyrregulativ del 2 Øyer kommune 2021

Eiendomsopplysninger: (avg.pliktig - inkl.mva)			
TEKST	2020	2021	%
1.0.			
Betaling for opplysninger vedr. eiendomsoverdragelser:			
(WI05210100)*Eiendomsinformasjon :	295	415	40,7
Opplysninger registrert i matrikkelen. Grunn informasjon, adresse,areal.			
(WI05210200)*Bygningsdata:	295	415	40,7
Beskrivelse av bygningens type, grunnflate (bruksareal) og byggeår (igangsatt, godkjent, tatt i bruk.) Hentes fra Matrikkelen for bygninger.			
(WI05210210)*Byggetillatelse/meldinger :	360	505	40,3
Kopi av tillatelsen gitt på eiendommen.			
(WI05210300)*Grunnkart :	320	450	40,6
Detaljert situasjonskart av eiendommen og nærmeste omgivelser. Baseres på kommunens grunnkartbaser. Hentes fra glokart.no			
(WI05210500)*Ledningskart :	320	450	40,6
Situasjonskart som viser VA i og i nærheten av eiendommen der dette finnes i kommunens arkiver.			
(WI05210702)*Matrikkelkart :	320	450	40,6
Matrikkelkart for eiendommen. Forenklet matrikkelbrev fra matrikkelen. Tomten inntegnet med mål, koordinater og punktenes kvalitet.			
(WI05210900)*Godkjente bygningstegninger :	465	650	39,8
Tegninger som viser bygningen slik den ble godkjent. Hentes fra arkiv.			
(WI05211050)*Seksjoneringsstillatelse :	465	650	39,8
Tillatelse som viser at eiendommen er seksjonert med tilhørende seksjoneringsbestemmelser, tegninger. I tillegg vedlegges vedkitektene for sameiet der dette finnes i kommunens arkiver.			
(WI05211100)*Naboliste :	465	650	39,8
Navn og postadresse til naboer, gjenboere. Hentes ut fra glokart.no			
(WI05211101)*Opplysninger om grunn-, skole-, valgkrets :	295	415	40,7
Opplysninger om hvilke administrative grenser eiendommen er knyttet til (grunn-, skole-, valgkrets, kirkesogn, samt opplysninger om barnehager i nærheten og adresse).			
(WI05211102)*Ildsted, pipe, brannvernpålegg:	295	415	40,7
Informasjon om antall piper, ildsteder ,evt pålegg der dette finnes i kommunenes arkiver.			
(WI05211350)*Gjeldende plan med bestemmelser og formål :	465	650	39,8
Utsnitt av gjeldende arealplaner med bestemmelser: (Reguleringsplan, bebyggelsesplan, kommunedelplan og kommuneplan). Informasjon om formålet med eiendommen.			
(WI05211351)*Konsesjonsopplysninger:	295	415	40,7
Vurdering av eiendommens konsesjonsplikt i forhold til plan og planstatus.			
(WI05211400)*Nærliggende arealplanforslag :	360	505	40,3
Kart som viser om det er levert forslag til regulering som berører eiendommen. Uttalelse fra fagansvarlig.			
(WI05211600)*Ortofoto :	320	450	40,6
Utsnitt av ortofoto (målestokkriktig flyfoto) i farger. Baseres på kommunens grunnkartbaser. Hentes fra Web innsyn			
(WI05211801)*Utbyggingsplaner for off. VA :	360	505	40,3
Opplysninger om kommende planer som kan påvirke eiendommen.			
(WI05211810)*Vannmåler :	295	415	40,7
Opplysning om eiendommen har vannmåler, siste avleste dato og forbruk i m ³ :			
(WI05211900)*Kommunale avgifter og gebyrer:	360	505	40,3
Oppgave over vann-, avløps-, renovasjons- og feiegebyrer samt eiendomsskatt, oppgitt som det halvårslige beløpet som kreves inn.			
(WI05217104)*Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest :	465	651	40,0
Kopi av Midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest En slik attest viser om bygningen er godkjent tatt i bruk			

Gebyrregulativ del 2 Øyer kommune 2021

Eiendomsopplysninger: (avg.pliktig - inkl.mva) forts.	2020	2021	%
(WI05217108)*Veg, vann og avløpsforholdene for eiendommen	320	450	40,6
Opplysning om eiendommen er tilknyttet offentlig vann og kloakk , kommunal eller offentlig veg/adkomst.			
(WI05217113)*Restanser og legalpant :	360	505	40,3
Opplysninger om utestående fordringer på eiendommen og evt legalpant.			
(WI05210010)*Eiendomsmeglerpakke:	2 680	3 760	40,3
Eiendomsinformasjon, bygningsdata, grunnkart,matrikkelkart.			
Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest. Opplysninger om skolekrets, valgkrets, kirkesogn, barnehage, adresse. Gjeldende plan med bestemmelser og formål.			
Konsesjonsopplysninger. Nærliggende arealplanforslag. Ortofoto. Tilknytninger/ opplysninger vann og avløp for eiendommen. Avkjørsel til eiendommen.			
Vannmåler, kommunale avgifter og gebyrer. Legalpant.			
(WI05210060)*Eiendomsmeglerpakke ubebygd tomt:	1 855	2 600	40,2
Eiendomsinformasjon, grunnkart, målebrev/midlertidig forretning. Opplysninger om skolekrets, valgkrets, kirkesogn, barnehage, adresse. Gjeldende plan med bestemmelser og formål. Konsesjonsopplysninger. Nærliggende arealplanforslag.			
Ortofoto. Tilknytning/opplysninger vann og avløp. Avkjørsel til eiendommen.			
Vannmåler, kommunale avgifter (eks tilknytning).			
(WI05210051)*Takspakke:			
Består av en full eiendomsmeglerpakke, godkjente byggetegninger , ildsted, piper, brannpålegg	3 300	4 620	40,0
Manuelt arbeid			
Der prisen på et produkt er tilpasset en delvis automatikk i uthenting, tilkommer en tilleggssats for ekstra manuelt arbeid. Tillegg pr produkt		200	Ny