

Omforent vedtak i KST-sak 76/17

1

Planforslaget til Kommuneplanens arealdel har **en rekke bestemmelser som innebærer strengere bestemmelser og/eller retningslinjer enn gjeldende lover og forskrifter krever**. Intensjon i vedtak fattet av Kommunestyret i Sak 80/16 er ikke tilstrekkelig ivaretatt, planen sendes tilbake til administrasjonen for forenkling av bestemmelser og retningslinjer i tråd med De politiske partier sine arbeidsdokument. Temakart nr. 7 tas ut av planen.

2

Administrasjonen gjennomarbeider og vurderer konsekvensene av alle forslag før saken legges frem for ny behandling i Kommuneplanutvalget.

3

Saken legges frem for Kommuneplanutvalget i januar 2018.

Endringsforslag fra Øyer Arbeiderparti:

«Øyer kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-15 kommuneplanens arealdel 2016-2027 med følgende dokumenter og endringer:

Plankart, 7.9.2017

Del 1 Planbeskrivelse, 1.9.2017

Nytt punkt 5: Kommuneplanens arealbestemmelser og retningslinjer gjelder ved førstkomende revisjon av Kommunedelplan for Øyer Sør.

Ved neste revisjon av kommuneplanens arealdel innarbeides Øyer Sør slik at vi får en felles arealplan for Øyer kommune.

Pkt. 3.1.4 Kommunestyre ber administrasjon starte arbeidet med revidering: Område BB6 Lågenvegen legges inn i plan.

Pkt. 8.1.1 Kartutsnitt 1, Sone II B pkt. 4 teksten endres slik: Det tillates ikke lagring av plantevernmidler eller andre kjemikalier.

Del 2 Bestemmelser, 1.9.2017 med følgende endringer:

Pkt. 2.2.1 C Maksimum tomtestørrelse 1000 m2 strykes

Pkt. 2.3.1 H Ordet mørk strykes

Pkt. 2.3.1 I Punktet strykes i sin helhet

Pkt. 4.1.2 a) Teksten endres til: Kårbolig kan plasseres på tunet på eiendommen, eller på et annet egnet sted på gården.

Pkt. 4.1.4 Punktet endres slik: Kravet om separate innganger og at enhetene skal skilles med fysisk vegg, strykes.

Pkt. 6.4.1 Følgende setning strykes:
Eksisterende landbruksbebyggelse skal ikke fradeles til fritidsformål, men beholdes som en viktig ressurs for lokal næringsutvikling.

Del 3B KU spredt bolig, 1.9.2017

I tillegg til de som allerede er merket med LSB-LNFR spredt boligbebyggelse, eksisterende. Merkes også disse eiendommene som LSB-LNFR spredt boligbebyggelse eksisterende: (Tabell side 77 i del 3 B)

Nr.

2,4,25,46,47,52,59,62,76,80,100,137,140,147,151,156,168,169,170,184,190,196,200,225, 234,257,(279),280,288,289,290,291,292,293,303,307,308,309,310,311,312,313,314,315,316, 317,318,319,320,321,322,323,332,333, 335,336.

Del 3C KU-spredt fritid, 1.9.2017

I tillegg til de som er merket LSF-LNFR spredt fritidsbebyggelse- Nåværende, merkes også disse eiendommene som LSF-LNFR spredt fritidsbebyggelse, nåværende: (Tabell side 114-127 i del 3 C)

Nr.

1,2,3,4,5,6,7,8,14,15,24,25,26,27,28,29,37,40,41,42,43,46,47,48,53,54,55,56,57,61,62,63,64, 65,104,105,106,107,108,109,113,116,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131, 132,133,134,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,,148,149,150,151,152,153,154, 155,156,161,162,163,164,165,166,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181, 182,183,185,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,241,242,243,246,247,248, 249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,261,262,263,264,265,266,267,268,269, 270,271,272,273,274,275,276,278,279,280,281,282,283,284,285,286,287,288,289,300,301, 302,304,325,330,334,337,338,340,341,342,344,345,349,350,351,352,353,354,355,358,369, 370,371,372,373,382,383,384,385,386,387,388,389,396,414.

7.9.2017 Tematisk kartutsnitt 7 Friluftsliv og løyper, erstattes med følgende tekst:

Ikke juridisk bindene streker/linjer fjernes.

Kommunestyret ber administrasjonen sette i gang arbeidet med et friluftskart for turstier, skiløyper, sykkelstier, hundekjørløyper mm. for sti- og løypenettet i Øyer kommune.

Utvidelse av området for Øyer Sør

Kommunestyret ber administrasjonen sette i gang arbeidet med en utvidelse av Kommunedelplan for Øyer Sør der disse vegene angir yttergrensene for utvidelsesområdet: Fra kryss Nysætervegen- Hundersætervegen, følger Nysætervegen til dette møter overkant reguleringsplan Haugan, følger veien i Haugan frem til Lie- Hornsjøvegen, følger Lie Hornsjøvegen til Hita, følger Hitvegen til denne møter Hundersætervegen, følger Hundersætervegen tilbake til krysset ved Nysætervegen».

Endringsforslag fra Øyer Senterparti (se vedlegg til dokumentet)

«Planforslaget til Kommuneplanens arealdel har en rekke bestemmelser som innebærer strengere bestemmelser og/eller retningslinjer enn gjeldende lover og forskrifter krever. Intensjon i vedtak fatte av Kommunestyret i Sak 80/16 er ikke tilstrekkelig ivaretatt, planen sendes tilbake til administrasjonen for forenkling av bestemmelser og retningslinjer i tråd med Øyer Senterparti sitt arbeidsdokument **Forslag til endringer av Kommuneplan alternativ 1**. Temakart nr. 7 tas ut av planen».

Forslag til endringer kommunedelplan, alternativ 1 (Medfører krav om ny høring) fra Øyer SP vedlegges protokollen.

Endringsforslag fra Øyer Høyre

«Forslag til endring av retningslinje: BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER:

1.23 Byggegrenser langs vassdrag

I retningslinjenes pkt B tilføyes etter LNFR-områder:

.....og områder avsatt til næringsvirksomhet.....»

Etter kommunestyremøtet er det innkommet et ekstra innspill fra Høyre:

Generelt vil vi påpeke at planen i for sterk grad styres av jordbruksinteresser og vern. Dette gjenspeiler seg spesielt når det gjelder spredt hyttebebyggelse og spredt boligbebyggelse. Videre vil vi påpeke at alt for mye ligger i bestemmelser og bør flyttes over til retningslinjer.

Når det gjelder spesielle endringer til forslag vil vi påpeke to i bestemmelser.

1.23 Retningslinjer- b - hvor det etter LNFR-områder settes inn: *og områder avsatt til næringsvirksomhet tillates osv.*

4.1.4 b

Eksisterende bygg som trenger å restaureres tillates gjenoppført mest mulig lik bestående bygg/originalen.

Videre støtter Øyer H for en stor del endringsforslagene fremmet av Ap.