
INTENSJONSAVTALE

Under forutsetning av at Øyer kommune godkjenner deling av Viken gnr 80, bnr 2 i Øyer, og kjøper oppnår konsesjon, er det enighet om følgende

Selger

Odd Arne Høier Steinfinsbø, f.nr. 030560 38735

Vestsidevegen 58
2636 Øyer
(heretter kalt selger)

og kjøper

Arne Haug og Erling Jevne

2636 Øyer
(heretter kalt kjøper)

har i dag inngått følgende avtale:

1. GJENSTAND FOR OVERDRAGELSE

Selger forplikter seg til å overdra til kjøper deler av sin faste eiendom
Viken, Gnr.80, Bnr.2 i Øyer kommune

Kjøper overtar selgers skogteig mellom Klophaugkampen og Brånån. 126,5 daa

Areal kjøper overtar er merket med gult på vedlagte kart.

2. NÆRMERE VILKÅR/BEGRUNNELSE FOR HANDELEN

Arealet ligger inntil til kjøper Arne Haugs skogteig.

Kjøperne avklarer seg i mellom fordeling av teigen om deling tillates

Kjøpesum avklares dersom tillatelse til deling innvilges. Arealet er landbrukseiendom som er underlagt priskontroll slik at kjøpesum må bli i henhold til det myndighetene kan godkjenne.

Kjøper betaler selgers omkostninger med å dele fra aktuell skogteig.

Kjøper dekker omkostninger ved overskjøting mm av det areal han kjøper.

3. OVERTAKELSE

Eiendommen overtas av kjøper så snart fradeling og konsesjon er i orden.

4. RETTIGHETER, FORPLIKTELSER OG UTFYLLENDE BESTEMMELSER

Øvrige vilkår avtales i kjøpekontrakt dersom myndighetene godkjenner deling av selgers eiendom.

Kjøper er klar over at selger samtidig inngår avtale med andre som er interessert i kjøpe hans andre jord og skogbruksareal.

5. UNDERSKRIFT

Denne avtale er utstedt i 2 - to - eksemplarer, ett til hver av partene.

Øyer, den 03.03.2020

INTENSJONSAVTALE

Under forutsetning av at Øyer kommune godkjenner deling av Viken gnr 80, bnr 2 i Øyer, og kjøper oppnår konsesjon, er det enighet om følgende

Selger

Odd Arne Høier Steinfinsbø , f.nr. 030560 38735

Vestsidevegen 58
2636 Øyer
(heretter kalt selger)

og kjøper

Svein Løken, f.nr. 170662 43508

Vestsidevegen 6
2636 Øyer
(heretter kalt kjøper)

har i dag inngått følgende avtale:

1. GJENSTAND FOR OVERDRAGELSE

Selger forplikter seg til å overdra til kjøper deler av sin faste eiendom
Viken, Gnr.80, Bnr.2 i Øyer kommune

Kjøper overtar dyrka jord, beite og skog rundt gardstunet i Viken. – Selve gardstunet søkes fradelt og beholdes av selger. Likeså søkes er areal rundt Viken sag fradelt og beholdes av selger. Og til slutt beholder selger det areal som eventuelt blir godkjent som boligområde på eiendommen i forbindelse med rullering av kommuneplan for Øyer sør. De areal selger søker fradelt for å beholde framgår av vedlagte kart. Eventuelt boligområde er tegnet inn med stiplet linje.

Kjøper overtar selgers areal øst for jernbanen og i Lågen.

Areal kjøper overtar er merket med gult på vedlagte kart.

2. NÆRMERE VILKÅR/BEGRUNNELSE FOR HANDELEN

Kjøper har leid dyrka mark/beite i Viken i ca 25 år. Kjøper har areal som grenser inntil Viken. (Dvs det er en smal stripe på ca 4 meter i mellom. Denne eies av Moseteråsen AS. Kjøper diskuterer om det er mulig å foreta en grensejustering her , slik at dette også blir på hans hånd om handel i denne avtale går i orden). Driften av arealet er rasjonelt

for kjøper, da f.eks dyr kan gå på felles beite på kjøpers eiendom og på selgers eiendom. Likeså kort transport av grovfôr og husdyrgjødsel.

Kjøper grenser også inntil selgers eiendom øst for jernbanen. Og her er kjøper i dag avhengig av å kjøre over selgers eiendom for å komme til sin.

Kjøpesum avklares dersom tillatelse til deling innvilges. Arealet er landbrukseiendom som er underlagt priskontroll slik at kjøpesum må bli i henhold til det myndighetene kan godkjenne.

Kjøper betaler selgers omkostninger med å dele opp eiendommen , inkl oppmåling av tunet. Selger dekker selv omkostninger ved å dele i fra sagtomta og eventuelt nytt boligområde.

Kjøper dekker omkostninger ved overskjøting mm av det areal han kjøper.

3. OVERTAKELSE

Eiendommen overtas av kjøper så snart fradeling og konsesjon er i orden. Inntil det skjer, leier kjøper dyrka jord og beite av selger.

4. RETTIGHETER, FORPLIKTELSER OG UTFYLLENDE BESTEMMELSER


Øvrige vilkår avtales i kjøpekontrakt dersom myndighetene godkjenner deling av selgers eiendom.

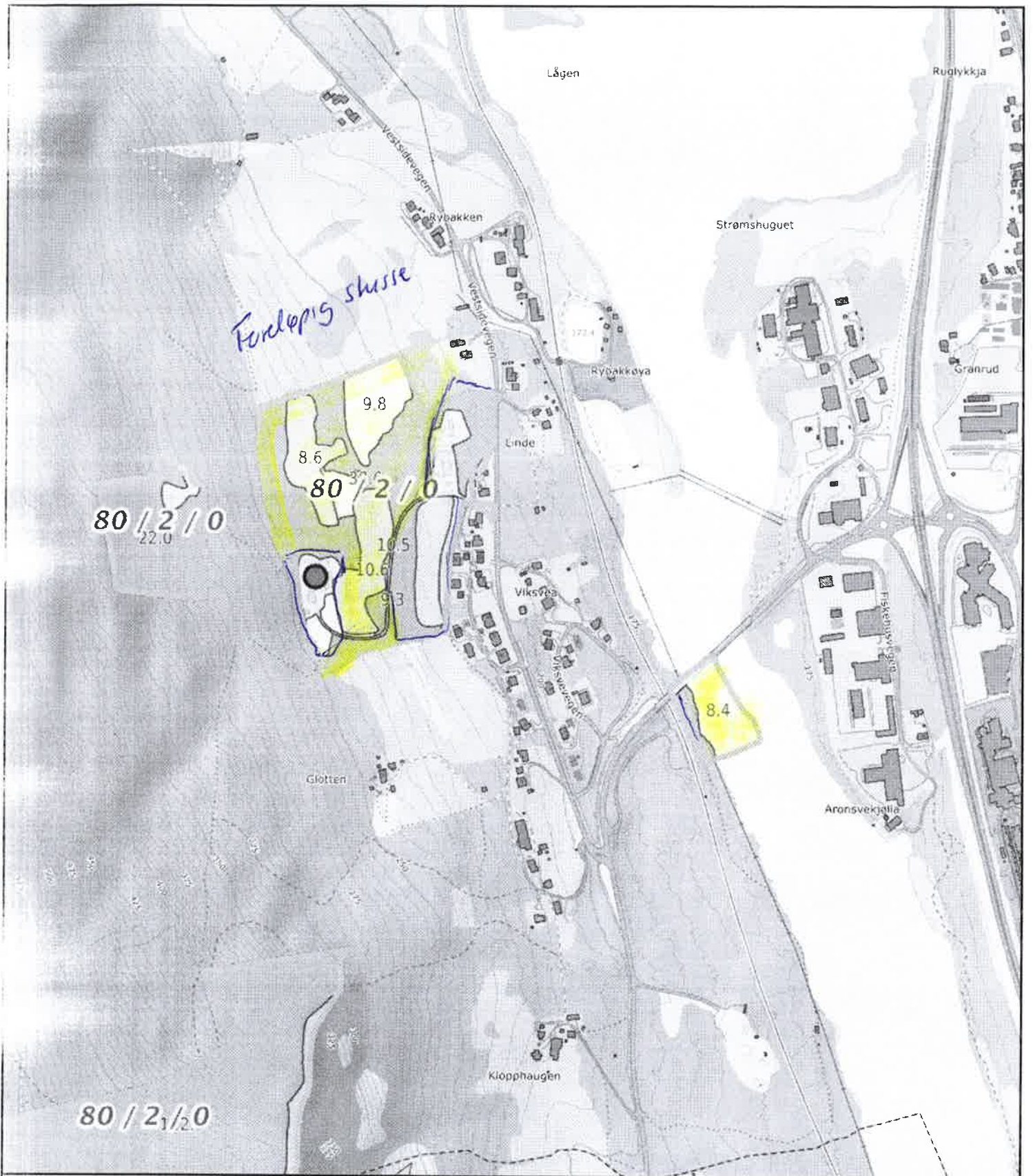
Kjøper er klar over at selger samtidig inngår avtale med andre som er interessert i kjøpe hans andre skogbruksareal.

5. UNDERSKRIFT

Denne avtale er utstedt i 2 - to - eksemplarer, ett til hver av partene.

Øyer, den 03.03.2020





0 50 100 150m
 Målestokk 1: 7500 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 02.03.2020 22:33
 Eiendomsdata verifisert: 02.03.2020 22:32
GÅRDSKART 3440-80/2/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 80/2/0-155/1/588

| Markslag (AR5) 7 klasser | | AREALTALL (DEKAR) | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------|
| TEGNFORKLARING | | | |
| | Fulldyrka jord | 26.6 | |
| | Overflatedyrka jord | 0.0 | |
| | Innmarksbeite | 15.0 | 41.6 |
| | Produktiv skog | 194.9 | 194.9 |
| | Annet markslag | 7.2 | |
| | Bebygd, samf., vann, bre | 19.1 | 26.3 |
| | Ikke klassifisert | 0.0 | 0.0 |
| Sum | | 262.8 | 262.8 |

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

INTENSJONSAVTALE

Under forutsetning av at Øyer kommune godkjenner deling av Viken gnr 80, bnr 2 i Øyer, og kjøper oppnår konsesjon, er det enighet om følgende

Selger

Odd Arne Høier Steinfinsbø , f.nr. 030560 38735

Vestsidevegen 58
2636 Øyer
(heretter kalt selger)

og kjøper

Anne Lise Rybakken Nordlien, f.nr. og Jan Erik Nordlien,
fnr.....

Vestsidevegen 95
2636 Øyer
(heretter kalt kjøper)

har i dag inngått følgende avtale:

1. GJENSTAND FOR OVERDRAGELSE

Selger forplikter seg til å overdra til kjøper deler av sin faste eiendom
Viken, Gnr.80, Bnr.2 i Øyer kommune

Kjøper overtar selgers skogteig i og rundt Vikbergan. 22 daa produktiv skog

Areal kjøper overtar er merket med gult på vedlagte kart.

2. NÆRMERE VILKÅR/BEGRUNNELSE FOR HANDELEN

Arealet ligger midt inne i kjøpers skogteig.

Kjøpesum avklares dersom tillatelse til deling innvilges. Arealet er landbrukseiendom som er underlagt priskontroll slik at kjøpesum må bli i henhold til det myndighetene kan godkjenne.

Kjøper betaler selgers omkostninger med å dele i fra aktuell skogteig.

Kjøper dekker omkostninger ved overskjøting mm av det areal han kjøper.

3. OVERTAKELSE

Eiendommen overtas av kjøper så snart fradeling og konsesjon er i orden.

4. RETTIGHETER, FORPLIKTELSER OG UTFYLLENDE BESTEMMELSER

Øvrige vilkår avtales i kjøpekontrakt dersom myndighetene godkjenner deling av selgers eiendom.

Kjøper er klar over at selger samtidig inngår avtale med andre som er interessert i kjøpe hans andre jord og skogbruksareal.

5. UNDERSKRIFT

Denne avtale er utstedt i 2 - to - eksemplarer, ett til hver av partene.

Øyer, den 03.03.2020