



## ÅRSMELDING

Øyer kommunale boligstiftelse

2017



# ÅRSMELDING FOR ØYER KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

2017

## **Styrets sammensetning:**

Leder : Arne Bueie  
Nestleder : Arnfinn Gillebo  
Styremedlem : Anne Aronsveen

Det har vært avholdt 2 møter og 2 befaringer i 2017.

Møte med ordføreren og rådmannen avholdt 15.05.2017. Se eget referat.

## **Virksomheten:**

Øyer kommunale boligstiftelse drives etter vedtekter av 18.01.1990. Øyer formannskap er representantskap og skal godkjenne årsmelding, regnskap og budsjett.

Stiftelsen forvalter fire eiendommer med til sammen 26 boenheter. Alle leies ut til Øyer kommune, til en avtalt totalsum for året. For 2017 var leiesummen kr. 1.597.963,-. Leiesummen avtales hovedsakelig på grunnlag av forventede kapitalkostnader og vedlikeholdskostnader for eiendommene

Styregodtgjørelsen for 2017 er:

Leder:	kr. 22.000,-
Styremedlemmer	" 3.300,-

Styret er har slik sammensetning,:

Styremedlemmer:

Arne Bueie  
Arnfinn Gillebo  
Anne Aronsveen

Varamedlemmer:

Lisa Kramprud  
Anita Lerfald Vedum  
Brit Stenersen Lie

Leder : Arne Bueie  
Nestleder: Arnfinn Gillebo

Boligstiftelsen har også i 2017 gjennomført befarings på leiligheter som er blitt ledige.

Boligstiftelsen har et generelt vedtak på at ettersom leilighetene blir eldre og noen flytter ut, ønsker ØKB at det blir kontaktet for en befaring for å se om leiligheten skal pusses opp og/eller rehabiliteres grundig.

Denne arbeidsmåten tilsier også at det kan bli enkelte befaringer som må foretas ganske raskt, i de tilfellene tar leder i samarbeid med vaktmester og virksomhetsleder slike befaringer.

Kostnader over kr. 1.200,- sendes fakturaen i attestert stand til Arne Bueie for anvisning/betaling.

Kostnader under kr. 1.200,- sendes via skanner-sentralen til den enkelte vaktmester for attestasjon og videre til Torstein Hansen for anvisning på A5501/F1901+prosjektnummer.

#### **DEN ENKELTE EIENDOM:**

##### **Tunfaret – gnr. 34 bnr. 48 (5 boenheter).**

Det er ikke foretatt noe praktiske tiltak med hensyn til bedring av parkeringsforholdene, trær på øvre side av eiendommen er heller ikke felt.

##### **Innendørs:**

Alle leilighetene er i orden.

Ved befaring i januar 2018 var det ingen nye punkt utover vanlig vedlikehold.

Ventilasjonsanlegget ble skiftet ut i 2017, men det har ført til stor isdannelse på taket. GK ventilasjon er varslet og de vil utbedre/rette opp igjen våren 2018. Kostnad på anlegget var ca kr 138.000,- inkl mva.

##### **Utendørs:**

Det er ønske om å bygge carport over parkeringsarealet sør for nåværende garasjebygg. Ble ikke vedtatt på årsmøtet 2017.

Regnskapet for 2017 viser et regnskapsmessig **underskudd på kr 13.944,-**

##### **Furu – gnr. 97 bnr. 46 (4 boenheter).**

Furu er den eldste eiendommen boligstiftelsen forvalter og krever fortløpende vedlikehold.

##### **Innendørs:**

Opplegg for husvask for fellesarealet er etablert.

##### **Utendørs:**

Ingen nye tiltak ble meldt inn. Tilrettelagt for trillebane for bære.

Fra befaringene i 2017 er alle tiltakene utført.

Regnskapet for 2017 viser et regnskapsmessig **overskudd på kr 19.234,-**

### **Øvregate 1 . gnr. 97 bnr. 98 (6 boenheter)**

Eiendommen består av to adskilte bygg. Et eldre hus med to leiligheter og et bygg med 4 boenheter som ble tatt i bruk i 1998. Det er bygd lokaler for hjemmesykepleien i tilknytning til Øvregate, samt en leilighet.

Fra befaringene i 2017 er alle tiltak utført.

Det forventes nytt branntilsyn høsten 2018. Til dette skal leder i ØKB og vaktmester inviteres.

#### **Innendørs (øvre og nedre bygning):**

Ingen nye tiltak ble meldt inn.

#### **Utendørs:**

Sørveggen på øvre bygningen er skiftet med vanntette plater og panel. To nye vinduer og ny verandadør. Hele bygningen er malt.

Regnskapet for 2017 viser et regnskapsmessig **underskudd på kr 108.662,-**

### **Furumo v/Tretten sjukeheim (11 boenheter):**

Furumo i bygningsmessig bra stand.

Fra befaringene i 2017 er de fleste tiltak utført. Salongbordene er ikke skiftet ut, vurderes fortløpende. Terrassegulvene er ikke skiftet ut, dette tas i 2018.

Utskifting av gulvbelegg i korridorene er ikke utført. Nå skiftes det leverandør.

#### **Innendørs:**

I tillegg til vanlig vedlikehold er en leilighet renovert pga råte/fuktighet.

#### **Utendørs:**

Brannsikrede avfallsdunker er nedgravd. Avrenning av takvannet er sikret.

Regnskapet for 2017 viser et regnskapsmessig **overskudd på kr 193.463,-**

### **Avsluttende generelle opplysninger og økonomiske vurderinger:**

Øyer kommunale boligstiftelses regnskap føres av Snøhetta Regnskap Øyer og revideres av Innlandet Revisjon IKS.

Totalt sett har boligstiftelsen et regnskapsmessig **overskudd på kr 90.092,-**

#### **Forsikring:**

Boligstiftelsens eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring.

Leietaker er selv ansvarlig for innboforsikring.

Øyer, den 21.februar 2018

Styret i Øyer kommunale boligstiftelse



Arne Bueie  
Leder



Arnfinn Gillebo  
Nestleder



Anne Aronsveen