

KJØP AV UBEBYGD TOMT PÅ TINGBERG, KONGSVEGEN 316

Vedlegg:

- Utsnitt av kart og reguleringsplan
- Verditakst av tomta

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Sammendrag:

Kommunedirektøren tilrår at formannskapet overfor kommunestyret innstiller på at Øyer kommune kjøper eiendommen med gnr 34, bnr 50, Kongsvegen 316, på Tingberg. Selger er Geir-Ivar Fjerdumsmoen. Etter at takst er innhentet og det har vært avholdt forhandlingsmøte med selger, er partene enige om at tomta overdras til kommunen for 250.000 kr + omkostninger.

Saksutredning:

Det var under kartforretning senhøsten 2021 at selger tilbød kommunen å kjøpe tomta. Den ligger mellom bygningen der hvor lensmannskontoret holdt til og boligeiendommen i Kongsvegen 312 som eies av kommunen. Kommunen vil også være formell eier også Kongsvegen 314 (her lå tidligere Øyer Pensjonat) når vegvesenet får ordnet med overdragelsen. Denne eiendommen var en erstatnings-tomt etter oppgjøret med ny E6 i 2012. På eiendommen Kongsvegen 316 lå det en bygning som bl.a. ble brukt som lokaler for en losje når nåværende eier kjøpte eiendommen i 2004. Kjøpesummen den gang var 250.000 kr, og rivekostnadene for bygningen kom på 150.000 kr.

Kongsvegen 316 er en flat tomt på ca 1.100 m². På tomta nærmest E6 ligger det kommunale vann- og avløpsledninger. Ifølge gjeldene reguleringsplan er tomta regulert til Forretning, men det er byggegrense på 100 m fra E6 og 15 m fra fylkesvegen (Kongsvegen) som gjør at tomta ikke kan bebygges slik dagens situasjon er.

Vurdering:

Tomta har i mange år vært benyttet av Øyer kommune som parkeringsplass for ansatte og besøkende til bedrifter på Tingberg-området. Selger har gitt tillatelse til denne bruken mot at kommunen skulle holde grusdekket på plassen i brukbar stand.

For å få satt en verdi på tomta, har kommunen engasjert Lie Bygg & Takst as v/Morten Lie til å foreta en verditakst av tomta. Den forelå den 29.3.2022 og sier at en normal markedsverdi på tomta er 240.000 kr.

I et forhandlingsmøte den 7.4.22 hvor kommunedirektøren og enhetsleder for Bolig og eiendom møtte selger, ble det oppnådd enighet om at tomta kan overdras fra selger for

250.000 kr. I tillegg vil kommunen dekke kostnader til taksten og utstedelse av nødvendige dokumenter for å fullføre eiendomsoverdragelsen.

Selger ønsker overtagelse så snart som mulig, og senest 1. juli 2022.

Det er i hovedsak 2 vesentlige grunner til at kommunedirektøren ønsker å takke ja til tilbudet om å få kjøpe tomta. Den ene er at kommunen da vil kunne disponere et større område på Tingberg og eie sitt eget parkeringsareal der. Det andre er at kommunen da på kort sikt vil sitte som grunneier på arealet som ligger mellom Kongsvegen og E6 fra busskuret inntil rampa opp til Øyer bru i sør og nordover til Kongsvegen 318 og 320. Deler av dette området kan det da utvikles som næringsområde hvor kommunen kan leie ut eller selge areal, eller kan disponere området selv til å etablere en ny driftsstasjon for tekniske tjenesteenheter.

Saldo på ubundet investeringsfond per 3.5.2022 er kr 348 063,53.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Kommunestyret gir kommunedirektøren fullmakt til å inngå en kjøpsavtale for erverv av Kongsvegen 316 med selger av eiendommen. Kommunen dekker omforent beløp på 250.000 kr samt kjøpsomkostninger ved bruk av ubundet investeringsfond.

Åsmund Sandvik
Kommunedirektør

Torstein Hansen