

## KLAGE PÅ GEBYR - OPPMÅLING AV FRADELTE AREAL

### Vedlegg:

- Klage på storleiken på oppmålingsavgift, 29.08.2017
- Fakturabilag fra Øyer kommune, 25.08.2017
- Gebyrregulativet for 2016
- Søknad om fradeling av areal – gbnr. 129/3, 29.03.2016
- Søknad om fradeling av areal – gbnr. 133/4, 29.03.2016
- Særutskrift – Arkivsak: 16/555-10, 09.05.2017
- Fradeling av areal – Søre Hpvde og ved Djupdalssætra, 15.05.2017
- Melding om fullført sak, 25.08.2017

### Sammendrag:

Ouden Wasrud klager på gebyrenes størrelse som ble ilagt etter oppmålingsforretning av to parseller.

Klagen avvises da gebyrregulativet er en forskrift som ikke er gjenstand for klageadgang i iht. forvaltningsloven, jf. forvaltningsloven § 28 første ledd jf. § 2 første ledd bokstav b og ot. prp. nr. 38 (1964-1965) s. 112-113.

### Sakbakgrunn:

Den 25.08.2017 ble Wasrud ilagt gebyr for oppmålingsforretning i marka, matrikulering av eiendom i matrikkelen og tinglysning av eiendommene gbnr. 133/4 og 129/3.

Wasrud ble ilagt et gebyr på stor kroner 25 480 for oppmålingsforretning av ny eiendom gbnr. 129/8 (1 668,1 m<sup>2</sup>) og kroner 29 480 for oppmålingsforretning av ny eiendom gbnr. 133/20 (2 941,3 m<sup>2</sup>). I tillegg er det ilagt gebyr for tinglysning kroner 525 x 2.

Den 29.08.2017 mottok Øyer kommune en klage vedrørende gebyrets størrelse.

Wasrud gjør gjeldende at oppmålingene av begge parsellene var gjort på en dag og mener at gebyrene er urimelig høye. Han reiser også spørsmål om hvorvidt gebyrene er ilagt iht. prinsippet om selvkost.

**Vurdering:**

Ouden Wasrud er ilagt gebyr iht. til gebyrregulativet for 2016. Klageadgangen i forvaltningsloven er begrenset til å gjelde enkeltvedtak jf. forvaltningsloven § 28 første ledd jf. § 2 første ledd bokstav b. Gebyrregulativet er en forskrift og er ikke gjenstand for klage iht. forvaltningsloven, se Ot. prp. nr. 38 (1964-1965) s. 112-113.

Konklusjon: Klagen avvises.

**Subsidiær vurdering:**

Wasrud gjør gjeldende at oppmålingen av parsellene var gjort på en dag, og stiller spørsmålstegn om gebyret er ilagt iht. til prinsippet om selvkost.

Det er oppmålingsplikt for opprettelse av ny grunneiendom jf. matrikkellova § 6 første ledd bokstav a. Det ble ilagt gebyr etter satsene i gebyrregulativet for 2016 «Oppmålingsforretninger (matrikkelloven) forts.» punkt 2.1. Satsene beror på hvor stort areal som blir oppmålt. Øyer kommune kan ikke se at det foreligger omstendigheter som tilsier at gebyrene er urimelig høye iht. til justeringsadgangen i gebyrregulativet punkt 8. I vurderingen legges det avgjørende vekt på det arbeidet og kostandene kommunen har hatt i forbindelse med oppmålingsforretningene i denne saken samt sammenligning av gebyr som er ilagt i tilsvarende saker. Ouden Wasrud er ilagt gebyr iht. til gebyrregulativet ut fra de arealene som er oppmålt.

Satsene i punkt 2.1 i gebyrregulativet er fastsatt etter prinsippet om selvkost. Jo større areal som skal oppmåles, jo mer tidkrevende er det for kommunen. Til orientering er det både tids- og kostnadskrevende for kommunen å foreta en oppmålingsforretning. Det skal blant annet innhentes opplysninger i grunnboken, prosjektere data, sende ut varsel og innkalle parter, lage protokoll som skal være grunnlag for avtale, møte i marka for å foreta oppmåling og merking, kontrollere måledata, matrikkelføre, sende papirer til tinglysning, sende ut matrikelbrev til samtlige parter og skrive faktura. I tillegg skal det dekke utgifter til programmer, lisenser, biler, gps, strøm, lønn osv.

Det er oppmålingsplikt for opprettelse av nye grunneiendommer jf. matrikkelloven § 6, og gebyrregulativet er vedtatt med hjemmel i matrikkelloven § 32 første ledd. Gebyrene som er ilagt er ikke urimelig høye. Satsene som fremgår av gebyrregulativet for 2016 punkt 2.1 er fastsatt etter prinsippet om selvkost.

Konklusjon: Klager gis ikke medhold.

**Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Gebyrregulativet er en forskrift og er ikke gjenstand for klage, jf. forvaltningsloven § 28 første ledd jf. § 2 første ledd bokstav b og ot. prp. nr. 38 (1964-1965). Klagen avvises.
2. Subsidiært: Gebyret er ilagt i samsvar med gebyrregulativet for 2016 og kommunen har med dette grunnlag til å ilegge gebyr for oppmålingsforretning av gbnr. 129/8 og 133/20 stor kroner 56 010. Klager gis ikke medhold.

Ådne Bakke  
Rådmann

Synne Graue Emmerhoff