

**Fra:** Per Jarle Eide <[per.jarle.eide@rindalshytter.no](mailto:per.jarle.eide@rindalshytter.no)>  
**Sendt:** fredag 9. april 2021 16:07  
**Til:** Anne Linn Svendsen <[anne.linn.svendsen@oyer.kommune.no](mailto:anne.linn.svendsen@oyer.kommune.no)>  
**Emne:** SV: Høgshaugen øvre

Hei Anne Linn!

**Vi er opptatt av å få godkjent og signert ny utbyggingsavtale i løpet av april slik det er lagt opp til, og ber om et telefonmøte/teamsmøte med deg/dere så snart som råd kommende uke, og det hadde vært veldig fint om du kan gi meg en tilbakemelding på mandag allerede.**

Ser at det i revidert utbyggingsavtale er endring i pkt 3.2 c fra kr 20.000,- pr tomt til kr 30.000,- pr enhet i tråd med vedtaket i plankomiteen. Avtalen ellers er etter det jeg kan se uendret.

Økningen i bidrag er selvfølgelig uheldig for oss i og med at det kan medføre en kostnadsøkning på ca 1 mill.

Vi ser imidlertid også kommunens dilemma her i og med at det opprinnelige bidraget var i tråd med utbyggingsprogrammet og at det er viktig med et likhetsprinsipp i forhold til andre aktører. Er bidraget på 30.000,- pr enhet nå godkjent og vedtatt for området Nestingsætra?

Det som kanskje er likeså viktig for oss nå er fremdriften i prosjektet, og da er en godkjent utbyggingsavtale i løpet av april svært viktig.

Vi er i ferd med å inngå entreprisekontrakt med en lokal entreprenør for utførelse av intern infrastruktur i feltet.

Byggesøknad er enten allerede innsendt eller vil bli innsendt med det første av ansvarlig søker Structor Lillehammer.

Arbeidet med den interne infrastrukturen er planlagt oppstartet medio mai 2021 med ferdigstilling oktober 2021.

Vi ønsker da at det kan gi byggetillatelse for hytter med mulighet for oppstart når intern infrastruktur er utbygd i løpet av oktober. Vi er innforstått med at brukstillatelse først vil bli gitt når rekkefølgekravene vedr ekstern infrastruktur er oppfylt, og da spesielt med tanke på etablert VA.

I og med at utbyggingsavtalen nå er under reforhandling ønsker vi å klarlegge andre punkter i avtalen som er viktig for vår fremdrift videre.

### **«3.1 Utbyggers ansvar innen planområdet:**

- a. *All privat utbygging som gjelder fremføring av vei, vann og avløp fram til og gjennom planområdet. Herunder håndtering av overvann og etablering av brannhydranter i henhold til godkjent plan for vann og avløp. Alle krav i jfr. plan- og bygningslovens bestemmelser for plikt til opparbeidelse av veg, vann og avløp gjøres gjeldende som del av utbyggingsavtalen og må foreligge før det blir gitt bygge- eller deletillatelse.»*

**Dette punktet ønsker vi skal defineres og omformuleres slik at det ikke er tvil om at delingstillatelse innenfor bruksnr 116, 117, 118, 119, 120 og 120 kan gis før intern infrastruktur er ferdigstilt samt at byggetillatelse kan gis med byggestart når intern infrastruktur tillater det (Vei) og uavhengig av ekstern infrastruktur.**

**Brukstillatelse for hytter kan ikke gis før både intern og ekstern infrastruktur er utbygd.**

### **«3.2 Utbyggers forholdsmessige bidragsplikt utenfor planområdet:**

*a. Før utbygging av reguleringsplan for Høgghaugen øvre igangsettes, skal ny kommunal hovedledning for vann og avløp sør for Hafjell alpinanlegg være etablert i tråd med forprosjekt fra Norconsult (2017). Anleggsbidrag til dette prosjektet utformes i egen avtale.»*

**Dette punktet ønsker vi skal defineres og omformuleres slik at det ikke er tvil om at intern infrastruktur kan utføres før ekstern infrastruktur er ferdigstilt. Dette blir uansett for utbyggers risiko.**

Avslutningsvis er det greit om vi har en omforent forståelse av hvordan utvikling av tuntomter skal påvirke avtalen pkt 3.2 e. Tunntomtene er i reguleringsbestemmelsene godkjent for bygging av et max antall enheter.

Vi planlegger å dele disse tomtene i flere tomter og selge disse som selveiertomter med hytte.


Vi tror det blir noe lavere utnyttelse i forhold til enheter enn det som er satt som max antall i bestemmelsene.

Med vennlig hilsen

Rindalshytter AS / Rindalshytter Eiendom AS

Per Jarle Eide

Tlf: 913 73 488

 Rindalshytter