

## KOMMUNEDELPLAN FOR ØYER SØR– GRUNNLAG FOR DRØFTING AV UTBYGGINGSVOLUM

### Vedlegg:

- 1 Notat Norconsult, datert 08.11.2021
- 2-5 Kart

### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

#### Sammendrag:

Norconsult, som konsulent for planarbeidet med kommunedelplan Øyer Sør, ønsker i møtet å legge frem en orientering til politisk nivå om hvordan prosessen står så langt om antatt utbyggingsvolum i fjellet. For utbyggingsformål fritidsbolig og kombinert formål (fritidsbolig + næring) er dette arbeidet nå ferdigstilt, og man har nå en foreløpig oversikt over hva slags utbyggingsvolum som ligger til grunn for den videre planprosessen.

#### Saksutredning:

I arbeidet med kommunedelplan Øyer sør er prosessen nå kommet så langt at alle innspill har vært gjennom en grovsiling, slik at man sitter igjen med et mindre antall innspill. Grovsilingen er gjennomført etter de retningslinjer og politiske signal som tidligere er gitt gjennom planprosessen.

Det er utarbeidet konsekvensutredning for hvert enkelt innspill etter grovsilingen, og med bakgrunn i dette har man startet arbeidet med å vurdere hvordan innspillene forholder seg til de retningslinjene som gjelder for utvikling.

For utbyggingsformål fritidsbolig og kombinert formål (fritidsbolig + næring) er dette arbeidet nå ferdigstilt, og man har nå en foreløpig oversikt over hva slags utbyggingsvolum som ligger til grunn for den videre planprosessen. Fra administrasjonens side er det ønskelig med en orientering til politisk nivå om hvordan prosessen står så langt om antatt utbyggingsvolum i fjellet.

Det er lagt til grunn følgende knutepunkt i arbeidet med fritidsbebyggelse i fjellet:

- Mosetertoppen skistadion
- Mosetra
- Gaiaområdet
- Skalmstad/Skalmstadseter

Innspillene er kategorisert i tre grupper:

- Grønn kategori inneholder innspillene som er tatt med videre uten geografisk redigering. Det betyr at innspillet slik det er spilt inn i planprosessen, med den geografiske avgrensningen som da var gitt, er videreført.
- Gul kategori inneholder innspillene som er tatt med videre, men hvor det er gjort en endring i avgrensningen. Det kan være fordi deler av innspillet har ligget på dyrka mark, i bratt terreng osv.
- Rød kategori inneholder innspillene man ikke mener det bør jobbes videre med. Innspillene er vanskelig gjennomførbare av en eller flere grunner som adkomst, bratthet, flomfare eller lignende.

Innspill i grønne og gule grupper må ikke forstås som at de automatisk kommer inn i kommunedelplanen. Det kan være andre element senere i prosessen som gjør at de likevel ikke er aktuelle. Man kan f.eks. ønske seg lavere utbyggingsvolum, legge økt vekt på åpne landskapsrom, ha en annen type formål etc.

Det vises ellers til vedlagte notat og kart.

**Vurdering:**

Saksframlegget, samt Norconsults notat og kart, danner grunnlaget for arbeidsmøtet. Det legges ikke opp til forslag til vedtak. Dersom noen av de politiske partiene ønsker å fremme forslag til vedtak, kan dette gjøres direkte i møtet. Uavhengig om det fattes vedtak er det viktig at det avsettes tid til å oppsummere politiske signaler, som skal tas med videre inn i planprosessen.

Åsmund Sandvik  
Kommunedirektør

Wenche Hagestuen Dale