

KOMMUNEDELPLAN ØYER SØR - REVIDERT FRAMDRIFTSPLAN

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Sak 52/2020 i formannskapet 14. mai 2020

Sak 2/2020 i kommuneplanutvalget 13. oktober 2020

Sak 1/21 i kommuneplanutvalget 19. januar 2021

Sammendrag:

Kommunedirektøren beklager at framdriften for KDP ikke er som forutsatt. Det legges fram en ny framdriftsplan, der høring av planforslaget blir i september 2021. Videre framdrift må planlegges på bakgrunn av arbeidsomfang etter høring.

Saksutredning:

Det vises til sak 52/2020 i formannskapet 14. mai 2020 og sak 2/2020 i kommuneplanutvalget 13. oktober 2020 hvor framdriftsplan for KDP Øyer Sør ble vedtatt. Det ble da vedtatt at planen skulle legges ut på høring i februar 2021 og være ferdig til mai/juni 2021. Dette viser seg at ikke er mulig å få til. Det redegjøres i denne saken for forsinkelsen. Det vises også til sak 1/21 i kommuneplanutvalget, der det bes om en kort evaluering av tidligere vedtatte framdriftsplaner.

Vurdering:

Kommunedirektøren beklager at framdriften for KDP Øyer Sør ikke er som forutsatt. Kommunedirektøren ser også at detaljinformasjon om forhold og framdrift med stor fordel kunne blitt kommunisert bedre til det politiske miljø.

Det er bedt om en evaluering av hvorfor tidligere framdriftsplaner ikke har holdt. KDP Øyer Sør er en kompleks plan. Det er mye som skal på plass for at Øyer skal få kunne utvikle seg framover, og flere arbeidsplasser skapes. Blant annet har NVE vært tydelige på at vi må få kontroll på håndtering av vann. Det har pågått utbygging i lang tid, men det har ikke vært nok fokus på overvann. Ifølge NVE har vi heller ikke andre steder å se til, og vi må derfor finne gode løsninger selv.

Det er mye som må utredes. Det vises til saksframlegget til sak 52/2020 i formannskapet. Her pekes det på at det tidligere er estimert 52 arbeidsuker frem til utlegging på høring. Det ble pekt på at det var viktig å få leid inn hjelp. utfordringen med å leie inn konsulenter er at det må være klare bestillinger og god oppfølging for at vi skal få det vi trenger og betaler for. Det tok noe tid å få oversikt over planmateriale og problemstillinger da det er flere nyansatte på planavdelingen.

Framdrift og kapasitet - 2015 til i dag

Det ble vedtatt oppstart av arbeidet med KDP Øyer sør i 2015. Samtidig var kommuneplanen for Øyer ikke ferdig. Denne ble først vedtatt 27. september 2018. I en presset planavdeling, der det til tider var få ansatte på grunn av at vakanser var det derfor fokus på å få ferdig kommuneplanen før kommunedelplanen kunne tas tak i. Denne prioriteringen ble tydelig kommunisert. Samtidig skulle private reguleringsplanforslag også behandles.

I 2019 ble det satt i gang arbeid med E6 Storhove – Øyer. Denne fortsatte til september 2020, og krevde mye ressurser.

Første halvår i 2019 ble det arbeidet med KDP Øyer Sør, før det igjen ble vakanse på planavdelingen. Det tar tid å rekruttere og hele andre halvår 2019 var det vakanser på planavdelingen, samtidig var det mye jobb med E6.

Fra 2020 er det igjen 3 ansatte på planavdelingen. Styrkingen som ble vedtatt i budsjettet for 2020, var først på plass juni 2020. Markedet for arealplanleggere er vanskelig, og det lyktes ikke å få tak i arealplanleggere med lang erfaring. Det er tilsatt flinke personer med god kompetanse, som er en satsing for framtida. Det må imidlertid en del opplæring til, og det tar noe tid før de produserer for fullt. Alt dette har gjort at det ikke har vært den framdriften som forutsatt. Fra oktober 2020 har det vært arbeidet for fullt med KDP Øyer Sør. Det har vært 1 til 2 personer som har arbeidet med planen. Fra årsskiftet har alle på plan arbeidet hovedsakelig med KDP Øyer Sør. Det er viktig å presisere at en slik ressursbruk over tid, vil gå ut over andre planer, private reguleringsplaner og hjelp ut til innbyggere og utbyggere. Det vil også kunne gi betydelig tapte gebyrinntekter.

Kommunedirektøren ser at ovenstående kunne vært kommunisert tydeligere underveis i prosessen.

Forholdet til annet planarbeid framover

Som nevnt over, er KDP Øyer Sør hovedfokus for alle i planavdelingen. Samtidig tas det unna litt andre saker underveis. Det vil snart bli behov for å utføre andre oppgaver. Det er ventet inn flere planer til første gangs behandling i løpet av våren, med et potensiale for gebyr på mellom 2 og 2,5 millioner kr. Kommunedirektøren vil prøve å få tatt unna planer som kommer inn, slik at gebyrene ikke går tapt som følge av fristoversittelse. Dersom dette blir vanskelig kommer kommunedirektøren tilbake med en sak om prioritering av arbeidsoppgaver.

Framdriftsplan

Administrasjonen har vært i kontakt med konsulentselskap for å få hjelp med en del tema i planen. Et av disse er overvannshåndtering. Konsulentselskapet er tydelig på at dette kan få konsekvenser for planen, og anbefaler på det sterkeste at dette er på plass før planen legges ut på høring. Konsulentselskapet må ha tid til befaringer på barmark. Dette vil gjøres i vårflommen, og ellers så snart det lar seg gjøre. Meldingen fra konsulentselskapet er at overvannsrapporten ikke vil være klar før i juni. Det er viktig å ha tilstrekkelig tid til å gjøre de siste vurderinger basert på overvannsrapporten, det betyr at det ikke er realistisk å ha et planforslag til utlegging før september. Det er også mye jobb som administrasjonen skal

gjøre selv parallelt med utredningen fra konsulentene. Ut fra dette legges det fram slik framdriftsplan.

		2021												
Framdriftsplan KDP Øyer Sør	Desember	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Desember	
Arbeid med grunnlaget for planen														
Analysér														
Prinsippielle avklaringar														
KU av innspel														
Utarbeiding av plandokument														
KDP lagt på høyring														
Høyring														
Gjennomarbeiding av høyrings svar														
					=	Aministrativt arbeid				=	Politiske avgjerder			

Framdriftsplanen er satt opp fram til desember 2021. Det er usikkerhet knyttet til hvor mye tid som trengs etter høring, og om det trengs andre gangs høring. Kommunedirektøren vil komme tilbake med en sak om videre framdrift sammen med vurdering av alle høyrings svar. Det er stor sannsynlighet for to høyringar, men kommunedirektøren vil ikke konkludere på dette før vi ser resultatet av høyringen.

Det er også et ressursbehov knyttet til framdrifta. Dette legges fram for formannskapet i egen sak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Revidert framdriftsplan for Kommunedelplan Øyer Sør vedtas.

Ådne Bakke
Kommunedirektør

Øystein Jorde