

Fra: Johannes Nermo [johannes@nermo.no]

Til: Fred Gade [fred@gadeadvokat.no]; Tor Christensen [Tor.Christensen@structor.no]; Bente Moringen [Bente.Moringen@oyer.kommune.no]

Kopi:

Sendt: 07.12.2018 09:31:37

Emne: Re: SV: VS: Oppsett av grind/stengsel

Vedlegg: 3A5D2FA6-3FB7-407B-B28E-643DF579EF09[18].png; D42D88BD-F796-467E-BA57-800DD35CDB5E[18].png; image001.png

Fred

Viser til din mail nedenfor av 15.11.18

Som det fremgår i min mail til Structor med kopi til Øyer kommune av 31.10.18 har vi ingen innvendinger til at du setter opp grind/stengsel på din eiendom. Vi har heller ingen ønsker om at det skal være mye unødvendig biltrafikk på Haugan. Vi har heller ikke noe ønske om å benytte veiene utover når vi har et konkret behov for det. Vi og våre hyttekjøpere må da ha mulighet til å åpne bommer eller andre stengsler for å kunne benytte adkomstene, slik det følger av 2013 avtalen.

Vennlig hilsen / Kind regards

nermo_hotell_pms

Johannes Nermo

Proprietor
Nermo Hotell

Tlf: +47 61 27 55 80

Mob: +47 99 27 57 60

Fax: +47 61 27 55 81

E-mail: johannes@nermo.no

www.nermohotell.no • www.dehistoriske.no

Innholdet i denne e-post er fortrolig og bare til bruk for adressat som angitt ovenfor. Innholdet kan være underlagt taushetsplikt. Hvis De ikke er rette mottaker av dokumentene, gjøres De oppmerksom på at enhver bruk, kopiering eller videreformidling av opplysninger ikke er tillatt. Har De mottatt dokumentene ved en feiltakelse, bes De vennligst straks gi beskjed pr e-post, telefon eller telefaks og slette det mottatte fra Deres system.

Fra: Fred Gade <fred@gadeadvokat.no>

Dato: torsdag 15. november 2018 21:36

Til: Johannes Nermo <johannes@nermo.no>, Tor Christensen <Tor.Christensen@structor.no>, "bente.moringen@oyer.kommune.no" <bente.moringen@oyer.kommune.no>

Emne: SV: VS: Oppsett av grind/stengsel

Johannes,

Takk for kopi av merknad til nabovarsel.

Når det gjelder innholdet i partenes gjensidige erklæring, er det nettopp som del av adkomst slik du skriver. Slike adkomster er etablert på Haugan via nedre vei der tomter fra 18 har fått veirett over 27/19 og tomter fradelt 23/40 har fått adkomst over 18 og 27 for å komme til 23. Jeg ser ikke at noen skal ha behov for å bruke vei 2 som nå nedlegges i tråd med reguleringsplanen og vei 3 som kun betjener 23 og 27.

Innenfor dette området og denne reguleringen ser ikke vi at det kan oppstå ytterligere behov enn de retter og veier som er etablert.

Vennlig hilsen

Fred Gade

Advokat (H) • Supreme Court Lawyer

Tel: +47 98 29 45 43

fred@gadeadvokat.no | www.gadeadvokat.no

Fra: Johannes Nermo <johannes@nermo.no>

Sendt: 31. oktober 2018 13:43

Til: Tor Christensen <tor.christensen@structor.no>; fag@adeb.no

Kopi: Bente.Moringen@oyer.kommune.no

Emne: Oppsett av grind/stengsel

Hei

Vi har ingen merknader om vår nabo ønsker å sette opp grind/stengsel på sin egen eiendom.

Det vi derimot vil påpeke rent privatrettslig, er vår avtale, inngått den 15. Mars 2013 mellom Gade, Jutulstad, Nordby, Hafjell Maskin as og Nermo, med påtegning av Liesmorka Utmarkslag SA.

I avtalens punkt 3 står det bl.a.

"Partene gir hverandre og fremtidige parseller utskilt fra 18, 23 og 27, herunder fra bnr 19 og 41 gjensidig rett til bruk av V1 for adkomst til utskilte eiendommer slik veggen er etablert iht gjeldende reguleringsplan."

I avtalens punkt 11 står det bl.a.

"Partene gir hverandre og fremtidige parseller utskilt fra 18, 23 og 27 gjensidig rett til bruk av V3 for adkomst til utskilte eiendommer slik veggen skal etableres iht. gjeldende reguleringsplan og kommunens bestemmelser."

Slik vi har forstått avtalen har vi gitt hverandre gjensidig rett til bruk av både V1 og V3 innenfor reguleringsplanen Haugan som adkomstvei til hverandres utskilte parseller. For å opprettholde innholdet denne avtalen må det nødvendigvis etableres mulighet for begge parter å benytte seg av denne retten. For parseller utskilt fra gnr 18 må man nødvendigvis kjøre via V2 om man skal benytte V3 som adkomstvei. Det samme gjelder motsatt vei om parseller utskilt fra gnr 23 og gnr 27 herunder fra bnr 19 og 41 skal benytte V1.

I forbindelse med flomsituasjonen på V3 den 19. Mai 2017 ble det nødvendig å benytte V1 som adkomstvei. (se vedlagte bilde)

Om det nå etableres flere bommer, grunder/stengsler ber vi om at Moseteråsen as gir oss tilgang og mulighet til å åpne. Vi har forstått det slik at den allerede etablerte bommen ved Lie Hornsjøveien kan åpnes med kode eller telefon. Vi ber derfor om å få oversendt koden og informasjon om hvem som skal motta informasjon om telefonnummer for de som ønsker det.

I tilfelle omsøkt grind/stengsel settes opp og låses må hver og en av de utskilte parseller som pt er 62stk få tilsendt sin egen nøkkel, før grind/stengsel ferdigstilles.

Til informasjon har heller ikke vi noen ønske om noe unødvendig trafikk innenfor reguleringsområdet Haugan og dette kan løses særdeles mye enklere om man etablerte bom på V1 ved pumpestasjonen, tilsvarende bom som på V3. Vi er beredt til å søke om og under forutsetning godkjenning, etablere denne sommeren 2019. Parseller utskilt fra 23 og 27 herunder fra bnr 19 og 41 vil selvfølgelig få tilgang og kunne åpne denne.

Vennlig hilsen / Kind regards

nermo_hotell_pms

Johannes Nermo

Proprietor
Neremo Hotell

Tlf: +47 61 27 55 80

Mob: +47 99 27 57 60

Fax: +47 61 27 55 81

E-mail: johannes@nermo.no

www.nermohotell.no • www.dehistoriske.no

Innholdet i denne e-post er fortrolig og bare til bruk for adressat som angitt ovenfor. Innholdet kan være underlagt taushetsplikt. Hvis De ikke er rette mottaker av dokumentene, gjøres De oppmerksom på at enhver bruk, kopiering eller videreformidling av opplysninger ikke er tillatt. Har De mottatt dokumentene ved en feiltakelse, bes De vennligst straks gi beskjed pr e-post, telefon eller telefaks og slette det mottatte fra Deres system.
