



Rindalshytter Eiendom AS

*Saksbehandler: Anne Linn Svendsen*

*Saksnr.: 16/379-37*

*Dato: 26.03.2021*

## **MELDING OM VEDTAK - SLUTTBEHANDLING - UBA HØGHAUGEN ØVRE**

Plan- og miljøutvalget behandlet i møte 16.03.2021 sak 30/21. Følgende vedtak ble fattet:

- Plan- og miljøutvalget vedtar i henhold til plan- og bygningslovens § 17-4 utbyggingsavtalen for Høghaugen Øvre, sist revidert 03.12.20 med følgende endring.
  - o 3.2 c endres i henhold til vedtatte summer utbyggingsprogram.
- Kommunedirektøren går i dialog med utbygger for å gi dem mulighet til å høres i endret punkt.

Plan- og miljøutvalget behandler saken i neste møte med kommentarer fra utbygger.

### Prosessen videre:

Vedtaket medfører endrede betingelser ift. utbyggingsavtalen som ble sendt på høring, og det er derfor besluttet at det skal foretas ny høring av utbyggingsavtale med justert bidragssum. Kommunedirektøren finner det tilstrekkelig at avtalen sendes til utbygger Rindalshytter Eiendom AS som blir direkte påvirket av de endrede forutsetningene. Endringen omfatter en oppjustering av bidragssum fra 20 000,- til 30 000,- per enhet og vil være iht. utbyggingsprogram fra 2008.

Kommunedirektøren bemerker at praksis de siste årene har vært å kreve en bidragssum på 20 000,- per enhet, som følge av et tidligere politisk vedtak der summen ble nedjustert. Det er nå ytret et politisk ønske om å kreve 30 000,- per enhet iht. utbyggingsprogrammet. Kommunedirektøren viser videre til sak 10/21 i PMU-møte 28.01.21, der utbyggingsavtalen for Nestingsætra ble behandlet. Det ble gjort tilsvarende vedtak, og bidragssummen ble foreslått oppjustert fra 20 000,- til 30 000,- per enhet.

Med denne utsendelsen gis utbygger mulighet til å komme med merknad til ny utbyggingsavtale. Revidert utgave ligger vedlagt med endring markert i gul. Eventuelle merknader må sendes Øyer kommune ([postmottak@oyer.kommune.no](mailto:postmottak@oyer.kommune.no)) merket med saksnr. 16/379. Ber om at eventuelle merknader oversendes innen 16.04.21, slik at saken kan behandles i kommunestyret i april.

Med hilsen

Anne Linn Svendsen  
Arealplanlegger

Kopi: Per Jarle Eide

*Dokumentet er elektronisk godkjent etter våre rutiner og sendes uten signatur.*