

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet

Møtested: Rådhuset - møterom "Lågen"
Møtedato: 12.03.2019 **Tid:** 10:30 – 13:50

Funksjon	Navn	Forfall
Ordfører	Brit Kramprud Lundgård	
Varaordfører	Mari Helene Botterud	
Medlem	Arne Finn Brekke	
Medlem	Roar Øien	
Medlem	Marthe Lang-Ree	Permisjon fra kl 13.30
Medlem	Stein Plukkerud	
Medlem	Nisveta Tiro	
Varamedlem	Steinar Grimsrud	

Merknader:

Rådmann Ådne Bakke møtte. Formannskapssekretær Laila Odden førte protokollen. Kommunalsjef Frode Fossbakken møtte under sak 20/19 – Etablering av interkommunalt FACT-team sammen med prosjektleder Kirsti H. Engan-Skei.

Steinar Grimsrud (SP) stilte som varamedlem for Stein Plukkerud (SP) i sak 22/19 – Salg av arealer på Tingberg industriområde.

Marthe Lang-Ree (SP) fikk innvilget permisjon fra kl 13.30.

Ingen merknader til innkallingen.

Sakslista:

Ordføreren meldte at det vil komme en orienterings sak til utover det som er varslet:

- Eidsiva AS – fusjon med Hafslund AS.

Ellers ingen merknader til sakslista.

Ingen merknader til protokollen fra møtet 12.02.2019.

Orienteringer:

Interkommunalt FACT-team v/Kirsti H Engan-Skei (Lillehammer kommune)

Ordfører Brit K. Lundgård:

- Møte tirsdag 19.03.2019 kl 15.00 – 17.00 - E6 utbyggingen med Nye Veier AS – Arbeidsmøte med COWI, administrasjonen, formannskapet og planutvalget
- Eiermøte 08.03.2019 Eidsiva Energi AS – fusjon med Hafslund

Rådmann Ådne Bakke:

- Revidering Temaplan Landbruk – politisk representasjon i arbeidsgruppen:
Brit K. Lundgård (AP)
Marthe Lang-Ree (SP)
- Henvendelse fra ØTI – Prioritering spillemidler

Brit K. Lundgård
Ordfører

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
20/19	19/390	ETABLERING AV INTERKOMMUNALT FACT-TEAM
21/19	19/426	MÅL, PRINSIPPER OG RETNINGSLINJER FOR SAKSBEHANDLINGEN
22/19	19/301	SALG AV AREALER PÅ TINGBERG INDUSTRIOMRÅDE
23/19	19/451	KOMMUNALE BOLIGER: PRINSIPIELL SAK NEDSALG AV PORTEFØLJEN
24/19	19/462	SUPPLERENDE VERN - INNSPILL SOM BERØRER STORE VERNEOMRÅDER : DRØFTINGSSAK
25/19	19/430	REFERATER - FSK 12.03.2019
26/19	19/505	SAMMENSLÅING AV INNLANDET REVISJON IKS OG HEDMARK REVISJON IKS TIL REVISJON INNLANDET IKS : DRØFTINGSSAK

20/19

ETABLERING AV INTERKOMMUNALT FACT-TEAM

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Kommunestyret godkjenner at Øyer kommune går inn i et 3-årig forpliktende samarbeidsprosjekt med samarbeidskommunene, DPS Lillehammer og NAV om etablering av FACT-team.
2. Lillehammer blir vertskommune for FACT-team. Kommunestyret godkjenner vedlagte tjenesteavtale.
3. Det etableres en forpliktende samarbeids- og driftsavtale mellom deltakende kommuner, spesialisthelsetjenesten og NAV. Kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å inngå samarbeids- og driftsavtalen.
4. Det forutsettes delfinansiering av prosjektet med tilskudd fra Fylkesmannen som beskrevet i saksframlegget.

Behandling:

Kommunalsjef Frode Fosbakken svarte på spørsmål.

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne mm og Eldrerådet ga følgende uttalelse til saken i møte 11.03.19:

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne har ingen merknader til saken og tar den til etterretning.

Ordføreren fremmet følgende endringsforslag:

Pkt. 2: «Lillehammer blir vertskommune for FACT-team. Kommunestyret godkjenner vedlagte tjenesteavtale som undertegnes av ordfører».

Pkt.3: «Det etableres en forpliktende samarbeids- og driftsavtale mellom deltakende kommuner, spesialisthelsetjenesten og NAV».

Ordføreren fremmet følgende tilleggsforslag:

Pkt.5: «Forutsetter budsjettmessig dekning innenfor bevilget helhetlig ramme i Budsjett 2019.»

Pkt.6: «Rapportering av oppnådde resultater og økonomi gjennomføres halvårlig tilbake til kommunestyret.»

Pkt.7: «Revidert avtale om interkommunalt samarbeid i helseregion Sør- Gudbrandsdal til politisk behandling juni 2019.»

Rådmannens forslag til pkt.1 ble enstemmig vedtatt.

Ordførerens endringsforslag til pkt.2 ble enstemmig vedtatt.

Ordførerens endringsforslag til pkt.3 ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til pkt.4 ble enstemmig vedtatt.

Ordførerens forslag til nytt pkt.5 ble enstemmig vedtatt.

Ordførerens forslag til nytt pkt.6 ble enstemmig vedtatt.

Ordførerens forslag til nytt pkt.7 ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag med vedtatte endringer/tillegg punkt 1-7 ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets innstilling:

1. Kommunestyret godkjenner at Øyer kommune går inn i et 3-årig forpliktende samarbeidsprosjekt med samarbeidskommunene, DPS Lillehammer og NAV om etablering av FACT-team.
2. Lillehammer blir vertskommune for FACT-team. Kommunestyret godkjenner vedlagte tjenesteavtale som underskrives av ordfører.
3. Det etableres en forpliktende samarbeids- og driftsavtale mellom deltakende kommuner, spesialisthelsetjenesten og NAV.
4. Det forutsettes delfinansiering av prosjektet med tilskudd fra Fylkesmannen som beskrevet i saksframlegget.
5. Forutsetter budsjettmessig dekning innenfor bevilget helhetlig ramme i Budsjett 2019.»
6. Rapportering av oppnådde resultater og økonomi gjennomføres halvårlig tilbake til kommunestyret.
7. Revidert avtale om interkommunalt samarbeid i helseregion Sør- Gudbrandsdal til politisk behandling juni 2019.

21/19

MÅL, PRINSIPPER OG RETNINGSLINJER FOR SAKSBEHANDLINGEN

Rådmannens forslag til innstilling:

Kommunestyret tar vedlagte dokument «Mål, prinsipper og retningslinjer for saksbehandlingen», datert 05.03.2019, til etterretning.

Behandling:

Flerkulturelt råd ga følgende uttalelse til saken i møte 11.03.19:

Rådet mener det er viktig med felles mål og prinsipper for saksbehandlingen og støtter spesielt fokuset på klart språk i saksbehandlingen. «Vær klar- plakaten» bør stå sentralt hos alle som er saksbehandlere slik at det som presenteres blir lett å forstå for alle. Jfr. «Vær klar-plakaten»

- *Klart språk fremmer demokratiet og rettssikkerheten*
- *Klart språk sparer tid og penger*
- *Klart språk skaper tillitt*

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt med følgende endringer:

- Klart språk skal benyttes. Det er mottakeren som skal forstå.
- Side 5 Punkt 6 – ordet relevant strykes. Setningen erstattes av:
Skal synliggjøre alternative løsningsforslag der disse finnes.
- Alle forkortelser forklares slik som ESA, KL, PBL.
- I kurante saker skal saksframlegget i hovedsak ikke overstige 2-3 A4 sider. Sammen draget er viktig for politikernes muligheter til å skaffe seg overblikk og sette seg inn i saken.
- Det innarbeides et punkt om Habilitet.
En saksbehandler må selv ta spørsmålet om sin habilitet opp med sin overordna.

Formannskapetets innstilling:

Kommunestyret tar vedlagte dokument «Mål, prinsipper og retningslinjer for saksbehandlingen», datert 05.03.2019, til etterretning med følgende endringer:

- Klart språk skal benyttes. Det er mottakeren som skal forstå.
- Side 5 Punkt 6 – ordet relevant strykes. Setningen erstattes av :
Skal synliggjøre alternative løsningsforslag der disse finnes.
- Alle forkortelser forklares slik som ESA, KL, PBL.
- I kurante saker skal saksfremlegget i hovedsak ikke overstige 2-3 A4 sider. Sammen draget er viktig for politikernes muligheter til å skaffe seg overblikk og sette seg inn i saken.
- Det innarbeides et punkt om Habilitet.
En saksbehandler må selv ta spørsmålet om sin habilitet opp med sin overordna.

22/19

SALG AV AREALER PÅ TINGBERG INDUSTRIOMRÅDE**Rådmannens forslag til innstilling:**

1. Tomten på Tingberg industriområde selges til Hafjell Rampa AS til vedtatte priser inkl. indeksregulering, kroner 111,50 pr.m². Arealet er ca 10,3 mål.
2. Øyer kommune beholder eierskapet til vegen ned til den nye pumpestasjonen som er under etablering. Grunneierne har bruksrett til og vedlikeholdsplikt for vegen.
3. Salget forutsetter forespeilet bruk av eiendommen. Eventuell annen bruk må godkjennes av kommunen. Alternativt kan kommunen kreve salget omgjort etter nærmere bestemmelser som kontraktfestes.

Behandling:

Stein Plukkerud (SP) reiste spørsmål om sin habilitet. Stein Plukkerud fratrådte. Saken er vurdert etter kommuneloven §40 og forvaltningsloven §6.

Ordføreren fremmet forslag om at Stein Plukkerud erklæres inhabil under behandling av saken. Ordførerens forslag ble enstemmig vedtatt. Steinar Grimrud tiltrådte som varamedlem.

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets innstilling:

1. Tomten på Tingberg industriområde selges til Hafjell Rampa AS til vedtatte priser inkl. indeksregulering, kroner 111,50 pr.m². Arealet er ca 10,3 mål.
2. Øyer kommune beholder eierskapet til vegen ned til den nye pumpestasjonen som er under etablering. Grunneierne har bruksrett til og vedlikeholdsplikt for vegen.

3. Salget forutsetter forespeilet bruk av eiendommen. Eventuell annen bruk må godkjennes av kommunen. Alternativt kan kommunen kreve salget omgjort etter nærmere bestemmelser som kontraktfestes.

Steinar Grimsrud fratrådte. Stein Plukkerud tiltrådte.

23/19

KOMMUNALE BOLIGER: PRINSIPIELL SAK NEDSALG AV PORTEFØLJEN

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Kommunestyret gir rådmannen delegert myndighet til å selge inntil 20 av kommunens boenheter, når dette skjer i tråd med kriterier og handlingspunkter i vedlagte boligstrategi. Fullmakten gjelder ikke boliger som det er strategisk riktig å beholde ut fra kjente behov kommunen har eller vil få for eiendommen, til bolig eller andre formål.
2. For de tilfeller der leietakere selv evner og ønsker å kjøpe sin bolig fra kommunen eller finne annen egnet bolig, eventuelt med bistand fra kommunen, skal det være tilrettelagt for rask gjennomføring. Beboere som har behov for veiledning fra kommunen for å få finansiering, gjennom Husbanken eller private låneinstitusjoner samt for å gjennomføre kjøpet, skal gis dette.
3. Så vel brukerperspektivet, tjenesteytingens perspektiv samt tekniske forhold (HMS) og kostnadsbildet (energibehov, drifts- og vedlikeholdsstandard) skal alltid være vurdert og ligge til grunn ved prioritering av boliger for nedsalg.
4. Boliger skal ikke selges uten at beboerens situasjon, ønsker og konkrete alternativer gjennom andre ordninger er kartlagt og dokumentert for rådmannen.
5. Boliger som fungerer godt for beboerne, men som ikke oppfyller de strategiske kriteriene for kommunens boligportefølje, kan først selges etter at leieforholdet er avsluttet av leietager. Dette gjelder ikke midlertidige leieforhold/ gjennomgangsboliger.
6. Flere modeller skal tas i bruk for å oppnå fleksibilitet og god tilpasning til ulike og varierende behov. Tilvisningsavtaler er én av flere ordninger som bør realiseres.
7. Salgsinntekter avsettes til ubundet investeringsfond.

Behandling:

Flerkulturelt råd ga følgende uttalelse til saken i møte 11.03.19:

Flerkulturelt råd støtter hovedprinsippene i det som framgår av boligstrategien.

Rådet er for øvrig opptatt av følgende:

- «Gjennomføringsmodellen» (*beskrivelse av ordninger for fremskaffelse og bruksrett /eierskap*), jfr. pkt. 6, og de ulike alternativer som er skissert der er viktige for å bidra til at leietakere/beboere kan bli etablert i egen bolig.

- «Handlingsplanen for brukerkontakt», jfr. pkt. 7.2, må følges opp i prosessen med nedsalg.

Rådet støtter ellers rådmannens vurdering om at salg av konkrete boliger som har beboere bør behandles av administrasjonen og ikke politisk.

Når det gjelder boligplanlegging generelt, er rådet opptatt av at det må legges til rette fellesarealer i boligområder/nærområder til lek og rekreasjon.

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne mm og Eldrerådet ga følgende uttalelse til saken i møte 11.03.19:

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne har ingen merknader til saken og tar den til etterretning.

Ordføreren fremmet følgende tilleggsforslag:

Pkt. 8. «Rådmann har en gjennomgang med Formannskapet før salg av boliger realiseres».

Pkt. 9. «Rådmannen rapporterer tilbake til Kommunestyret hvert halvår, første gang august 2019. Hvordan behovet for kommunale boliger utvikler seg, samt gjennomførte salg og oppnådd pris i perioden».

Nisveta Tiro (SV) fremmet følgende forslag:

Pkt. 6 «Setning 2 strykes»

Pkt. 7 «Salgsinntektene avsettes til boligfond»

Rådmannens forslag til punkt 1 – 5 ble enstemmig vedtatt.

Ordførerens forslag til punkt 8 ble enstemmig vedtatt.

Ordførerens forslag til punkt 9 ble enstemmig vedtatt.

Ved alternativ avstemming mellom rådmannens forslag til punkt 6 og Nisveta Tiros forslag til punkt 6 ble Nisveta Tiros forslag enstemmig vedtatt.

Ved alternativ avstemming mellom rådmannens forslag til punkt 7 og Nisveta Tiros forslag til punkt 7 ble Nisveta Tiros forslag enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag med vedtatte endringer punkt 1 – 9 ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets innstilling:

1. Kommunestyret gir rådmannen delegert myndighet til å selge inntil 20 av kommunens boenheter, når dette skjer i tråd med kriterier og handlingspunkter i vedlagte boligstrategi. Fullmakten gjelder ikke boliger som det er strategisk riktig å beholde ut fra kjente behov kommunen har eller vil få for eiendommen, til bolig eller andre formål.
2. For de tilfeller der leietakere selv evner og ønsker å kjøpe sin bolig fra kommunen eller finne annen egnet bolig, eventuelt med bistand fra kommunen, skal det være tilrettelagt for rask gjennomføring. Beboere som har behov for veiledning fra kommunen for å få finansiering, gjennom Husbanken eller private låneinstitusjoner samt for å gjennomføre kjøpet, skal gis dette.

3. Så vel brukerperspektivet, tjenesteytingens perspektiv samt tekniske forhold (HMS) og kostnadsbildet (energibehov, drifts- og vedlikeholdsstandard) skal alltid være vurdert og ligge til grunn ved prioritering av boliger for nedsalg.
4. Boliger skal ikke selges uten at beboerens situasjon, ønsker og konkrete alternativer gjennom andre ordninger er kartlagt og dokumentert for rådmannen.
5. Boliger som fungerer godt for beboerne, men som ikke oppfyller de strategiske kriteriene for kommunens boligportefølje, kan først selges etter at leieforholdet er avsluttet av leietager. Dette gjelder ikke midlertidige leieforhold/ gjennomgangsboliger.
6. Flere modeller skal tas i bruk for å oppnå fleksibilitet og god tilpasning til ulike og varierende behov.
7. Salgsinntekter avsettes til boligfond.
8. Rådmann har en gjennomgang med Formannskapet før salg av boliger realiseres.
9. Rådmannen rapporterer tilbake til Kommunestyret hvert halvår, første gang august 2019. Hvordan behovet for kommunale boliger utvikler seg, samt gjennomførte salg og oppnådd pris i perioden.

24/19

SUPPLERENDE VERN - INNSPILL SOM BERØRER STORE VERNEOMRÅDER : DRØFTINGSSAK

Saken ble drøftet.

25/19

REFERATER - FSK 12.03.2019

Rådmannens forslag til vedtak:

Referatene tas til underretning.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Referatene tas til underretning.

26/19

SAMMENSLÅING AV INNLANDET REVISJON IKS OG HEDMARK REVISJON IKS TIL REVISJON INNLANDET IKS : DRØFTINGSSAK

Saken ble drøftet.