

MØTEPROTOKOLL

Plan- og miljøutvalget

Møtested: Fjernmøte via Teams
Møtedato: 03.07.2020 **Tid:** 09:45 - 10:45

Funksjon	Navn	Forfall
Leder	Marthe Lang-Ree	
Nestleder	Lars Høvren	
Medlem	Trond Ludvigsen	Forfall
Medlem	Gudbrand Sletten	
Medlem	Hilde M Strangstadstuen	Forfall

Merknader:

Det ble ikke innkalt vara på grunn av kort tidsfrist. Møtet ble gjennomført med tre medlemmer.

Sakspapirene ble sendt til medlemmene på e-post den 02.07.2020. På grunn av ferieavvikling ble sakspapirene publisert på FirstAgenda og kommunens hjemmeside i etterkant den 04.08.2020.

Tjenesteleder for Plan- og utvikling Øystein Jorde møtte og førte protokollen. Det ble ikke innkalt vara på grunn av kort tidsfrist.

Protokoller blir godkjent i neste møte.

Marthe Lang-Ree
Leder

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Tittel
78/20	20/2052 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LOV OM MOTORFERDSEL I UTMARK OG VASSDRAG SØKER: GEIR WANGEN
79/20	20/625 GBNR 47/12 - KONFERANSEHOTELL - NORDBYGDSVEGEN 700
80/20	20/1488 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN - GBNR 18/207- ENEBOLIG - GRANRUDVEGEN 46

78/20

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LOV OM MOTORFERDSEL I UTMARK OG VASSDRAG
SØKER: GEIR WANGEN**

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i § 5 i forskrift om motorferdsel i utmark for sårbare områder i Øyer kommune får Geir Wangen tillatelse til bruk av traktor for å hente hjem båt og div utstyr fra Lyngen.

Tillatelsen gjelder på følgende vilkår:

- Tillatelsen gjelder intill 2 turer (tur/retur) i 2020
- Det skal kjøres langs etablert kjørespor – traktorvegen fra Bøsetra til Lyngen.
- All motorferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker og det skal tas hensyn til vær og føreforhold.
- Denne tillatelse skal medbringes og fremvises ved kontroll.

Behandling:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i § 5 i forskrift om motorferdsel i utmark for sårbare områder i Øyer kommune får Geir Wangen tillatelse til bruk av traktor for å hente hjem båt og div utstyr fra Lyngen.

Tillatelsen gjelder på følgende vilkår:

- Tillatelsen gjelder intill 2 turer (tur/retur) i 2020
- Det skal kjøres langs etablert kjørespor – traktorvegen fra Bøsetra til Lyngen.
- All motorferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker og det skal tas hensyn til vær og føreforhold.
- Denne tillatelse skal medbringes og fremvises ved kontroll.

79/20

GBNR 47/12 - KONFERANSEHOTELL - NORDBYGDSVEGEN 700

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven i § 19-2, jf. § 19-3, gir plan- og miljøutvalget i Øyer, Aksla Eiendom AS dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel 2018-2020, fra offentlig/privat tjenesteyting til næring, og midlertidig bruksendring på eiendommen Sølvs-kottsberget gnr 47 bnr 12. Bruksendringen er tidsbegrenset frem til 01.09.2022. Fordelene med dispensasjon er klart større enn ulempene, og hensynene det dispenseres fra blir ikke tilsidesatt.

Vilkår for dispensasjonen er at den er tidsbegrenset frem til 01.09.2022

Behandling:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven i § 19-2, jf. § 19-3, gir plan- og miljøutvalget i Øyer, Aksla Eiendom AS dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel 2018-2020, fra offentlig/privat tjenesteyting til næring, og midlertidig bruksendring på eiendommen Sølvsoktsberget gnr 47 bnr 12. Bruksendringen er tidsbegrenset frem til 01.09.2022. Fordelene med dispensasjon er klart større enn ulempene, og hensynene det dispenseres fra blir ikke tilsidesatt.

Vilkår for dispensasjonen er at den er tidsbegrenset frem til 01.09.2022

80/20

DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN - GBNR 18/207- ENEBOLIG - GRANRUDVEGEN 46**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Plan- og miljøutvalget avslår søknad om dispensasjon etter pbl§19-2 fra bestemmelsene i reguleringsplan punkt 2.1.1 vedrørende møne- og gesimshøyde.

Plan- og miljøutvalget innvilger søknad om dispensasjon etter pbl§19-2 fra byggegrensen i arealplankartet, slik det fremkommer i søknaden.

I reguleringsbestemmelsene er det tillatt fri takform, og det er ingen begrensninger på takvinkel. Ved å endre takvinkelen, vil eneboligens høyder være i henhold til reguleringsbestemmelsene vedrørende møne- og gesimshøyde. Vedtatt reguleringsplan gir et stort handlingsrom vedrørende takform og takvinkel. Alle utbyggere i det regulerte området har hatt de samme høydebegrensninger å forholde seg til. Ulempene ved å innvilge en dispensasjon er større enn fordelene. Hensynet bak bestemmelsen ikke kan sies å bli vesentlig tilsidesatt.

Hensynet bak bestemmelsen vedrørende byggegrense, er å skape avstand mellom bebyggelse og idrettsplassen. Det fremstår som at boligen er planlagt ut ifra eiendommens beskaffenhet. Plasseringen ivaretar intensjonen i planen, ved at bygningen er plassert trukket så langt vekk fra idrettsplassen som mulig. Selv om marginale deler av bygges fotavtrykk som overskrider byggegrensen, er det god avstand mellom omsøkt enebolig og eiendomsgrensen som grenser mot idrettsplassen i vest. Den delen av fasaden som kommer nærmest eiendomsgrensen mot idrettsplassen er over 7 meter fra eiendomsgrensen. Fordelen med å innvilge en dispensasjon er at boligen kan oppføres med flere knekkpunkt som vil bidra til gode og lune uteområder i et tettbebygde strøk. Da overtredelse av byggegrensen er marginal, er det usikkert om dette kan anses som en ulempe. Hensynet bak bestemmelsen kan ikke sies å bli tilsidesatt, og fordelene er klart større enn ulempene.

Behandling:

Gudbrand Sletten (AP) fremmet følgende endringsforslag:

«Erstatter 1. avsnitt i innstillingen til:

Plan- og miljøutvalget innvilger søknad om dispensasjon etter pbl § 19-2 fra bestemmelsene i reguleringsplan punkt 2.1.1 vedrørende møne og gesimshøyde, slik det fremkommer i søknaden.

Erstatter 3. avsnitt i innstillingen:

Plan- og miljøutvalget mener 18 cm over maksimal mønehøyde er en liten overskridelse som kan tillates. Det vektlegges at deler av huset ligger på plate, med en lavere mønehøyde, og det bare er ved garasjeporten at det kan måles en mønehøyde på over 7 meter. Fordelene er større enn ulempene og hensynet bak bestemmelsen kan ikke sies å bli vesentlig tilsidesatt».

Ved alternativ avstemming mellom kommunedirektørens forslag og Gudbrand Slettens forslag ble kommunedirektørens forslag vedtatt med 2 stemmer (SP) mot 1 stemme (AP).

Vedtak:

Plan- og miljøutvalget avslår søknad om dispensasjon etter pbl §19-2 fra bestemmelsene i reguleringsplan punkt 2.1.1 vedrørende møne- og gesimshøyde.

Plan- og miljøutvalget innvilger søknad om dispensasjon etter pbl §19-2 fra byggegrensen i arealplankartet, slik det fremkommer i søknaden.

I reguleringsbestemmelsene er det tillatt fri takform, og det er ingen begrensninger på takvinkel. Ved å endre takvinkelen, vil eneboligens høyder være i henhold til reguleringsbestemmelsene vedrørende møne- og gesimshøyde. Vedtatt reguleringsplan gir et stort handlingsrom vedrørende takform og takvinkel. Alle utbyggere i det regulerte området har hatt de samme høydebegrensninger å forholde seg til. Ulempene ved å innvilge en dispensasjon er større enn fordelene. Hensynet bak bestemmelsen ikke kan sies å bli vesentlig tilsidesatt.

Hensynet bak bestemmelsen vedrørende byggegrense, er å skape avstand mellom bebyggelse og idrettsplassen. Det fremstår som at boligen er planlagt ut ifra eiendommens beskaffenhet. Plasseringen ivaretar intensjonen i planen, ved at bygningen er plassert trukket så langt vekk fra idrettsplassen som mulig. Selv om marginale deler av bygges fotavtrykk som overskrider byggegrensen, er det god avstand mellom omsøkt enebolig og eiendomsgrensen som grenser mot idrettsplassen i vest. Den delen av fasaden som kommer nærmest eiendomsgrensen mot idrettsplassen er over 7 meter fra eiendomsgrensen. Fordelen med å innvilge en dispensasjon er at boligen kan oppføres med flere knekkpunkt som vil bidra til gode og lune uteområder i et tettbebygde strøk. Da overtredelse av byggegrensen er marginal, er det usikkert om dette kan anses som en ulempe. Hensynet bak bestemmelsen kan ikke sies å bli tilsidesatt, og fordelene er klart større enn ulempene.