

## MØTEPROTOKOLL

### Plan- og miljøutvalget

---

**Møtested:** Rådhuset - Lågen

**Møtedato:** 11.02.2020      **Tid:** 11:00 - 16:00

---

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Forfall</b>
Leder	Marthe Lang-Ree	
Nestleder	Lars Høvren	
Medlem	Trond Ludvigsen	
Medlem	Gudbrand Sletten	
Medlem	Hilde M Strangstadstuen	

#### **Merknader:**

Rundtur i Hafjell kl 11.00 – 13.00.

Tjenesteleder Plan og utvikling Øystein Jorde møtte og førte protokollen.

Fagleder Plan Anita Lurfald Vedum og arealplanlegger Åsa Rommetveit Celius møtte.

Ingen merknader til innkallingen.

Ingen merknader til sakslista.

Ingen merknader til protokollen fra møtet 14.01.2020 og 09.02.2020.

#### **Orientering:**

Kl 13.00 Flerbrukshall i Øyer v/Stig Plukkerud

Marthe Lang-Ree

Leder

## SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Tittel
7/20	19/212 <b>201901 - DETALJREGULERING NESTINGSÆTRA</b>
8/20	20/118 <b>GBNR 9/35 - SØKNAD OM MIDLERTIDIG FAST BOSETTING I FRITIDSBOLIG - LANDÅSVEGEN 28</b>
9/20	19/2061 <b>SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LOV OM MOTORFERDSEL I UTMARK OG VASSDRAG I FORBINDELSE MED ARRANGEMENTER SØKER: ØYER-TRETEN IDRETTSFORENING</b>
10/20	20/7 <b>SØKNAD OM TILLATELSE TIL BRUK AV LEIEKJØRER FOR SNØSCOOTERTRANSPORT AV VARER OG BAGASJE FRA ØVRE ÅSTBRU TIL HYNNA SØKER: RUNE EVENSEN</b>
11/20	20/86 <b>SØKNAD OM TILLATELSE TIL BRUK AV LEIEKJØRER FOR SNØSCOOTERTRANSPORT AV VARER OG BAGASJE FRA ØVRE ÅSTBRU TIL HYNNA SØKER: HANS MIKKEL HERBERG</b>
12/20	20/331 <b>DELEGERTE VEDTAK - PLAN- OG MILJØUTVALGET 11.02.2020</b>
13/20	20/323 <b>REFERATER - PLAN- OG MILJØUTVALGET 11.02.2020</b>

7/20

## **201901 - DETALJREGULERING NESTINGSÆTRA**

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar plan og miljøutvalget i Øyer kommune å legge reguleringsplan for Nestingsætra med plankart datert 31.1.2020 og reguleringsbestemmelser, sist revidert 31.1.2020, ut til offentlig ettersyn i 6 uker med kommunedirektørens forslag til endringer:

### **REGULERINGSBESTEMMELSER**

#### **Pkt. 1.2 Terrengtilpasning og vegetasjon:**

Ordene «som veranda/altan» strykes.

#### **Nytt punkt: 7.4. G/s-veg langs fv. 361**

Før fritidsboligene tas i bruk skal gang- og sykkelveg langs Hundersætervegen fra Bjørgekrysset til avkjøring Hundersætervegen 123 m.fl. være etablert. Alternativt skal det være gjennomført utbedring av fv. 361 fra Bjørgekrysset og ned til fv. 312 med nyetablering av gangvei ned til Ihle.

Gjennom utbyggingsavtaler, som sikrer oppfyllelse av rekkefølgekravet, kan kommunen likevel tillate utbygging før etablering av ny kommunal hovedledning for vann og avløp, samt gang- og sykkelveg. Før fritidsboligene tas i bruk skal vann- og avløpsnett internt i planområdet være bygget og godkjent. Anlegget skal godkjennes av kommunen.

### **Behandling:**

#### **Tilleggsinnstilling fra kommunedirektøren:**

Til rekkefølgebestemmelsene

Før byggetillatelse gis skal det være etablert skli- og skiløype fra Hundersætervegen til Kringelåsløypa.

Før byggetillatelse gis skal det være opparbeidet renovasjonsplass ved Hundersætervegen.

#### **Pkt. 7.3 Skiløype**

Skiløype øst for Storsteinvegen skal være etablert innen 15 nye hyttetomter er bebygget, uavhengig av hyttetomtenes plassering.

#### **Endringsforslag fra SP/SV:**

2.1.2.1 Delfelt BFF1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 og 10 Her strykes pulttak, og det skrives om slik at kun saltak er tillatt. Møneretning på tvers av kortene er ikke ønskelig.

«Innenfor delfeltet er det tillatt med fritidsboliger med saltak og ev. sokkeletasje eller oppstuggu.»

Setningen «Hytter med tilnærmet kvadratisk fotavtrykk inntil 9x9 m kan ha møneretning på tvers av kortene» strykes.

### 2.1.2.2 Delfelt BFF8

Her også strykes pulttak, og første setning endres til:

«Delfeltet skal bygges med hytter med saltak.» De to neste setningene strykes.

### 2.1.3 Materiale- og fargevalg

Tilleggssetning i første avsnitt:

«Vinduer kan ikke overstige 50% av den enkelte veggs flate.»

#### **Avstemming:**

*Kommunedirektørens forslag med tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.*

*SP/SV sitt endringsforslag punkt 1 ble enstemmig vedtatt.*

*SP/SV sitt endringsforslag punkt 2 ble enstemmig vedtatt.*

*SP/SV sitt endringsforslag punkt 3 ble enstemmig vedtatt.*

*Kommunedirektørens forslag med tilleggsforslag og endringsforslag punkt 1, 2 og 3 ble enstemmig vedtatt.*

#### **Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar plan og miljøutvalget i Øyer kommune å legge reguleringsplan for Nestingsætra med plankart datert 31.1.2020 og reguleringsbestemmelser, sist revidert 31.1.2020, ut til offentlig ettersyn i 6 uker med kommunedirektørens forslag til endringer:

#### REGULERINGSBESTEMMELSER

##### **Pkt. 1.2 Terrengtilpasning og vegetasjon:**

Ordene «som veranda/altan» strykes.

##### **Nytt punkt: 7.4. G/s-veg langs fv. 361**

Før fritidsboligene tas i bruk skal gang- og sykkelveg langs Hundersætervegen fra Bjørgekrysset til avkjøring Hundersætervegen 123 m.fl. være etablert. Alternativt skal det være gjennomført utbedring av fv. 361 fra Bjørgekrysset og ned til fv. 312 med nyetablering av gangvei ned til Ihle.

Gjennom utbyggingsavtaler, som sikrer oppfyllelse av rekkefølgekravet, kan kommunen likevel tillate utbygging før etablering av ny kommunal hovedledning for vann og avløp, samt gang- og sykkelveg. Før fritidsboligene tas i bruk skal vann- og avløpsnett internt i planområdet være bygget og godkjent. Anlegget skal godkjennes av kommunen.

Til rekkefølgebestemmelsene

Før byggetillatelse gis skal det være etablert skli- og skiløype fra Hundersetervegen til Kringelåsløypa.

Før byggetillatelse gis skal det være opparbeidet renovasjonsplass ved Hundersetervegen.

##### **Pkt. 7.3 Skiløype**

Skiløype øst for Storsteinvegen skal være etablert innen 15 nye hyttetomter er bebygd, uavhengig av hyttetomtenes plassering.

2.1.2.1 Delfelt BFF1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 og 10 Her strykes pulttak, og det skrives om slik at kun saltak er tillatt. Møneretning på tvers av kortene er ikke ønskelig. Innenfor delfeltet er det tillatt med fritidsboliger med saltak og ev. sokkeletasje eller oppstuggu.

Setningen «Hytter med tilnærmet kvadratisk fotavtrykk inntil 9x9 m kan ha møneretning på tvers av kotene» strykes.

#### 2.1.2.2 Delfelt BFF8

Her også strykes pulttak, og første setning endres til:

Delfeltet skal bygges med hytter med saltak. De to neste setningene strykes.

#### 2.1.3 Materiale- og fargevalg

Tilleggssetning i første avsnitt:

Vinduer kan ikke overstige 50% av den enkelte veggs flate.

8/20

### **GBNR 9/35 - SØKNAD OM MIDLERTIDIG FAST BOSETTING I FRITIDSBOLIG - LANDÅSVEGEN 28**

#### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i § 19-2 gis det dispensasjon fra arealplanformål fritidsbebyggelse til midlertidig fast bosetting i fritidsbolig på gbnr. 9/35 for en periode på 10 år fra vedtaksdato.

Innvilget dispensasjon trer ut av kraft ved eierskifte.

#### **Behandling:**

*Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.*

#### **Vedtak:**

Med hjemmel i § 19-2 gis det dispensasjon fra arealplanformål fritidsbebyggelse til midlertidig fast bosetting i fritidsbolig på gbnr. 9/35 for en periode på 10 år fra vedtaksdato.

Innvilget dispensasjon trer ut av kraft ved eierskifte.

9/20

### **SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LOV OM MOTORFERDSEL I UTMARK OG VASSDRAG I FORBINDELSE MED ARRANGEMENTER SØKER: ØYER-TRETEN IDRETTSFORENING**

#### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

1.) Med hjemmel i § 6 i Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 gis Øyer-Tretten Idrettsforening tillatelse til bruk av motorkjøretøyer i utmark i

forbindelse med tilrettelegging, gjennomføring og nedrigging av følgende arrangementer vinteren 2020:

- Hafjell skimarathon 23. februar
- Øyersprinten 24. februar
- Ludde Open 4. april
- Trollski Maraton 18. april

For Trollski Maraton 18. april gjelder tillatelsen også de samarbeidende arrangører.

2.)Tillatelsen gjelder på følgende vilkår:

- Transporten skal begrenses til et minimum og til det som er absolutt nødvendig for forberedelse, gjennomføring og nedrigging av arrangement
- All motorferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker
- Alle førere skal være uniformert og ekvipasjer skal føre ØTI-flagg. Dette gjelder også i forberedelse og nedriggingsfase
- Alle førere skal ha gyldig sertifikat for den aktuelle kjøretøygruppe.
- Søker er ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse
- Det skal føres kjørebok
- Denne tillatelse skal medbringes og fremvises ved kontroll.

#### **Behandling:**

*Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.*

#### **Vedtak:**

1.)Med hjemmel i § 6 i Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 gis Øyer-Tretten Idrettsforening tillatelse til bruk av motorkjøretøyer i utmark i forbindelse med tilrettelegging, gjennomføring og nedrigging av følgende arrangementer vinteren 2020:

- Hafjell skimarathon 23. februar
- Øyersprinten 24. februar
- Ludde Open 4. april
- Trollski Maraton 18. april

For Trollski Maraton 18. april gjelder tillatelsen også de samarbeidende arrangører.

2.)Tillatelsen gjelder på følgende vilkår:

- Transporten skal begrenses til et minimum og til det som er absolutt nødvendig for forberedelse, gjennomføring og nedrigging av arrangement
- All motorferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker
- Alle førere skal være uniformert og ekvipasjer skal føre ØTI-flagg. Dette gjelder også i forberedelse og nedriggingsfase
- Alle førere skal ha gyldig sertifikat for den aktuelle kjøretøygruppe.

- Søker er ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse
- Det skal føres kjørebok
- Denne tillatelse skal medbringes og fremvises ved kontroll.

10/20

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL BRUK AV LEIEKJØRER FOR SNØSCOOTERTRANSPORT AV VARER OG BAGASJE FRA ØVRE ÅSTBRU TIL HYNNA**  
**SØKER: RUNE EVENSEN**

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i § 5 i forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark for sårbare områder i Øyer kommune, får Rune Evensen tillatelse til å benytte leiekjører for transport av varer fra Øvre Åstbru til Hynna.

Tillatelsen gjelder på følgende vilkår:

- Tillatelsen gjelder 4 turer vintersesongen 2019/20, samt 1 tur romjula 2020.
- Tillatelsen forutsetter bruk av Norsk Folkehjelp som leiekjører
- All motorferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.
- Denne tillatelsen skal medbringes og fremvises ved kontroll.

**Behandling:**

*Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.*

**Vedtak:**

Med hjemmel i § 5 i forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark for sårbare områder i Øyer kommune, får Rune Evensen tillatelse til å benytte leiekjører for transport av varer fra Øvre Åstbru til Hynna.

Tillatelsen gjelder på følgende vilkår:

- Tillatelsen gjelder 4 turer vintersesongen 2019/20, samt 1 tur romjula 2020.
- Tillatelsen forutsetter bruk av Norsk Folkehjelp som leiekjører
- All motorferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.
- Denne tillatelsen skal medbringes og fremvises ved kontroll.

11/20

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL BRUK AV LEIEKJØRER FOR SNØSCOOTERTRANSPORT AV VARER OG BAGASJE FRA ØVRE ÅSTBRU TIL HYNNA**  
**SØKER: HANS MIKKEL HERBERG**

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i § 5 i forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark for sårbare områder i Øyer kommune får Hans Mikkel Herberg tillatelse til å benytte leiekjører for transport av varer fra Øvre Åstbru til Hynna.

Tillatelsen gjelder på følgende vilkår:

- Tillatelsen gjelder 4 turer vintersesongen 2019/20.
- Tillatelsen forutsetter bruk av Norsk Folkehjelp som leiekjører
- All motorferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.
- Denne tillatelsen skal medbringes og fremvises ved kontroll.

**Behandling:**

*Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.*

**Vedtak:**

Med hjemmel i § 5 i forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark for sårbare områder i Øyer kommune får Hans Mikkel Herberg tillatelse til å benytte leiekjører for transport av varer fra Øvre Åstbru til Hynna.

Tillatelsen gjelder på følgende vilkår:

- Tillatelsen gjelder 4 turer vintersesongen 2019/20.
- Tillatelsen forutsetter bruk av Norsk Folkehjelp som leiekjører
- All motorferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.
- Denne tillatelsen skal medbringes og fremvises ved kontroll.

12/20

**DELEGERTE VEDTAK - PLAN- OG MILJØUTVALGET 11.02.2020****Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Vedtakene tas til etterretning.

**Behandling:**

*Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.*

**Vedtak:**

Vedtakene tas til etterretning.



13/20

**REFERATER - PLAN- OG MILJØUTVALGET 11.02.2020**

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Referatene tas til etterretning.

**Behandling:**

*Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.*

**Vedtak:**

Referatene tas til etterretning.