

MØTEPROTOKOLL

Plan- og miljøutvalget

Møtested: Rådhuset - Lågen
Møtedato: 12.10.2021 **Tid:** 13:00 - 15:00

Funksjon	Navn	Forfall
Leder	Marthe Lang-Ree	
Nestleder	Lars Høvren	
Medlem	Trond Ludvigsen	Forfall
Medlem	Gudbrand Sletten	Forfall
Medlem	Hilde Margaret Strangstadstuen	
Varamedlem	Hans Kristian Bjerkestuen	
Varamedlem	Lisa Kramprud	

Merknader:

Tjenesteleder for Plan og utvikling Øystein Jorde møtte og førte protokollen.

Ingen merknader til innkallingen.

Ingen merknader til sakslista.

Ingen merknader til protokollen fra møtet 14.09.2021.

Orientering:

Reguleringsarbeid på Søre Grønåsen v/Ole Jakob Reichelt fra Planråd og Johan Georg Johnsen fra Jøra Bygg

Møtet ble direktesendt og vil bli publisert på kommunens hjemmeside.

Marthe Lang-Ree
Leder

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Tittel
103/21	21/2060 GBNR 7/13 - BEHANDLING AV SØKN. DISPENSASJON FRA AREALBESTEMMELSENE - LAGERHALL
104/21	17/1844 UBA SLUTTBEHANDLING - MUSDALÆTER HØGSVEA - PLANID 201711
105/21	21/2610 DISPENSASJON FRA LOV OM MOTORFERDSEL I UTMARK OG VASSDRAG - TILTAK I BRENNLIA, VEDUMSETRA OG SØKKELIA - ØYER TURSKILØYPER ØYER TURSKILØYPER
106/21	21/2627 KLAGE PÅ VEDTAK OM AVVISNING - DISPENSASJON KDP GBNR 13/2 - FOR BYGGING AV VEGANLEGG OVER GBNR 9/1, 9/6 OG 12/82 SAK 20/3986. KLAGER I SAK 21/958 OG 21/2368
107/21	21/2564 HENVENDELSE OM TURSTINETTET I NORDBYGDSMORKA
108/21	21/2645 GBNR 62/1 I ØYER KOMMUNE - SØKNAD OM FRADELING AV AREAL SØKER: HANS KRISTOFFER NORDLIEN
109/21	21/2690 GBNR 60/1 - SKARSMOEN - SØKNAD OM KONSESJON
110/21	21/2737 REFERATER - PLAN- OG MILJØUTVALGET 12.10.2021
111/21	20/2248 Unntatt offentlighet ofl §13 fvl §13 DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLAN - UTNYTTELSESGRAD FOR LSB - GBNR 138/57 KLAGE BEHANDLEST I SAK 21/2032

103/21

GBNR 7/13 - BEHANDLING AV SØKN. DISPENSASJON FRA AREALBESTEMMELSENE - LAGERHALL

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Alternativ 1

Med hjemmel i plan -og bygningsloven § 19-2 innvilger plan -og miljøutvalget i Øyer dispensasjon fra reguleringsplan for E6 Storhove-Øyer formål LNF og formål LNF i kommunedelplan Øyer sør fra punkt 2.1 for bygging i LNF for utenom stedbunden næring.

De to kumulative vilkårene er oppfylt. Kommunen velger å gi dispensasjon ut fra sitt frie forvaltningsskjønn.

Vilkår:

- Det skal sikres at bygget plasseres utenfor aktsomhetszone for flom og jord -og flomskred, eller at pbl. § 28-1 ivaretas på annen måte før byggetillatelse gis.

Byggesøknad behandles administrativt og eventuelle mangler eller tilleggsavklaringer må innhentes der.

Alternativ 2

Med hjemmel i plan -og bygningsloven § 19-2 avslår plan -og miljøutvalget i Øyer dispensasjon fra reguleringsplan for E6 Storhove-Øyer formål LNF og formål LNF i kommunedelplan Øyer sør fra punkt 2.1 for bygging i LNF for utenom stedbunden næring.

De to kumulative vilkårene er oppfylt. Kommunen velger likevel ikke å gi dispensasjon ut fra sitt frie forvaltningsskjønn.

Dette alternativet må begrunnes. Det er oppstilt eksempler på dette under avsnittet om kommunenes frie forvaltningsskjønn ovenfor.

Behandling:

Marthe Lang-Ree (Sp) fremmet på vegne av Sp og SV kommunedirektørens forslag til vedtak alternativ 1. Dette ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan -og bygningsloven § 19-2 innvilger plan -og miljøutvalget i Øyer dispensasjon fra reguleringsplan for E6 Storhove-Øyer formål LNF og formål LNF i kommunedelplan Øyer sør fra punkt 2.1 for bygging i LNF for utenom stedbunden næring.

De to kumulative vilkårene er oppfylt. Kommunen velger å gi dispensasjon ut fra sitt frie forvaltningsskjønn.

Vilkår:

- Det skal sikres at bygget plasseres utenfor aktsomhetssone for flom og jord -og flomskred, eller at pbl. § 28-1 ivaretas på annen måte før byggetillatelse gis.

Byggesøknad behandles administrativt og eventuelle mangler eller tilleggsavklaringer må innhentes der.

104/21

UBA SLUTTBEHANDLING - MUSDALSSÆTER HØGSVEA - PLANID 201711

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Øyer kommune vedtar i henhold til plan- og bygningslovens § 17-4 utbyggingsavtalen for Musdalssæter Høgsvea, sist revidert 11.05.2021.

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

Plan- og miljøutvalgets innstilling:

Øyer kommune vedtar i henhold til plan- og bygningslovens § 17-4 utbyggingsavtalen for Musdalssæter Høgsvea, sist revidert 11.05.2021.

105/21

DISPENSASJON FRA LOV OM MOTORFERDSEL I UTMARK OG VASSDRAG - TILTAK I BRENNLIA, VEDUMSETRA OG SØKKELIA - ØYER TURSKILØYPER ØYER TURSKILØYPER

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i § 6 i Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 gis Øyer Turskiløyper tillatelse til bruk av motorkjøretøyer i utmark i forbindelse med opprusting og omlegging trase for skiløypetrase i Øyerfjellet Nord, Brennlia, Vedumsetra og Søkkelia.

Tillatelsen gjelder på følgende vilkår:

- Kjøringen skal begrenses til et minimum og til det som er absolutt nødvendig for opprusting/omlegging av de tre strekningene som er omsøkt.
- Tillatelsen til motorferdsel knytter seg til godkjente tiltak etter PBL og de begrensninger/føringer som følger av et endelig vedtak vedrørende dette.
- Ved fjerning av stokk og stubber skal det benyttes traktor og vinsj så langt det er mulig for å unngå kjøring på myr/myrlendte områder.
- All motorferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø, kulturminner og mennesker.
- Denne tillatelse skal medbringes og fremvises ved kontroll.

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i § 6 i Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 gis Øyer Turskiløyper tillatelse til bruk av motorkjøretøyer i utmark i forbindelse med opprusting og omlegging trase for skiløypetrase i Øyerfjellet Nord, Brennlia, Vedemsetra og Søkkelia.

Tillatelsen gjelder på følgende vilkår:

- Kjøringen skal begrenses til et minimum og til det som er absolutt nødvendig for opprusting/omlegging av de tre strekningene som er omsøkt.
- Tillatelsen til motorferdsel knytter seg til godkjente tiltak etter PBL og de begrensninger/føringer som følger av et endelig vedtak vedrørende dette.
- Ved fjerning av stokk og stubber skal det benyttes traktor og vinsj så langt det er mulig for å unngå kjøring på myr/myrlendte områder.
- All motorferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø, kulturminner og mennesker.
- Denne tillatelse skal medbringes og fremvises ved kontroll.

106/21

KLAGE PÅ VEDTAK OM AVVISNING - DISPENSASJON KDP GBNR 13/2 - FOR BYGGING AV VEGANLEGG OVER GBNR 9/1, 9/6 OG 12/82 SAK 20/3986. KLAGER I SAK 21/958 OG 21/2368

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Øyer kommune finner ikke klagen begrunnet jf. forvaltningsloven § 33 annet ledd, og tilrår at klagen sendes til Statsforvalteren i Innlandet for endelig avgjørelse jf. plan- og bygningsloven § 1-9 femte ledd.

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Øyer kommune finner ikke klagen begrunnet jf. forvaltningsloven § 33 annet ledd, og tilrår at klagen sendes til Statsforvalteren i Innlandet for endelig avgjørelse jf. plan- og bygningsloven § 1-9 femte ledd.

HENVENDELSE OM TURSTINETTET I NORDBYGDSMORKA

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Det inngås avtale med grunneier av eiendom 47/3 om å flytte informasjonstavle, parkering og utgangspunkt for stinettet fra Sølvsjøttberget til bommen på skogsbilveien inn til Nordbygdsorka.

1. Turstien «Nordbygdsorka rundt» opprettholdes.
2. Øyer kommune avslår tilbudet om å overta ansvaret for drift av turstiene:
Hundberget – Pølen
Hundbergslia – Holmsætra
Hundbergslia – Søre Veslesætra
3. Øyer kommune skilter ikke turstialternativene foreslått av Oddvar Nordlund.

Behandling:

Marthe Lang-Ree (Sp) fremmet følgende tillegg:

- Plan og miljøutvalget vil henstille om at dersom det en avtale med grunneier vil innebære kostnader for Øyer kommune skal saken opp til politisk behandling.
- Øyer kommune forsøker å skaffe nye frivillige til å vedlikeholde rundturen.

Kommunedirektørens forslag til innstilling med tillegg fra Marthe Lang-Ree (Sp) ble enstemmig vedtatt.

Plan- og miljøutvalgets innstilling:

Det inngås avtale med grunneier av eiendom 47/3 om å flytte informasjonstavle, parkering og utgangspunkt for stinettet fra Sølvsjøttberget til bommen på skogsbilveien inn til Nordbygdsorka.

1. Turstien «Nordbygdsorka rundt» opprettholdes.
2. Øyer kommune avslår tilbudet om å overta ansvaret for drift av turstiene:
Hundberget – Pølen
Hundbergslia – Holmsætra
Hundbergslia – Søre Veslesætra
3. Øyer kommune skilter ikke turstialternativene foreslått av Oddvar Nordlund.
4. Plan og miljøutvalget vil henstille om at dersom det en avtale med grunneier vil innebære kostnader for Øyer kommune skal saken opp til politisk behandling.
5. Øyer kommune forsøker å skaffe nye frivillige til å vedlikeholde rundturen.

108/21

**GBNR 62/1 I ØYER KOMMUNE - SØKNAD OM FRADELING AV AREAL
SØKER: HANS KRISTOFFER NORDLIEN**

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i jordloven § 12 og tilhørende bestemmelser innvilges søknad fra Hans Kristoffer Nordlien om fradeling av omsøkt areal med g/bnr 62/1 på 6,7 daa slik at denne kan selges til David Kallestad som tilleggsareal til g/bnr 61/1.
2. Omsøkte deling må være gjennomført innen utgangen av 2024, ellers bortfaller delingssamtykket.

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Med hjemmel i jordloven § 12 og tilhørende bestemmelser innvilges søknad fra Hans Kristoffer Nordlien om fradeling av omsøkt areal med g/bnr 62/1 på 6,7 daa slik at denne kan selges til David Kallestad som tilleggsareal til g/bnr 61/1.
2. Omsøkte deling må være gjennomført innen utgangen av 2024, ellers bortfaller delingssamtykket.

109/21

GBNR 60/1 - SKARSMOEN - SØKNAD OM KONSESJON

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

1. Med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1 og 9, jf. § 2, innvilges konsesjon til Andreas Bergesen Kolstø på erverv av landbrukseiendom g/bnr 60/1 i Øyer kommune.
2. Den avtalte kjøpesummen godkjennes.
3. Med hjemmel i konsesjonsloven §11 settes det vilkår for konsesjon at erverver tilflytter eiendommen og tar denne som sin reelle bolig innen ett år fra overtagelse og bebor den i minimum fem år fra tidspunkt for registrering av bosted.

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

Plan- og miljøutvalgets innstilling:

1. Med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1 og 9, jf. § 2, innvilges konsesjon til Andreas Bergesen Kolstø på erverv av landbrukseiendom g/bnr 60/1 i Øyer kommune.
2. Den avtalte kjøpesummen godkjennes.
3. Med hjemmel i konsesjonsloven §11 settes det vilkår for konsesjon at erverver tilflytter eiendommen og tar denne som sin reelle bolig innen ett år fra overtagelse og bebor den i minimum fem år fra tidspunkt for registrering av bosted.

110/21

REFERATER - PLAN- OG MILJØUTVALGET 12.10.2021

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Referatene tas til etterretning.

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Referatene tas til etterretning.

111/21 **Unntatt offentlighet ofl §13 fvl §13**

DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLAN - UTNYTTELSESGRAD FOR LSB - GBNR 138/57 KLAGE BEHANDLEST I SAK 21/2032

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 avslår plan- og miljøutvalget (PMU) søknad om dispensasjon fra pkt. 5.2 C i kommuneplanens arealdel som omhandler utnyttelsesgrad. De to vilkårene i § 19-2 er ikke oppfylt.

Behandling:

Leder lukket møte da opplysninger i saken er unntatt offentligheten jfr. offentleglova § 13 og forvaltningsloven § 13.

Møtet åpnet.

Lisa Kramprud (Ap) fremmet følgende forslag:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilger plan- og miljøutvalget (PMU) søknad om dispensasjon fra pkt. 5.2 C i kommuneplanens arealdel som omhandler utnyttelsesgrad. PMU mener at hensynet til de verneverdige bygningene, og at de eksisterende bygningene er over 300 m², tilsier at hensynet bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt. PMU finner det som en fordel at det blir boende folk der, og at dette gjør at fordelene er større enn ulempene.

Kommunedirektørens forslag ble vedtatt med 3 (Sp) stemmer mot 2 stemmer (Ap).

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 avslår plan- og miljøutvalget (PMU) søknad om dispensasjon fra pkt. 5.2 C i kommuneplanens arealdel som omhandler utnyttelsesgrad. De to vilkårene i § 19-2 er ikke oppfylt.