

MØTEPROTOKOLL

Plan- og miljøutvalget

Møtested: Rådhuset – Kantina

Møtedato: 17.08.2021 **Tid:** 13:30 - 15:15

Funksjon	Navn	Forfall
Leder	Marthe Lang-Ree	
Nestleder	Lars Høvren	
Medlem	Trond Ludvigsen	
Medlem	Gudbrand Sletten	
Medlem	Hilde Margaret Strangstadstuen	

Merknader:

Tjenesteleder for Plan- og utvikling Øystein Jorde møtte og førte protokollen.

Merknader til innkallingen:

PMU burde ha vært innkalla til befaringa for kommunedelplan Øyer Sør.

Ingen merknader til sakslista

Ingen merknader til protokollen fra møtet 15.06.2021.

Orientering om utbygging på Mosetertoppen skistadion ved Mosetertoppen Hafjell AS ved arkitektfirma LPO

- Stein Plukkerud
- Stig Plukkerud
- Stein Arne Bjørgen
- Ørjan Høyer Farstad

Marthe Lang-Ree
Leder

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Tittel
87/21	20/478 DISPENSASJON PLANID 201307 - GBNR 17/203 - FRITIDSBOLIG - MOSÆTERVEGEN 528
88/21	20/4201 DISPENSASJON PLANID 201301 - GBNR 17/260 - GARASJE - MÅSÅBERGVEGEN 34
89/21	20/212 2. GANGS BEHANDLING - PLANID 201301 - TILDELING AV OFFISIELL ADRESSE - VEGNAVN OG SKRIVEMÅTE - HAFJELL SKIANLEGG
90/21	21/1095 PLANID 153A - OPPHEVELSE AV REGULERINGSPLAN - DEL AV LISÆTRA 2
91/21	21/1743 KLAGE PÅ VEDTAK OM AVSLAG - DISPENSASJON - PLANID 102B - GBNR 155/64 - OMLEGGING TIL TRETAK SAK 21/472
92/21	21/2155 DISPENSASJON FRA LOV OM MOTORFERDSEL I UTMARK - VEDLIKEHOLDSARBEID PÅ TURSTI - MOSETERTOPPEN HAFJELL AS
93/21	21/2206 REFERATER - PLAN- OG MILJØUTVALGET 17.08.2021
94/21	21/839 DISPENSASJON ETASJER - GBNR 16/101 - FAVN REKKETUN - MOSETERTOPPEN
95/21	21/1221 DISPENSASJON AVKJØRING GBNR 16/418 - LEILIGHETSBYGG - MOSETERTOPPEN SENTRUM - OMRÅDE BF3

87/21

DISPENSASJON PLANID 201307 - GBNR 17/203 - FRITIDSBOLIG - MOSÆTERVEGEN 528

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 avslår Plan- og Miljøutvalget (PMU) søknad om annen takteking en reguleringsbestemmelsene punkt 3.3 og 4.3 angir. De to vilkårene i § 19-2 er ikke oppfylt. Subsidiært vil PMU trekke fram at det er reell sjanse for uheldig presedensvirkning ved å tillate dette, jf. kommunens «kan-skjønn». Det er heller ikke ønskelig å legge til rette for en slik utvikling i planområdet.

Behandling:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 avslår Plan- og Miljøutvalget (PMU) søknad om annen takteking en reguleringsbestemmelsene punkt 3.3 og 4.3 angir. De to vilkårene i § 19-2 er ikke oppfylt. Subsidiært vil PMU trekke fram at det er reell sjanse for uheldig presedensvirkning ved å tillate dette, jf. kommunens «kan-skjønn». Det er heller ikke ønskelig å legge til rette for en slik utvikling i planområdet.

88/21

DISPENSASJON PLANID 201301 - GBNR 17/260 - GARASJE - MÅSÅBERGVEGEN 34

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 avslår Plan- og Miljøutvalget (PMU) søknad om overskridelse av utnyttelsesgrad angitt i reguleringsbestemmelse punkt 4.5. De to vilkårene i § 19-2 er ikke oppfylt. Subsidiært vil PMU trekke fram at det er reell sjanse for uheldig presedensvirkning ved å tillate dette, jf. kommunens «kan-skjønn». Det er heller ikke ønskelig å legge til rette for en slik utvikling i planområdet.

Behandling:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 avslår Plan- og Miljøutvalget (PMU) søknad om overskridelse av utnyttelsesgrad angitt i reguleringsbestemmelse punkt 4.5. De to vilkårene i § 19-2 er ikke oppfylt. Subsidiært vil PMU trekke fram at det er reell sjanse for uheldig presedensvirkning ved å tillate dette, jf. kommunens «kan-skjønn». Det er heller ikke ønskelig å legge til rette for en slik utvikling i planområdet.

89/21

2. GANGS BEHANDLING - PLANID 201301 - TILDELING AV OFFISIELL ADRESSE - VEGNAVN OG SKRIVEMÅTE - HAFJELL SKIANLEGG

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Plan og miljøutvalget (PMU) vedtar følgende vegnavn og skrivemåte innenfor reguleringsplanen, planid 201301 «Hafjell skianlegg» i sammenheng med offisiell adressetildeling i.h.t matrikkeloven §21 og Lov om stadnavn:

Veg 1: Vintervegen

Veg 3: Mosætervegen (del 2) Mosætervegen forlenges frem til «Mosætertoppen skistadion». Første del (ca 190m) av «Skåklevegen» utgår og erstattes av Mosætervegen.

Veg 4 : Skåka

Veg 5: Kvimsen

Behandling:

Marthe Lang-Ree (Sp) bad om at særnamnet "Mosetertoppen skistadion» skrives med «e»

Enstemmig som kommunedirektørens innstilling.

Vedtak:

Plan og miljøutvalget (PMU) vedtar følgende vegnavn og skrivemåte innenfor reguleringsplanen, planid 201301 «Hafjell skianlegg» i sammenheng med offisiell adressetildeling i.h.t matrikkeloven §21 og Lov om stadnavn:

Veg 1: Vintervegen

Veg 3: Mosætervegen (del 2) Mosætervegen forlenges frem til «Mosetertoppen skistadion». Første del (ca 190m) av «Skåklevegen» utgår og erstattes av Mosætervegen.

Veg 4 : Skåka

Veg 5: Kvimsen

90/21

PLANID 153A - OPPHEVELSE AV REGULERINGSPLAN - DEL AV LISÆTRA 2

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 vedtar kommunestyret i Øyer opphevelse av reguleringsplan Planid 153A – Del av Lisætra 2.

Behandling:

Enstemmig som kommunedirektørens innstilling.

Plan- og miljøutvalgets innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 vedtar kommunestyret i Øyer opphevelse av reguleringsplan Planid 153A – Del av Lisætra 2.

91/21

**KLAGE PÅ VEDTAK OM AVSLAG - DISPENSASJON - PLANID 102B - GBNR 155/64 -
OMLEGGING TIL TRETAK SAK 21/472**

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Øyer kommune finner ikke klagen begrunnet jf. forvaltningsloven § 33 annet ledd. Klagen sendes til Statsforvalteren i Innlandet for endelig avgjørelse jf. plan- og bygningsloven § 1-9 femte ledd.

Behandling:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Øyer kommune finner ikke klagen begrunnet jf. forvaltningsloven § 33 annet ledd. Klagen sendes til Statsforvalteren i Innlandet for endelig avgjørelse jf. plan- og bygningsloven § 1-9 femte ledd.

92/21

**DISPENSASJON FRA LOV OM MOTORFERDSEL I UTMARK -VEDLIKEHOLDSARBEID PÅ TURSTI
- MOSETERTOPPEN HAFJELL AS**

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i § 6 i Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 gis Mosekertoppen Hafjell AS tillatelse til bruk av motorkjøretøy (traktor og liten gravemaskin) i utmark i forbindelse med utbedring av eksisterende sti fra Mosekertoppen og inn til demningen på Nedre Moksjøen.

Tillatelsen gjelder på følgende vilkår:

- Tillatelsen gjelder for 2021.
- Tillatelsen gjelder inntil en tur/retur med liten gravemaskin.
- Tillatelsen gjelder nødvendig antall turer med traktor. Turene skal loggføres og oversendes kommunen ved gjennomført tiltak, seinest 31.12.21. Antall turer skal begrenses til å omfatte kun det strengt nødvendige antall.
- Transporten skal foregå langs etablert sti som vises i vedlagt kart.
- All motorferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker. Det skal videre tas hensyn til vær og føreforhold og en skal unngå kjøring når det er veldig vått i terrenget.
- Søker er ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.
- Tillatelse fra kommunen skal alltid medbringes under kjøring.

Behandling:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i § 6 i Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 gis Mosetertoppen Hafjell AS tillatelse til bruk av motorkjøretøy (traktor og liten gravemaskin) i utmark i forbindelse med utbedring av eksisterende sti fra Mosetertoppen og inn til demningen på Nedre Moksjøen.

Tillatelsen gjelder på følgende vilkår:

- Tillatelsen gjelder for 2021.
- Tillatelsen gjelder inntil en tur/retur med liten gravemaskin.
- Tillatelsen gjelder nødvendig antall turer med traktor. Turene skal loggføres og oversendes kommunen ved gjennomført tiltak, seinst 31.12.21. Antall turer skal begrenses til å omfatte kun det strengt nødvendige antall.
- Transporten skal foregå langs etablert sti som vises i vedlagt kart.
- All motorferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker. Det skal videre tas hensyn til vær og føreforhold og en skal unngå kjøring når det er veldig vått i terrenget.
- Søker er ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.
- Tillatelse fra kommunen skal alltid medbringes under kjøring.

93/21

REFERATER - PLAN- OG MILJØUTVALGET 17.08.2021**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Referatene tas til etterretning.

Behandling:

Det ble fremmet ønske om at høringsuttalelse til høring av forslag til endringer i PBL behandles politisk i oktober.

Høring om endring av byggteknisk forskrift om mikrohus til boligformål kan sendes administrativt dersom det ikke oppnår mulighet for utsettelse av høringsfrist.

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Referatene tas til etterretning.

94/21

DISPENSASJON ETASJER - GBNR 16/101 - FAVN REKKETUN - MOSETERTOPPEN

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger Plan- og Miljøutvalget (PMU) søknad om dispensasjon fra etasjeantall i bestemmelsene pkt. 2.6 i Reguleringsplan for Mosetertoppen sentrum.

Behandling:

Tjenesteleder Plan og utvikling orienterte om at det manglet feltangivelse i reguleringsplanen for dispensasjonen. Det skulle gjelde områdene FT/BFK. Marthe Lang-Ree (Sp) fremmet forslag om at dette tas inn i vedtaket.

Kommunedirektørens forslag med tillagt at dispensasjonen gjelder i områdene FT/BFK ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger Plan- og Miljøutvalget (PMU) søknad om dispensasjon fra etasjeantall i bestemmelsene pkt. 2.6 for områdene FT/BFK i Reguleringsplan for Mosetertoppen sentrum.

95/21

DISPENSASJON AVKJØRING GBNR 16/418 - LEILIGHETSBYGG - MOSETERTOPPEN SENTRUM - OMRÅDE BF3

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger Plan- og Miljøutvalget (PMU) søknad om fjerning av avkjøringsveg på 45 m² inn i BF 3 i Reguleringsplan for Mosetertoppen sentrum.

Behandling:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger Plan- og Miljøutvalget (PMU) søknad om fjerning av avkjøringsveg på 45 m² inn i BF 3 i Reguleringsplan for Mosetertoppen sentrum.