

MØTEPROTOKOLL

Plan- og miljøutvalget

Møtested: Rådhuset - Lyngen

Møtedato: 19.11.2019 **Tid:** 13:00 - 16:00

Funksjon	Navn	Forfall
Leder	Marthe Lang-Ree	
Nestleder	Lars Høvren	
Medlem	Trond Ludvigsen	
Medlem	Gudbrand Sletten	
Medlem	Hilde M Strangstadstuen	

Merknader:

Tjenesteleder Plan og utvikling Øystein Jorde møtte og førte protokollen. Fagleder plan Anita Lerefald Vedum og arealplanlegger Helge Haugan møtte. Avdelingsingeniør Marius Lykre møtte under behandlingen av sak 72/19.

Ingen merknader til innkallingen.

Ingen merknader til sakslista.

Merknader til protokollen fra møtet i Planutvalget 22.10.2019:

Medlemmene i utvalget fant ikke protokollen i Prepare (Planutvalget er flyttet til «Øvrige utvalg», den ligger ikke på «Mine utvalg»). Den ble skrevet ut og utdelt i møtet. Ellers ingen merknader.

Marthe Lang-Ree
Leder

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Tittel
69/19	17/1912 201713 - DETALJREGULERING - LISETRA, LI NORDRE - FASTSETTING AV PLANPROGRAM
70/19	18/1289 2012B REGULERINGSPLAN FOR TRODAL - PLANANDRING VEG OG FLOM OFFENTLIG ETTERSYN
71/19	19/1199 BESLUTNING OM PLANINITIATIV PLAN-ID 201903 - MOSETERTOPPEN - BUÅSEN
72/19	18/1762 DISPENSASJON FRA JAER GÅRD, ROABAKKEN/SIKKERHETSSONE, GBNR 15/36/0/1/FRITIDSBOLIG/F4 TOMT 20
73/19	19/2044 G/BNR 58/2 FRADELING AV BOLIG I HASLI - BEHANDLING ETTER JORDLOVEN § 12 SØKER: ARNFINN GILLEBO
74/19	19/1181 TILDELING AV OFFISIELT VEGNAVN - PLANID 201206 - TINGBERG VEST II 2 GANGS BEHANDLING

69/19

201713 - DETALJREGULERING - LISETRA, LI NORDRE - FASTSETTING AV PLANPROGRAM

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Øyer kommune avviser planprogrammet for detaljreguleringsplan for Lisetra, Li Nordre, datert 23.9.2019, i medhold av plan- og bygningsloven § 12-9. Utbyggingen vil være i strid med kommunedelplan Øyer Sør, og arealutviklingen må styres gjennom rullering av kommunedelplanen før det kan åpnes for videre utbygging.

Behandling:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Plan- og miljøutvalgets innstilling:

Øyer kommune avviser planprogrammet for detaljreguleringsplan for Lisetra, Li Nordre, datert 23.9.2019, i medhold av plan- og bygningsloven § 12-9. Utbyggingen vil være i strid med kommunedelplan Øyer Sør, og arealutviklingen må styres gjennom rullering av kommunedelplanen før det kan åpnes for videre utbygging.

70/19

2012B REGULERINGSPLAN FOR TRODAL - PLANANDRING VEG OG FLOM OFFENTLIG ETTERSYN

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar plan- og miljøutvalget i Øyer kommune å legge reguleringsendringen for Trodal boligfelt, med plankart datert 6.11.2019 og reguleringsbestemmelser, datert 7.11.2019, ut på offentlig ettersyn. Før utlegging til offentlig ettersyn skal det i plankartet innarbeides tursti i øvre del av planområdet i tråd med det som er beskrevet i saksframlegget.

Behandling:

Arealplanlegger Helge Haugan holdt en kort orientering om planforslaget.

Plan- og miljøutvalgets leder fremmet forslag om å endre «plankartet» til «planforslaget». *Forslaget ble enstemmig vedtatt.*

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar plan- og miljøutvalget i Øyer kommune å legge reguleringsendringen for Trodal boligfelt, med plankart datert 6.11.2019 og reguleringsbestemmelser, datert 7.11.2019, ut på offentlig ettersyn. Før utlegging til offentlig

ettersyn skal det i planforslaget innarbeides tursti i øvre del av planområdet i tråd med det som er beskrevet i saksframlegget.

71/19

BESLUTNING OM PLANINITIATIV PLAN-ID 201903 - MOSETERTOPPEN - BUÅSEN

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Med hjemmel i pbl § 12-8 2.ledd beslutter kommunestyret i Øyer at planinitiativet for reguleringsplanarbeid Mosetertoppen – Buåsen skal stoppes.

Begrunnelsen for beslutningen er at planinitiativet ikke er i tråd med overordnet plan, og kommunen finner at planinitiativet er så omfattende, både i størrelse og utbyggingsgrad, at arealbruken må avklares i overordnet plan.

Planinitiativet skal vurderes sammen med øvrige innspill til nye fritidsboligområder innenfor kommunedelplanens avgrensning. Alle innspillene skal konsekvensvurderes hver for seg og samlet. I dette arbeidet vil egnethet, kulturlandskap, eksponering/synlighet, overvannsproblematikk mm være viktige elementer.

Behandling:

Marthe Lang-Ree (SP) fremmet følgende forslag fra Øyer SP og Øyer SV:

«Med hjemmel i pbl § 12-8 2.ledd beslutter kommunestyret i Øyer at arbeidet med planinitiativet for reguleringsplanarbeid Mosetertoppen – Buåsen stoppes. Forslagsstilleren kan ikke foreta varsling og kunngjøring etter § 12-8 tredje ledd.

Begrunnelsen for beslutningen er at planinitiativet ikke er i tråd med overordnet plan, og kommunen finner at planinitiativet er omfattende, både i størrelse og utbyggingsgrad, at arealbruken må avklares i overordnet plan.

Planinitiativet skal videre vurderes sammen med øvrige innspill til nye fritidsboligområder innenfor kommunedelplanens avgrensning».

Øyer SP og Øyer SV sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Plan- og miljøutvalgets innstilling:

Med hjemmel i pbl § 12-8 2.ledd beslutter kommunestyret i Øyer at arbeidet med planinitiativet for reguleringsplanarbeid Mosetertoppen – Buåsen stoppes. Forslagsstilleren kan ikke foreta varsling og kunngjøring etter § 12-8 tredje ledd.

Begrunnelsen for beslutningen er at planinitiativet ikke er i tråd med overordnet plan, og kommunen finner at planinitiativet er omfattende, både i størrelse og utbyggingsgrad, at arealbruken må avklares i overordnet plan.

Planinitiativet skal videre vurderes sammen med øvrige innspill til nye fritidsboligområder innenfor kommunedelplanens avgrensning.

72/19

**DISPENSASJON FRA JAER GÅRD, ROABAKKEN/SIKKERHETSSONE, GBNR
15/36/0/1/FRITIDSBOLIG/F4 TOMT 20**

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

- Med hjemmel i pbl. § 19-2 vedtar planutvalget i Øyer kommune å gi tillatelse til dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene angående sikkerhetssone til gondol i reguleringsplan for Jaer Gård, Roabakken.
- Vedtaket fattes med følgende vilkår:
 - Verandaen reduseres slik at den kommer innenfor sikkerhetssonen på 10 meter fra dere fysisk gondolstreng går i dag. Ut ifra omsøkte tegninger så må verandaen reduseres med 1 meter.

Behandling:

Avdelingsingeniør Marius Lykre orienterte.

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- Med hjemmel i pbl. § 19-2 vedtar planutvalget i Øyer kommune å gi tillatelse til dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene angående sikkerhetssone til gondol i reguleringsplan for Jaer Gård, Roabakken.
- Vedtaket fattes med følgende vilkår:
 - Verandaen reduseres slik at den kommer innenfor sikkerhetssonen på 10 meter fra dere fysisk gondolstreng går i dag. Ut ifra omsøkte tegninger så må verandaen reduseres med 1 meter.

73/19

**G/BNR 58/2 FRADELING AV BOLIG I HASLI - BEHANDLING ETTER JORDLOVEN § 12
SØKER: ARNFINN GILLEBO**

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i jordloven § 9 og tilhørende bestemmelser gis det ikke samtykke til omdisponering av 250 kvm dyrka mark fra eiendommen g/bnr 58/2. Det foreligger ikke «særlege høve» som tilsier at landbruksinteressene bør vike. Det er alternative løsninger som anses å dekke søkers behov på tilfredsstillende måte
2. Med hjemmel i jordloven § 12 og tilhørende bestemmelser samtykkes det i fradeling av bolig med tilhørende tomt på inntil 1,3 daa fra eiendommen g/bnr 58/2 slik at dette kan opprettes som selvstendig bolig- eller fritidseiendom. Tillatt fradeling er vist på kartutsnitt i saksframstillingen
3. Omsøkte deling må være gjennomført innen tre år, ellers bortfaller delingssamtykket.

Siden søknaden ikke er fullt ut imøtekommet gis det klagerett. jf. forvaltningslovens bestemmelser i kap IV. Klagefristen er tre uker fra melding om vedtak mottas. Det er Fylkesmannen i Innlandet som er klageinstans. En evt. klage sendes Landbrukskontoret i Lillehammer-regionen.

Behandling:

Marthe Lang-Ree (SP) fremmet følgende forslag fra Øyer SP og Øyer SV:
«Saken utsettes i påvente av en politisk prinsipiell avklaring i forhold til behandling av denne typen saker, eiendommer med påstående bygninger».

Øyer SP og Øyer SV sitt forslag ble vedtatt med 3 stemmer (2 SP, 1 SV) mot 2 stemmer (2 AP).

Vedtak:

Saken utsettes i påvente av en politisk prinsipiell avklaring i forhold til behandling av denne typen saker, eiendommer med påstående bygninger.

74/19

**TILDELING AV OFFISIELT VEGNAVN - PLANID 201206 - TINGBERG VEST II 2 GANGS
BEHANDLING**

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

For offisielle adressetildeling og annen offentlig bruk, vedtar plan- og miljøutvalget iht. matrikkellovens §21, forskriftene §5 og lov om stadnavn, følgende offisielle vegnavn med skrivemåte, på veg i reguleringsplanen , planid 201206 «Tingberg vest II» :

Vegnavn: **Flatstulsrabben**

Behandling:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

For offisielle adressetildeling og annen offentlig bruk, vedtar plan- og miljøutvalget iht. matrikkellovens §21, forskriftene §5 og lov om stadnavn, følgende offisielle vegnavn med skrivemåte, på veg i reguleringsplanen , planid 201206 «Tingberg vest II» :

Vegnavn: **Flatstulsrabben**