

MØTEPROTOKOLL

Planutvalget

Møtested: Rådhuset - møterom Lyngen
Møtedato: 09.05.2017 **Tid:** 13:00 - 16:00

Funksjon	Navn	Forfall
Leder	Arne Skogli	
Nestleder	John Berge	
Medlem	Inger Synnøve Bratt	
Medlem	Anne Kristine Aronsveen	
Medlem	Jon Halvor Midtmageli	
Medlem	Laila A Jonassen Skåden	
Medlem	Arnfinn Gillebo	

Merknader:

Leder for sektor Plan og utvikling Annikken Reitan Borgestrand førte protokollen.

Enhetsleder for landbrukskontoret i Lillehammerregionen Carl Olav Holen møtte under befaringen hos Rybakken. Her møtte også jordbruksrådgiver for landbrukskontoret i Lillehammerregionen Ann Guro Kjernli.

Dessuten møtte avdelingsleder Plan Bente Moringen og avdelingsleder Byggesak Knut Arne Høyvesveen.

Ingen merknader til innkallingen.

Ingen merknader til sakslista.

Ingen merknader til protokollen fra forrige møte.

Befaring hos Rybakken, Vestsidvegen 95, 2636 Øyer

Orienteringssaker:

- Pellestova v/Toftehagen og RAM arkitekter – mulig videreutvikling av Pellestova
- Planstatus i Øyer – oversikt over planarbeid i Øyer v/Bente Moringen
- Status – byggesak v/Knut Arne Høyvesveen

Arne Skogli
Leder

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Tittel
35/17	16/555 SØKNAD OM FRADELING AV AREAL SØRE HOVDE OG GBNR 133/4 FREDELING AV AREAL OG DJUPDALSETRA GBNR 129/3
36/17	15/2248 UTBYGGINGSAVTALE FOR DETALJREGULERING - PLANID 201507 - HAUGAN VEST
37/17	17/1053 REFERATER - 09.05.2017
38/17	17/1092 SØKNAD OM TILLATELSE TIL BRUK AV SNØSCOOTER FOR UTKJØRING AV PLANK TIL KLOPPING SØKER: ØYER TURSKILØYPER V/JO STENERSEN

SØKNAD OM FRADELING AV AREAL SØRE HOVDE OG GBNR 133/4 FREDELING AV AREAL OG DJUPDALSETRA GBNR 129/3

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i jordloven § 12 godkjenner planutvalget i Øyer kommune fradeling av gardstun med inntil 3,2 daa og setertun med inntil 1,7 daa, slik det er omsøkt. Delingen ansees som en bruksrasjonalisering.
2. Ut fra en samlet vurdering har planutvalget i Øyer kommune kommet fram til at fordelene ved å gi dispensasjon til fradeling, vil være klart større enn ulempene, når dette samtidig betyr ivaretagelse av beboelse i spredtbebygde områder og bedre muligheter for vedlikehold av verneverdig bebyggelse i fradelingsområdene.
3. Med hjemmel i pbl S 19-2 kan det derfor gis dispensasjon til fradeling av tunet med tre påstående bygninger og med et areal på inntil 3200 m² fra gbnr 133/4 matrikkelført som Søndre Hovde i Øyer kommune, med formål omgjøring til boligeiendom. Tilsvarende kan det også gis dispensasjon for fradeling av et areal på inntil 1700 m² med tre påstående bygninger med formål omdisponering til fritidseiendom på gbnr 129/3 matrikkelført som Stavslie Seterløkka.
4. Det settes som vilkår med hjemmel i pbl 19-2 at SEFRAK registrerte bygninger med verneverdi ikke kan rives eller endres vesentlig, før det foreligger samtykke til dette fra kulturarvenheten i Oppland Fylkeskommune. Det vises her særskilt til bygningenes status og forutsetninger for å kunne endre den bygningsmessige statusen på slike, samt endringer av kultur og seterlandskap ved evt. bygningsmessige utvidelser, gitt i høringsuttalelse fra Oppland Fylkeskommune v/Kulturarvenheten. Rett til bruk av atkomstveien fra fv. 319 må tinglyses, samt at bruker/eier av avkjørselen har ansvar for at frisikten på 4x100 meter og andre krav til avkjørsel er oppfylt til enhver tid.
5. Etableringen av nye eiendommer finner sted i spredt LNF 1-3 og LNF 2-områder i kommuneplanens arealdel. Denne statusen endres ikke, men utbygging kan finne sted iht gjeldene planbestemmelser for spredt bolig og fritidsbebyggelsene, så lenge dette ikke kommer i strid med vilkår gitt i pkt 3 og 4.
6. Gjennomføringen av fradelingene og bruksendringer av bygninger finner sted administrativt i egne saker. Det forutsettes at omsøkte fradelinger gjennomføres innen 3 år, dersom den gitte tillatelsen ikke skal bortfalle.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Med hjemmel i jordloven § 12 godkjenner planutvalget i Øyer kommune fradeling av gardstun med inntil 3,2 daa og setertun med inntil 1,7 daa, slik det er omsøkt. Delingen ansees som en bruksrasjonalisering.
2. Ut fra en samlet vurdering har planutvalget i Øyer kommune kommet fram til at fordelene ved å gi dispensasjon til fradeling, vil være klart større enn ulempene, når dette samtidig betyr ivaretagelse av beboelse i spredtbebygde områder og bedre muligheter for vedlikehold av verneverdig bebyggelse i fradelingsområdene.
3. Med hjemmel i pbl S 19-2 kan det derfor gis dispensasjon til fradeling av tunet med tre påstående bygninger og med et areal på inntil 3200 m² fra gbnr 133/4 matrikkelført som Søndre Hovde i Øyer kommune, med formål omgjøring til boligeiendom. Tilsvarende kan det også gis dispensasjon for fradeling av et areal på inntil 1700 m² med tre påstående bygninger med formål omdisponering til fritidseiendom på gbnr I29/3 matrikkelført som Stavslie Seterløkka.
4. Det settes som vilkår med hjemmel i pbl 19-2 at SEFRAK registrerte bygninger med verneverdi ikke kan rives eller endres vesentlig, før det foreligger samtykke til dette fra kulturarvenheten i Oppland Fylkeskommune. Det vises her særskilt til bygningenes status og forutsetninger for å kunne endre den bygningsmessige statusen på slike, samt endringer av kultur og seterlandskap ved evt. bygningsmessige utvidelser, gitt i høringsuttalelse fra Oppland Fylkeskommune v/Kulturarvenheten. Rett til bruk av atkomstveien fra fv. 319 må tinglyses, samt at bruker/eier av avkjørselen har ansvar for at frisikten på 4x100 meter og andre krav til avkjørsel er oppfylt til enhver tid.
5. Etableringen av nye eiendommer finner sted i spredt LNF 1-3 og LNF 2-områder i kommuneplanens arealdel. Denne statusen endres ikke, men utbygging kan finne sted iht gjeldene planbestemmelser for spredt bolig og fritidsbebyggelsene, så lenge dette ikke kommer i strid med vilkår gitt i pkt 3 og 4.
6. Gjennomføringen av fradelingene og bruksendringer av bygninger finner sted administrativt i egne saker. Det forutsettes at omsøkte fradelinger gjennomføres innen 3 år, dersom den gitte tillatelsen ikke skal bortfalle.

36/17

UTBYGGINGSAVTALE FOR DETALJREGULERING - PLANID 201507 - HAUGAN VEST**Rådmannens forslag til innstilling:**

Øyer kommunestyre vedtar i henhold til plan- og bygningslovens § 17-4 utbyggingsavtalen for Haugan Vest, datert 6.12.2016.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets innstilling:

Øyer kommunestyre vedtar i henhold til plan- og bygningslovens § 17-4 utbyggingsavtalen for Haugan Vest, datert 6.12.2016.

37/17

REFERATER - 09.05.2017**Rådmannens forslag til vedtak:**

Referatene tas til underretning.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Referatene tas til underretning.

38/17

SØKNAD OM TILLATELSE TIL BRUK AV SNØSCOOTER FOR UTKJØRING AV PLANK TIL KLOPPING**SØKER: ØYER TURSKILØYPER V/JO STENERSEN****Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i § 6 i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag får Øyer Turskiløyper tillatelse til bruk av snøscooter for transport av plank for klopping av råk.

Tillatelsen gjelder på følgende vilkår:

- Tillatelsen gjelder følgende råk/stier iht oversendt kart med kartreferanser: Vedemsliråket, Reinsfjellet, Hitfellet, Hitråket og Sjøsetra – Gullbingen.
- Transport skal foregå langs etablerte skiløyper og korteste veg fra disse.
- Tillatelsen gjelder våren 2017.
- Kjøringen skal begrenses til et minimum.
- All motorferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.
- Søker er ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i § 6 i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag får Øyer Turskiløyper tillatelse til bruk av snøscooter for transport av plank for kløpping av råk.

Tillatelsen gjelder på følgende vilkår:

- Tillatelsen gjelder følgende råk/stier iht oversendt kart med kartreferanser: Vedemsliråket, Reinsfjellet, Hitfellet, Hitråket og Sjøsetra – Gullbingen.
- Transport skal foregå langs etablerte skiløyper og korteste veg fra disse.
- Tillatelsen gjelder våren 2017.
- Kjøringen skal begrenses til et minimum.
- All motorferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.
- Søker er ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.