

## MØTEPROTOKOLL

### Planutvalget

---

**Møtested:** Rådhuset - møterom Lyngen

**Møtedato:** 13.02.2018    **Tid:** 13:00 – 14:00

---

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Forfall</b>
Leder	Arne Skogli	
Nestleder	John Berge	
Medlem	Inger Synnøve Bratt	
Medlem	Anne Kristine Aronsveen	
Medlem	Jon Halvor Midtmageli	Forfall
Medlem	Laila A Jonassen Skåden	
Medlem	Arnfinn Gillebo	
Varamedlem	Trond Erik Dalbu	

#### **Merknader:**

Avd.leder Plan Bente Moringen møtte og førte protokollen.

Arealplanlegger Anita Lerfald Vedum møtte.

Sigbjørn Strand møtte under sak 15/18 og 16/18.

Ingen merknader til innkallingen.

Ingen merknader til sakslista.

Ingen merknader til protokollen fra forrige møte.

Befaring/orientering angående Mosetertoppen sentrum kl 14.00 – 17.00

Arne Skogli

Leder

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr. Tittel</b>
11/18	17/1179 <b>PLANID 160C - REGULERINGSENDRING MUSDALSÆTER HYTTEGREND OFFENTLIG ETTERSYN</b>
12/18	18/51 <b>DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSER I SØRLIA HYTTEGREND GBNR 9/19/8 - TILBYGG - SØRLIA 12 A</b>
13/18	18/15 <b>DISPENSASJON REGULERINGPSLAN E6 TINGBERG TRETEN GBNR 34/45 - KONTOR, CARPORT M.M - KONGSVEGEN 284</b>
14/18	15/2268 <b>ENDRE VILKÅR FOR FRADELING - GBNR 144/1 - SØKNAD OM FRADELING AV TOMT TIL EKSISTERENDE HYTTE - MUSDALSÆTERVEGEN 414</b>
15/18	18/26 <b>SØKNAD OM TILLATELSE TIL BRUK AV LEIEKJØRER FOR TRANSPORT AV VARER TIL HYNNA SØKER: RUNE EVENSEN</b>
16/18	18/359 <b>SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPKJØRING AV HUNDELØYPE SØKER: SJUSJØEN HUSKY TOURS</b>
17/18	18/369 <b>REFERATER - PLANUTVALGET 13.02.2018</b>

11/18

**PLANID 160C - REGULERINGSENDRING MUSDALSÆTER HYTTEGREN  
OFFENTLIG ETTERSYN**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-11 vedtar planutvalget i Øyer kommune å legge reguleringsendringen for Musdalsæter hyttegren, med plankart datert 10.1.2018 og reguleringsbestemmelser, datert 22.1.2018, ut på offentlig ettersyn.

**Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-11 vedtar planutvalget i Øyer kommune å legge reguleringsendringen for Musdalsæter hyttegren, med plankart datert 10.1.2018 og reguleringsbestemmelser, datert 22.1.2018, ut på offentlig ettersyn.

12/18

**DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSER I SØRLIA HYTTEGREN  
GBNR 9/19/8 - TILBYGG - SØRLIA 12 A**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra reguleringsplan for Sørlia hyttegren, pkt. 1.9 slik at byggesaken kan behandles. Det innvilges dispensasjon slik at konkret søknad mottatt 5.1.2018 (arkivsak 18751-1), om tiltak på gnr/bnr/fnr 9/19/8, kan aksepteres behandlet selv om omsøkte tiltak ikke er i tråd med utbyggingsplanen hjemlet i pkt. 1.9 i reguleringsbestemmelsene.

Dispensasjon innvilges med vilkår om at punktfestet ved en eventuell innvilgelse av byggesaken ansees som ferdig utbygd. Ytterligere tilbygg aksepteres ikke.

Hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir ikke vesentlig tilsidesatt. I tillegg er fordelene ved å gi dispensasjon klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

**Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra reguleringsplan for Sørlia hyttegren, pkt. 1.9 slik at byggesaken kan behandles. Det innvilges dispensasjon slik

at konkret søknad mottatt 5.1.2018 (arkivsak 18751-1), om tiltak på gnr/bnr/fnr 9/19/8, kan aksepteres behandlet selv om omsøkte tiltak ikke er i tråd med utbyggingsplanen hjemlet i pkt. 1.9 i reguleringsbestemmelsene.

Dispensasjon innvilges med vilkår om at punktfestet ved en eventuell innvilgelse av byggesaken ansees som ferdig utbygd. Ytterligere tilbygg aksepteres ikke.

Hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir ikke vesentlig tilsidesatt. I tillegg er fordelene ved å gi dispensasjon klart større enn ulemper etter en samlet vurdering.

13/18

### **DISPENSASJON REGULERINGSPLAN E6 TINGBERG TRETEN GBNR 34/45 - KONTOR, CARPORT M.M - KONGSVEGEN 284**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i § 19-2 innvilges dispensasjon fra byggegrensebestemmelsene (pkt 1.3) i reguleringsplan for E6 Tingberg – Tretten. Det innvilges dispensasjon slik at konkret søknad, mottatt 2.1.2018 (arkivsak 18/18-2), om tiltak på gnr/bnr 34/45, kan aksepteres behandlet selv om omsøkte tiltak er innenfor byggegrensene til veg.

Dispensasjon innvilges med følgende vilkår:

- Dersom byggearbeidet ikke er igangsatt innen 5.12.2020, bortfaller tillatelsen.
- Den som har fått dispensasjon, kan ikke på et senere tidspunkt fremme erstatningskrav mot Statens vegvesen for påregnelige skader og ulemper som er påført bygningene på grunn av beliggenheten i forhold til veg.

Hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir ikke vesentlig tilsidesatt. I tillegg er fordelene ved å gi dispensasjon klart større enn ulemper etter en samlet vurdering.

#### **Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Med hjemmel i § 19-2 innvilges dispensasjon fra byggegrensebestemmelsene (pkt 1.3) i reguleringsplan for E6 Tingberg – Tretten. Det innvilges dispensasjon slik at konkret søknad, mottatt 2.1.2018 (arkivsak 18/18-2), om tiltak på gnr/bnr 34/45, kan aksepteres behandlet selv om omsøkte tiltak er innenfor byggegrensene til veg.

Dispensasjon innvilges med følgende vilkår:

- Dersom byggearbeidet ikke er igangsatt innen 5.12.2020, bortfaller tillatelsen.
- Den som har fått dispensasjon, kan ikke på et senere tidspunkt fremme erstatningskrav mot Statens vegvesen for påregnelige skader og ulemper som er påført bygningene på grunn av beliggenheten i forhold til veg.

Hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir ikke vesentlig tilsidesatt. I tillegg er fordelene ved å gi dispensasjon klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

14/18

## **ENDRE VILKÅR FOR FRADELING - GBNR 144/1 - SØKNAD OM FRADELING AV TOMT TIL EKSISTERENDE HYTTE - MUSDALSÆTERVEGEN 414**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Med hjemmel i forvaltningslovens § 35 første ledd, bokstav a omgjøres vedtak fattet i Planutvalget den 16.08.2016 - Sak: 42/16. Formålet med omgjøringen er å fravike vilkåret om sammenføring av eiendommer som er på samme eierhånd.
2. Ut fra en samlet vurdering har Øyer kommune kommet fram til at allerede fradelt areal gnr. 144 bnr.20 kan endres til selvstendig fritidstomt istedenfor å sammenføres med gnr. 114 bnr. 17 som dens tilleggsareal. Begrunnelse for dette er at det allerede sto en hytte på arealet.
3. Følgende vilkår settes for fritidstomt 144/20:
  - a. Opprinnelig fradelt areal 144/20 skifter bruksnavn til selvstendig enhet, og krav om sammenføring opphører.
  - b. Det tillates ikke at tomtene 144/17 og 144/20 grensejusteres slik at det tilrettelegges for sammenbygging av tomtenes utbyggingspotensial til en enhet.
  - c. Det tillates ikke at fritidsboligene på tomtene plasseres nærmere hverandre enn 8 m.
  - d. Det tillates at det bygges en veranda eller liknende som gjør at hyttene er knyttet sammen, men det skal helt klart fremstå som to selvstendige enheter.

### **Behandling:**

Brev fra advokat Thallaug ble lagt fram i møtet.

John Berge (H) fremmet følgende forslag til punkt 3:

Følgende vilkår settes for fritidstomt 144/20:

- a. Opprinnelig fradelt areal 144/20 skifter bruksnavn til selvstendig enhet, og krav om sammenføring opphører.

Ved alternativ avstemming mellom rådmannens forslag og John Berges forslag til punkt 3 ble rådmannens forslag vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

### **Vedtak:**

1. Med hjemmel i forvaltningslovens § 35 første ledd, bokstav a omgjøres vedtak fattet i Planutvalget den 16.08.2016 - Sak: 42/16. Formålet med omgjøringen er å fravike vilkåret om sammenføring av eiendommer som er på samme eierhånd.

2. Ut fra en samlet vurdering har Øyer kommune kommet fram til at allerede fradelt areal gnr. 144 bnr.20 kan endres til selvstendig fritidstomt istedenfor å sammenføres med gnr. 114 bnr. 17 som dens tilleggsareal. Begrunnelse for dette er at det allerede sto en hytte på arealet.
3. Følgende vilkår settes for fritidstomt 144/20:
  - a. Opprinnelig fradelt areal 144/20 skifter bruksnavn til selvstendig enhet, og krav om sammenføring opphører.
  - b. Det tillates ikke at tomtene 144/17 og 144/20 grensejusteres slik at det tilrettelegges for sammenbygging av tomtenes utbyggingspotensial til en enhet.
  - c. Det tillates ikke at fritidsboligene på tomtene plasseres nærmere hverandre enn 8 m.
  - d. Det tillates at det bygges en veranda eller liknende som gjør at hyttene er knyttet sammen, men det skal helt klart fremstå som to selvstendige enheter.

15/18

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL BRUK AV LEIEKJØRER FOR TRANSPORT AV VARER TIL HYNNA  
SØKER: RUNE EVENSEN**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i § 5 i forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark for sårbare områder i Øyer kommune, får Rune Evensen tillatelse til å benytte leiekjører for transport av varer fra Øvre Åstbru til Hynna.

Tillatelsen gjelder på følgende vilkår:

- Tillatelsen gjelder inntil 4 turer vinteren 2018.
- Tillatelsen forutsetter bruk av Norsk Folkehjelp som leiekjører
- All motorferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.
- Denne tillatelsen skal medbringes og fremvises ved kontroll.

**Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Med hjemmel i § 5 i forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark for sårbare områder i Øyer kommune, får Rune Evensen tillatelse til å benytte leiekjører for transport av varer fra Øvre Åstbru til Hynna.

Tillatelsen gjelder på følgende vilkår:

- Tillatelsen gjelder inntil 4 turer vinteren 2018.
- Tillatelsen forutsetter bruk av Norsk Folkehjelp som leiekjører

- All motorferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.
- Denne tillatelsen skal medbringes og fremvises ved kontroll.

16/18

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPKJØRING AV HUNDELØYPE**  
**SØKER: SJUSJØEN HUSKY TOURS**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i § 6 i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag får Sjusjøen Husky Tours v/ Ida Nilseng og Leif Tore Lie tillatelse til bruk av egen snøscooter for grunnpreparering av løype for hundekjøring for vinteren 2018, samt tillatelse til å kjøre adkomsttraseen fra Lillehammers grense til Kriksvika.

Tillatelsen gjelder på følgende vilkår:

- Tillatelsen gjelder grunnpreparering av løype for hundekjøring iht vedlagte kart.
- Transporten skal begrenses til et minimum og til det som er absolutt nødvendig.
- All motorferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.
- Denne tillatelse skal medbringes og fremvises ved kontroll.

**Behandling:**

Følgende omforente forslag ble fremmet:

«Med hjemmel i § 6 i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag får Sjusjøen Husky Tours v/ Ida Nilseng og Leif Tore Lie tillatelse til bruk av egen snøscooter for grunnpreparering av løype for hundekjøring for vinteren 2017/2018, samt tillatelse til å kjøre adkomsttraseen fra Lillehammers grense til Kriksvika.

Tillatelsen gjelder på følgende vilkår:

- Tillatelsen gjelder grunnpreparering av løype for hundekjøring iht vedlagte kart.
- Transporten skal begrenses til et minimum og til det som er absolutt nødvendig.
- All motorferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.
- Denne tillatelse skal medbringes og fremvises ved kontroll.
- Det må fremmes ny søknad for sesongen 2018/2019. Det må leveres rapport innen 1.juni 2018».

Omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

«Med hjemmel i § 6 i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag får Sjusjøen Husky Tours v/ Ida Nilseng og Leif Tore Lie tillatelse til bruk av egen snøscooter for grunnpreparering av løype for hundekjøring for vinteren 2017/2018, samt tillatelse til å kjøre adkomsttraseen fra Lillehammers grense til Kriksvika.

Tillatelsen gjelder på følgende vilkår:

- Tillatelsen gjelder grunnpreparering av løype for hundekjøring iht vedlagte kart.
- Transporten skal begrenses til et minimum og til det som er absolutt nødvendig.
- All motorferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.
- Denne tillatelse skal medbringes og fremvises ved kontroll.
- Det må fremmes ny søknad for sesongen 2018/2019. Det må leveres rapport innen 1.juni 2018.

17/18

#### **REFERATER - PLANUTVALGET 13.02.2018**

##### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Referatene tas til underretning.

##### **Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

##### **Vedtak:**

Referatene tas til underretning.