

MØTEPROTOKOLL

Planutvalget

Møtested: Rådhuset - møterom Lyngen
Møtedato: 18.09.2018 **Tid:** 13:00 - 16:00

Funksjon	Navn	Forfall
Leder	Arne Skogli	
Nestleder	John Berge	
Medlem	Inger Synnøve Bratt	
Medlem	Anne Kristine Aronsveen	
Medlem	Jon Halvor Midtmageli	
Medlem	Laila A Jonassen Skåden	
Medlem	Arnfinn Gillebo	

Merknader:

Leder for Plan Bente Moringen møtte og førte protokollen.
Arealplanlegger Anita Lurfald Vedum og jordbruksrådgiver Geir Halvor Vedum møtte.

Ingen merknader til innkallingen.

Ingen merknader til sakslista.

Merknader til protokollen fra forrige møte:

Sak 58/18 – Sluttbehandling reguleringsplan Haugan BF6: Forslaget fremmet av Laila Skåden på vegne av Øyer Senterparti.

Ellers ingen merknader

Planutvalget ønsker en generell orientering om dispensasjonsbehandling.

Orienteringer:

Kongsvegen 3 v/Jenny Svendsen, Arkitektkontoret Streken

Arne Skogli
Leder

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Tittel
77/18	18/1203 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN (PLANID 219) - BYGGEHØYDER GBNR 13/23 - SØRLIA HAFJELL
78/18	18/854 DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSER OG MIDLERTIDIG FORBUD MOT TILTAK GBNR 026/183 - FRITIDSBOLIG - FURTHOLOA 112
79/18	18/650 DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSER - GBNR 155/106 - HAFJELLTOPPEN HYTTEGREND FELT H18
80/18	18/456 PLANID 201803 - ILSETERURA - FASTSETTING AV PLANPROGRAM
81/18	18/1925 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LOV OM MOTORFERDSEL I UTMARK OG VASSDRAG SØKER: KARL ERIK OLSTAD
82/18	18/2040 REFERATER - PLANUTVALGET 18.09.2018
83/18	18/2068 G/BNR 111/1 ØVRE GLOMSTAD, SØKNAD OM KONSESJON SØKER:JAN OLAV JOHNSGÅRD

DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN (PLANID 219) - BYGGEHØYDER GBNR 13/23 - SØRLIA HAFJELL

Rådmannens forslag til vedtak:

Ut fra en samlet vurdering har Øyer kommune kommet fram til at fordelene ved å gi dispensasjon vil være større enn ulempene, og det innvilges dispensasjon etter pbl § 19-2. Verken bestemmelsene det dispenseres fra eller formålsbestemmelsen i loven blir vesentlig tilsidesatt. Rådmannen mener det er viktig med høy utnyttelse av områdene tett ved alpinksenteret, og mener dette må veie tyngre enn naboers merknad om nedsatt utsikt. Det er skrånende terreng, og siktlinjer utarbeidet i søknadspapirene viser at utsikten ikke blir sterkt begrenset.

Det gis tillatelse til dispensasjon fra følgende reguleringsbestemmelsene i reguleringsplan for Hafjell bunnområde sør i Øyer kommune, vedtatt 1.6.2006:

- Dispensasjon fra pkt. 3.3 slik at område T1 kan bebygges med gesims- og mønehøyde på hhv. 9 m og 12 m.
- Dispensasjon fra pkt. 3.4 slik at det kan tillates noe flatere takarealer for å tilrettelegge for bedre utsikt fra bakenforliggende områder.
- Dispensasjon fra pkt. 4.1 slik at det kan anlegges en kjøreveg der det i plankartet er vist parkeringsplasser for omkringliggende fritidsboliger.

Tillatelsen gis med følgende vilkår:

- Før det kan gis byggetillatelse på T1 skal tiltak for bekk som renner på tomten, og eventuell flomfare i tilknytning til denne, være avklart med NVE. Dersom det fra NVE blir fremsatt krav om tiltak i en gitt rekkefølge, så skal dette etterkommes. Gjesteparkering kan ikke anlegges i konflikt med bekkefare.
- Bygning som oppføres på tomten må også være tilstrekkelig sikret mot flom, jf. TEK.
- Utbygger plikter å opprette parkeringsplasser i erstatning for tapt parkeringsareal slik som vist i skisse. Kvaliteten på plassen skal ikke være dårligere enn dagens parkeringsplass (oppgruset og flat).
- Dersom det ved tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet stanses straks i den grad det berører kulturminnet og deres sikringssoner på 5 meter. Melding skal snarest sendes kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at vernemyndigheten kan gjennomføre en befarings og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ut fra en samlet vurdering har Øyer kommune kommet fram til at fordelene ved å gi dispensasjon vil være større enn ulempene, og det innvilges dispensasjon etter pbl § 19-2. Verken bestemmelsene det dispenseres fra eller formålsbestemmelsen i loven blir vesentlig tilsidesatt. Rådmannen mener det er viktig med høy utnyttelse av områdene tett ved

alpinsenteret, og mener dette må veie tyngre enn naboers merknad om nedsatt utsikt. Det er skrånende terreng, og siktlinjer utarbeidet i søknadspapirene viser at utsikten ikke blir sterkt begrenset.

Det gis tillatelse til dispensasjon fra følgende reguleringsbestemmelsene i reguleringsplan for Hafjell bunnområde sør i Øyer kommune, vedtatt 1.6.2006:

- Dispensasjon fra pkt. 3.3 slik at område T1 kan bebygges med gesims- og mønehøyde på hhv. 9 m og 12 m.
- Dispensasjon fra pkt. 3.4 slik at det kan tillates noe flatere takarealer for å tilrettelegge for bedre utsikt fra bakenforliggende områder.
- Dispensasjon fra pkt. 4.1 slik at det kan anlegges en kjøreveg der det i plankartet er vist parkeringsplasser for omkringliggende fritidsboliger.

Tillatelsen gis med følgende vilkår:

- Før det kan gis byggetillatelse på T1 skal tiltak for bekk som renner på tomten, og eventuell flomfare i tilknytning til denne, være avklart med NVE. Dersom det fra NVE blir fremsatt krav om tiltak i en gitt rekkefølge, så skal dette etterkommes. Gjesteparkering kan ikke anlegges i konflikt med bekkefare.
- Bygning som oppføres på tomten må også være tilstrekkelig sikret mot flom, jf. TEK.
- Utbygger plikter å opprette parkeringsplasser i erstatning for tapt parkeringsareal slik som vist i skisse. Kvaliteten på plassen skal ikke være dårligere enn dagens parkeringsplass (oppgruset og flat).
- Dersom det ved tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet stanses straks i den grad det berører kulturminnet og deres sikringssoner på 5 meter. Melding skal snarest sendes kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at vernemyndigheten kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

78/18

DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSER OG MIDLERTIDIG FORBUD MOT TILTAK GBNR 026/183 - FRITIDSBOLIG - FURTHOLOA 112

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget støtter rådmannens skjønn om at tiltak på den grensejusterte 26/183 ikke er til hinder for det pågående reguleringsplanarbeidet og tiltaket kan tas til behandling, selv om tomten ligger i et område med midlertidig forbud mot tiltak, jf. pbl § 13-1 [3].

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det tillatelse til dispensasjon fra gesimshøyden i gjeldende reguleringsplan for Lisetra slik at det aksepteres gesimshøyde som omsøkt. Verken bestemmelsen det dispenseres fra eller lovens formål blir vesentlig tilsidesatt. Videre anses fordelene ved å gi dispensasjon større enn ulempene ved å nekte.

Øvrige forhold i byggesøknaden avklares i byggesaksbehandlingen.

Behandling:

Laila Skåden (SP) ba om gruppemøte. Møtet hevet for gruppemøte.

Møtet satt.

Laila Skåden (SP) fremmet følgende forslag for Øyer SP:

«Saken avslås i påvente av ny vedtatt reguleringsplan/forslag til nye bestemmelser for planområdet.

Bygging på tomter som ikke er berørt av bakgrunn for det vedtatte bygge- og deleforbudet kan fortsette».

Anne Aronsveen (H) ba og gruppemøte. Møtet hevet for gruppemøte.

Møtet satt.

Ved alternativ avstemming mellom rådmannens forslag og Øyer Senterpartis forslag ble Øyer Senterpartis forslag vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Vedtak:

Saken avslås i påvente av ny vedtatt reguleringsplan/forslag til nye bestemmelser for planområdet.

Bygging på tomter som ikke er berørt av bakgrunn for det vedtatte bygge- og deleforbudet kan fortsette.

79/18

**DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSER - GBNR 155/106 - HAFJELLTOPPEN
HYTTEGREND FELT H18**

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget innvilger dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes pkt. 3.5 slik at byggesøknad med gesimshøyde på 4,0 m kan behandles. Øvrige forhold i byggesøknaden avklares i byggesaksbehandlingen.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget innvilger dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes pkt. 3.5 slik at byggesøknad med gesimshøyde på 4,0 m kan behandles. Øvrige forhold i byggesøknaden avklares i byggesaksbehandlingen.

80/18

PLANID 201803 - ILSETERURA - FASTSETTING AV PLANPROGRAM

Rådmannens forslag til innstilling:

Øyer kommune fastsetter i medhold av plan- og bygningsloven § 12-9 planprogrammet for detaljreguleringsplan for Ilseterura, datert 23.8.2018.

Planarbeidet faller inn under forskrift om konsekvensvurderingers § 6 pkt. b, og forskriftens vedlegg 1 pkt. 25. Det videre planarbeidet skal skje i tråd med forskrift for konsekvensutredninger.

Behandling:

Jon Halvor Midtmageli (SP) fremmet følgende forslag for Øyer SP som tillegg til første setning:

...«da planområdet allerede er regulert og det anses som fortetting».

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Øyer Senterpartis tillegg til 1.setning ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets innstilling:

Øyer kommune fastsetter i medhold av plan- og bygningsloven § 12-9 planprogrammet for detaljreguleringsplan for Ilseterura, datert 23.8.2018, da planområdet allerede er regulert og det anses som fortetting.

Planarbeidet faller inn under forskrift om konsekvensvurderingers § 6 pkt. b, og forskriftens vedlegg 1 pkt. 25. Det videre planarbeidet skal skje i tråd med forskrift for konsekvensutredninger.

81/18

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LOV OM MOTORFERDSEL I UTMARK OG VASSDRAG
SØKER: KARL ERIK OLSTAD**

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i § 6 i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, får Karl Erik Olstad tillatelse til å kjøre 1 tur (tur/retur) med bil med henger (Reg nr FT 35346) fra parkeringsplass ved Nedre Åstavatnet og bort til egen hytte.

Tillatelsen gjelder på følgende vilkår:

- Tillatelsen gjelder transport av ved og vinterforsyning.
- Transporten skal foregå langs etablert kjørespor / traktorveg.
- Tillatelsen gjelder høsten 2018.
- All motorferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker. Det skal videre tas hensyn til vær og føreforhold.
- Tillatelse fra kommunen skal alltid medbringes under kjøring.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i § 6 i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, får Karl Erik Olstad tillatelse til å kjøre 1 tur (tur/retur) med bil med henger (Reg nr FT 35346) fra parkeringsplass ved Nedre Åstavatnet og bort til egen hytte.

Tillatelsen gjelder på følgende vilkår:

- Tillatelsen gjelder transport av ved og vinterforsyning.
- Transporten skal foregå langs etablert kjørespor / traktorveg.
- Tillatelsen gjelder høsten 2018.
- All motorferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker. Det skal videre tas hensyn til vær og føreforhold.
- Tillatelse fra kommunen skal alltid medbringes under kjøring.

82/18

REFERATER - PLANUTVALGET 18.09.2018**Rådmannens forslag til vedtak:**

Referatene tas til underretning.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Referatene tas til underretning.

83/18

G/BNR 111/1 ØVRE GLOMSTAD, SØKNAD OM KONSESJON SØKER:JAN OLAV JOHNSGÅRD**Rådmannens forslag til innstilling:**

1. Med hjemmel i konsesjonsloven §§1 og 9, jf. §2 innvilges søknad fra Jan Olav Johnsgård om konsesjon på Øvre Glomstad g/bnr 111/1 i Øyer slik at dette blir lagt som tilleggsareal til Systuen Johnsgard g/bnr 110/1. Konsesjon omfatter også g/bnr 195/1 i Ringebu kommune.
2. Iht. konsesjonsloven §11 settes det som vilkår at Jan Olav Johnsgård bebor en av eiendommene g/bnr 110/1 eller 111/1 i minimum fem år fra tidspunkt for overtagelse av Øvre Glomstad.

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages jf. forvaltningsloven kap. IV. Klagefristen er tre uker fra melding om vedtak påklages. Det er Fylkesmannen i Oppland som er klageinstans men en evt. klage sendes Landbrukskontoret i Lillehammer-regionen.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets innstilling:

1. Med hjemmel i konsesjonsloven §§1 og 9, jf. §2 innvilges søknad fra Jan Olav Johnsgård om konsesjon på Øvre Glomstad g/bnr 111/1 i Øyer slik at dette blir lagt som tilleggsareal til Systuen Johnsgard g/bnr 110/1. Konsesjon omfatter også g/bnr 195/1 i Ringeby kommune.
2. Iht. konsesjonsloven §11 settes det som vilkår at Jan Olav Johnsgård bebor en av eiendommene g/bnr 110/1 eller 111/1 i minimum fem år fra tidspunkt for overtagelse av Øvre Glomstad.

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages jf. forvaltningsloven kap. IV. Klagefristen er tre uker fra melding om vedtak påklages. Det er Fylkesmannen i Oppland som er klageinstans men en evt. klage sendes Landbrukskontoret i Lillehammer-regionen.