

MØTEPROTOKOLL

Planutvalget

Møtested: Rådhuset - møterom Lyngen
Møtedato: 20.08.2019 **Tid:** 13:00 - 16:00

Funksjon	Navn	Forfall
Leder	Arne Skogli	
Nestleder	John Berge	
Medlem	Inger Synnøve Bratt	
Medlem	Anne Kristine Aronsveen	
Medlem	Jon Halvor Midtmageli	
Medlem	Laila A Jonassen Skåden	
Medlem	Arnfinn Gillebo	Forfall
Varamedlem	Anne Magnhild Braastad Lie	

Merknader:

Kommunalsjef Annikken Reitan Borgestrand møtte og førte protokollen.
Leder for Plan Anita Lerfald Vedum møtte.

Rådgiver Synne Graue Emmerhoff møtte under sak 50/19. Det var fremkommet nye opplysninger i saken etter klagefristen som hun la frem i møtet.

Ingen merknader til innkallingen.

Ingen merknader til saklista.

Ingen merknader til protokollen fra møtet 04.06.2019.

Arne Skogli
Leder

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Tittel
43/19	18/2010 201807 - REGULERINGSPLAN FOR KONGSVEGEN 3 - OFFENTLIG ETTERSYN
44/19	18/2011 PLANID 201808 - HØGHAUGEN H6B - OFFENTLIG ETTERSYN
45/19	15/2013 SLUTTBEHANDLING UTBYGGINGSAVTALE PLANID 201506 - DETALJREGULERING - HAUGAN BF3 OG BF 5
46/19	19/1453 G/BNR 58/8 I ØYER KOMMUNE - KONSESJON PÅ ERVERV AV SKOGTEIG
47/19	19/675 DISPENSASJON FRA HAFJELLTOPPENS HYTTEGREND - TAKTEKKING - GBNR 155/74 - FRITIDSBOLIG - H6
48/19	19/857 DISPENSASJON FRA HAFJELLTOPPEN HYTTEGREND / MØNEHØYDE PÅ TILBYGG, GBNR 155/182 / FRITIDSBOLIG / H36
49/19	19/1238 DISPENSASJON FRA E6 TINGBERG-TRETTENG/BYGGEGRENSE, BNR 35/81 TILBYGG - BOLIG/BOLIG 2
50/19	18/2648 KLAGE PÅ VEDTAK - DISPENSASJON HAFJELLTOPPEN HYTTEGREND GBNR 155/131 - KRINGELÅSVEGEN 4 - FRITIDSBOLIG
51/19	19/1422 REFERATER - PLANUTVALGET 20.08.2019

201807 - REGULERINGSPLAN FOR KONGSVEGEN 3 - OFFENTLIG ETTERSYN

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-11 vedtar planutvalget i Øyer kommune å legge reguleringsplan for Kongsvegen 3 ut til offentlig ettersyn i 6 uker. Det legges ut to forslag til plankart og planbestemmelser:

- Forslagsstillers plankart, datert 29.4.2019
- Forslagsstillers reguleringsbestemmelser, datert 9.8.2019
- Kommunens foreløpige forslag til reguleringsbestemmelser, datert 10.8.2019.
- Kommunens forslag til plankart

Kommunens forslag til bestemmelser og plankart må, før det offentlige ettersynet gjennomføres, suppleres med de plandokumenter som er nødvendige for å belyse kommunens forslag som ikke er vurdert i forslagsstillers plandokumenter. Dette gjelder vurdering av konsekvenser av innføring av arealformålet bolig dersom dette vedtas.

Behandling:

SP fremmet følgende endringsforslag:

«Endringer med utgangspunkt i rådmannens forslag til bestemmelser (vedlegg 5)

1.1: Stryk «eller på siden av bygget»

Tillegg: Passasjen og tilstøtende arealer skal utformes slik at det knytter Hafjellrampa og torget sammen på en naturlig måte.

2.1: Illustrasjonsplan skal forelegges planutvalget

3.1.4: Bygget skal ha saltak «og bør bygges i tre».»

Inger Synnøve Bratt (AP) fremmet følgende endringsforslag:

«Parkering

Pkt. 5.3: HC parkering med skilt, ikke bare vegmerking. Dette forsvinner i snø/is.»

SP sitt endringsforslag til pkt 1.1. i vedlegg 5 ble enstemmig vedtatt.

SP sitt tilleggsforslag til pkt 1.1. i vedlegg 5 ble enstemmig vedtatt.

SP sitt endringsforslag til pkt 2.1. i vedlegg 5 ble enstemmig vedtatt.

SP sitt endringsforslag til pkt 3.1.4. i vedlegg 5 ble vedtatt med 5 stemmer (2 AP, 3 SP) mot 2 stemmer (H).

Inger Synnøve Bratt sitt endringsforslag til pkt 5.3. under Parkering ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag med vedtatte endringer og tillegg ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-11 vedtar planutvalget i Øyer kommune å legge reguleringsplan for Kongsvegen 3 ut til offentlig ettersyn i 6 uker. Det legges ut to forslag til plankart og planbestemmelser:

- Forslagsstillers plankart, datert 29.4.2019
- Forslagsstillers reguleringsbestemmelser, datert 9.8.2019
- Kommunens foreløpige forslag til reguleringsbestemmelser, datert 10.8.2019.
- Kommunens forslag til plankart

Kommunens forslag til bestemmelser og plankart må, før det offentlige ettersynet gjennomføres, suppleres med de plandokumenter som er nødvendige for å belyse kommunens forslag som ikke er vurdert i forslagsstillers plandokumenter. Dette gjelder vurdering av konsekvenser av innføring av arealformålet bolig dersom dette vedtas.

Endringer med utgangspunkt i rådmannens forslag til bestemmelser (vedlegg 5)

1.1: Stryk «eller på siden av bygget»

Tillegg: Passasjen og tilstøtende arealer skal utformes slik at det knytter Hafjellrampa og torget sammen på en naturlig måte.

2.1: Illustrasjonsplan skal forelegges planutvalget

3.1.4: Bygget skal ha saltak «og bør bygges i tre»

Parkering

Pkt. 5.3: HC parkering med skilt, ikke bare vegmerking. Dette forsvinner i snø/is.

44/19

PLANID 201808 - HØGHAUGEN H6B - OFFENTLIG ETTERSYN**Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-11 vedtar planutvalget i Øyer kommune å legge forslag til reguleringsplan for Høghaugen øvre - H6B ut til offentlig ettersyn i 6 uker. Det legges ut to alternative plankart, der planavgrensningen er eneste forskjell, begge datert 27.6.2019. I tillegg legges to alternative forslag til reguleringsbestemmelser ut:

- Forslagsstillers forslag til reguleringsbestemmelser, datert 5.8.2019.
- Rådmannens forslag til endringer i bestemmelser, datert 9.8.2019.

Planforslaget legges ut som

A, - planforslag innsendt av tiltakshaver, og

B, - rådmannens forslag til endringer av plankart og bestemmelser.

Tiltakshavers planforslag A.

Forslag til tillegg/endringer:

- Pkt 5.2 Landbruksformål – Tillegg ved forslagsstillers plangrense – plankart vedlegg 1A
- Pkt 6.2 Hensynssone VA-trase – tillegg til planforslag forslagstiller – A.

Rådmannens forslag B.

Plankart 1B – redusert planavgrensning

Reguleringsbestemmelser 2B med endringer og tillegg:

- Pkt 1.5 Energi, klima og miljø – endring og tillegg energibruk
- Pkt 1.6 Kulvert skli- og skiløype – endring tillegg
- Pkt 1.7 Parkering
- Pkt 1.8 Utendørs belysning
- Pkt 2.2 og 2.3 tillegg oppstugu
- Pkt 2.3 Endringsforslag om parkering og antall enheter område F5 og F7
- Pkt 6.1 Flomsikring - tilleggstekst

Behandling:

Inger Synnøve Bratt (AP) fremmet følgende tilleggsforslag:

«Det skal være en vegetasjonsskjerm mot Hundersetervegen».

Inger Synnøve Bratt sitt tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-11 vedtar planutvalget i Øyer kommune å legge forslag til reguleringsplan for Høgshaugen øvre - H6B ut til offentlig ettersyn i 6 uker. Det legges ut to alternative plankart, der planavgrensningen er eneste forskjell, begge datert 27.6.2019. I tillegg legges to alternative forslag til reguleringsbestemmelser ut:

- Forslagsstillers forslag til reguleringsbestemmelser, datert 5.8.2019.
- Rådmannens forslag til endringer i bestemmelser, datert 9.8.2019.

Planforslaget legges ut som

A, - planforslag innsendt av tiltakshaver, og

B, - rådmannens forslag til endringer av plankart og bestemmelser.

Tiltakshavers planforslag A.

Forslag til tillegg/endringer:

- Pkt 5.2 Landbruksformål – Tillegg ved forslagsstillers plangrense – plankart vedlegg 1A
- Pkt 6.2 Hensynssone VA-trase – tillegg til planforslag forslagsstiller – A.

Rådmannens forslag B.

Plankart 1B – redusert planavgrensning

Reguleringsbestemmelser 2B med endringer og tillegg:

- Pkt 1.5 Energi, klima og miljø – endring og tillegg energibruk
- Pkt 1.6 Kulvert skli- og skiløype – endring tillegg
- Pkt 1.7 Parkering
- Pkt 1.8 Utendørs belysning
- Pkt 2.2 og 2.3 tillegg oppstugu
- Pkt 2.3 Endringsforslag om parkering og antall enheter område F5 og F7

- Pkt 6.1 Flomsikring - tilleggstekst

Det skal være en vegetasjonsskjerm mot Hundersetervegen.

45/19

SLUTTBEHANDLING UTBYGGINGSAVTALE PLANID 201506 - DETALJREGULERING - HAUGAN BF3 OG BF 5

Rådmannens forslag til innstilling:

Øyer kommunestyre vedtar i henhold til plan- og bygningslovens § 17-4 utbyggingsavtalen for Haugan BF3 og BF5, datert 4.4.2019.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets innstilling:

Øyer kommunestyre vedtar i henhold til plan- og bygningslovens § 17-4 utbyggingsavtalen for Haugan BF3 og BF5, datert 4.4.2019.

46/19

G/BNR 58/8 I ØYER KOMMUNE - KONSESJON PÅ ERVERV AV SKOGTEIG

Rådmannens forslag til innstilling:

1. I medhold av §§ 1 og 9, jf § 2 i konsesjonsloven av 28.11.03 innvilges konsesjon til Martin Kraabøl på erverv av gnr/bnr 58/8 i Øyer kommune slik at denne blir lagt til gnr/bnr 51/1.
2. Det settes som vilkår for konsesjon at gnr/bnr 58/8 sammenføres med gnr/bnr 51/1.
3. I medhold av §4 i forskrift om gebyr for behandling av konsesjon- og delingssaker av 14.12.2011 kreves det ikke gebyr for konsesjonsbehandlingen.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets innstilling:

1. I medhold av §§ 1 og 9, jf § 2 i konsesjonsloven av 28.11.03 innvilges konsesjon til Martin Kraabøl på erverv av gnr/bnr 58/8 i Øyer kommune slik at denne blir lagt til gnr/bnr 51/1.
2. Det settes som vilkår for konsesjon at gnr/bnr 58/8 sammenføres med gnr/bnr 51/1.
3. I medhold av §4 i forskrift om gebyr for behandling av konsesjon- og delingssaker av 14.12.2011 kreves det ikke gebyr for konsesjonsbehandlingen.

47/19

DISPENSASJON FRA HAFJELLTOPPENS HYTTEGREND - TAKTEKKING - GBNR 155/74 - FRITIDSBOLIG - H6

Rådmannens forslag til vedtak:

- Med hjemmel i pbl. § 19-2 vedtar planutvalget i Øyer kommune å gi avslag på dispensasjon fra reguleringsbestemmelsen pkt. 3.4.3 i reguleringsplan 102b Hafjelltoppen hyttegrend.
- Vedtaket begrunnes med at planens formål og hensyn bak bestemmelsen det dispenseres fra blir tilsidesatt samt at fordelene ikke er større enn ulempene. Det er også vurdert dithen at å gi tillatelse i dette tilfellet vil ha uønsket presedensvirkning.

Behandling:

Planutvalget fremmet følgende omforente forslag:

«GBNR 155/74 innvilges dispensasjon. Med begrunnelse i miljøhensyn tillater vi bruk av tretak da det i andre reguleringsplaner i området tillates tretak. Mellomtaket må tekkes med forpatinert sink eller tre.»

Ved alternativ avstemming mellom rådmannens forslag og planutvalgets omforente forslag ble planutvalgets omforente forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

GBNR 155/74 innvilges dispensasjon. Med begrunnelse i miljøhensyn tillater vi bruk av tretak da det i andre reguleringsplaner i området tillates tretak. Mellomtaket må tekkes med forpatinert sink eller tre.

48/19

DISPENSASJON FRA HAFJELLTOPPEN HYTTEGREND / MØNEHØYDE PÅ TILBYGG, GBNR 155/182 / FRITIDSBOLIG / H36

Rådmannens forslag til vedtak:

Ut fra en samlet vurdering har planutvalget i Øyer kommune kommet fram til at fordelene ved å gi dispensasjon vil være større enn ulempene, og det innvilges dispensasjon etter pbl § 19-2. Planens formål og hensikt bak bestemmelsene det dispenseres fra tilsidesettes ikke.

Det gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene pkt. 3.5 i reguleringsplan Hafjelltoppen Hyttegrend, slik at omsøkt, jf. tegninger datert 30.04.2019. angående mønehøyde på tilbygg legges til grunn ved senere byggesaksbehandling på eiendommen Gnr/Bnr. 155/182.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ut fra en samlet vurdering har planutvalget i Øyer kommune kommet fram til at fordelene ved å gi dispensasjon vil være større enn ulempene, og det innvilges dispensasjon etter pbl § 19-2. Planens formål og hensikt bak bestemmelsene det dispenseres fra tilsidesettes ikke.

Det gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene pkt. 3.5 i reguleringsplan Hafjelltoppen Hyttegrennd, slik at omsøkt, jf. tegninger datert 30.04.2019. angående mønehøyde på tilbygg legges til grunn ved senere byggesaksbehandling på eiendommen Gnr/Bnr. 155/182.

49/19

DISPENSASJON FRA E6 TINGBERG-TRETEN BYGGEGRENSE, G/BNR 35/81 TILBYGG - BOLIG/BOLIG 2**Rådmannens forslag til vedtak:**

Ut fra en samlet vurdering har planutvalget i Øyer kommune kommet fram til at fordelene ved å gi dispensasjon vil være større enn ulempene, og det innvilges dispensasjon etter pbl § 19-2. Planens formål og hensikt bak bestemmelsene det dispenseres fra tilsidesettes ikke.

Det gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene pkt. 1.3 i reguleringsplan for E6 Tingberg-Tretten, slik at omsøkt, jf. tegninger datert 21.06.2019. angående byggegrense legges til grunn ved senere byggesaksbehandling på eiendommen Gnr/Bnr. 35/81.

Tillatelsen gis med følgende vilkår:

- Det presiseres at kommunen ikke står økonomisk ansvarlige for ødeleggelse på eiendommen ved normalt vedlikehold og snørydding.
- Øvrige forhold i søknaden behandles i byggesaken.

Behandling:

Rådmannens forslag ble vedtatt med 6 stemmer (2 AP, 2 H, 2 SP) mot 1 stemme (SP).

Vedtak:

Ut fra en samlet vurdering har planutvalget i Øyer kommune kommet fram til at fordelene ved å gi dispensasjon vil være større enn ulempene, og det innvilges dispensasjon etter pbl § 19-2. Planens formål og hensikt bak bestemmelsene det dispenseres fra tilsidesettes ikke.

Det gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene pkt. 1.3 i reguleringsplan for E6 Tingberg-Tretten, slik at omsøkt, jf. tegninger datert 21.06.2019. angående byggegrense legges til grunn ved senere byggesaksbehandling på eiendommen Gnr/Bnr. 35/81.

Tillatelsen gis med følgende vilkår:

- Det presiseres at kommunen ikke står økonomisk ansvarlige for ødeleggelse på eiendommen ved normalt vedlikehold og snørydding.
- Øvrige forhold i søknaden behandles i byggesaken.

50/19

KLAGE PÅ VEDTAK - DISPENSASJON HAFJELLTOPPEN HYTTEGREND GBNR 155/131 - KRINGELÅSVEGEN 4 - FRITIDSBOLIG

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Planutvalget finner ikke klagen begrunnet, og klagen sendes til Fylkesmannen i Innlandet for endelig avgjørelse, jf. plan- og bygningsloven § 1-9 femte ledd.

Alternativt;

Rådmannens forslag til vedtak:

2. Planutvalget finner klagen begrunnet, og opphever vedtak om dispensasjon (saksnr. 23/19) og rammetillatelse (DS-PU 23/19) jf. forvaltningsloven 33 annet ledd.

Et vedtak om opphevelse må begrunnes av planutvalget.

Behandling:

De nye opplysningene i saken som ble fremlagt i møtet endrer ikke rådmannens innstilling.

Rådmannens forslag alternativ 1 ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets innstilling:

Planutvalget finner ikke klagen begrunnet, og klagen sendes til Fylkesmannen i Innlandet for endelig avgjørelse, jf. plan- og bygningsloven § 1-9 femte ledd.

51/19

REFERATER - PLANUTVALGET 20.08.2019

Rådmannens forslag til vedtak:

Referatene tas til underretning.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Referatene tas til underretning.