



Notat: Endringer etter 3. gangs høring

8.8.2018

Endringer på bestemmelsene.....	1
Endringer på plankartet	4

Endringer på bestemmelsene

1.5 Rekkefølgebestemmelser

Bokstav E, supplert med: «Innenfor aktsomhetsområder (temakart 2) må det dokumenteres at det er tilstrekkelig sikkerhet, jf. sikkerhetsklasser og sikkerhetskrav gitt i TEK kap. 7»

Bokstav F, supplert med «og TEK kap. 7.»

1.8 Parkering

Bokstav B:

Krav til parkering foreslås endret tilbake til rådmannens forslag etter 2. gangs høring:

Formål	Antall plasser pr. enhet
Boliger (enebolig, tomannsbolig, rekkehus)	2
Leiligheter over 60 m ²	1,5
Leiligheter 60 m ² eller mindre	1
Fritidsbolig/hytte	2
Fritidsleilighet/utleieleilighet over 60 m ²	1,5
Fritidsleilighet/utleieleilighet 60 m ² eller mindre	1
Kontor- og forretningsbebyggelse - pr. 50 m ² brutto golvflate	1
Industri- og lagerbebyggelse - pr. 100 m ² , eller minst 15 plasser pr. 20 ansatte	1
Hotell - pr. rom	1
Restaurant - pr. sitteplass	0,3
Institusjoner - pr. 50 m ²	1

1.12 Landskapstilpassing og estetikk

Bokstav A: tilføyd: «som hovedregel underordne seg og tilpasse»

Bokstav B: tilføyd: «(inkl. volum og høyde)»

1.20 Byggegrenser langs vassdrag

Bokstav C, tilføyd: «*Se NVE retningslinje 2/2011 - Flaum- og skredfare i arealplanar, TEK kap. 7, samt planbestemmelsenes pkt. 1.5 og 7.2.1*»

2.1.2 Boligbebyggelse nåværende

Fjernet bestemmelsen: «*For eksisterende boligtomter innenfor avsatte utbyggingsområder kan det fradeles tilleggsarealer inntil 300 m², dersom tilleggsarealet ikke berører dyrka (fulldyrka, overflatedyrka eller innmarksbeite) eller dyrkbar jord (kartlagt dyrkbar jord i AR5) og ikke medfører at enheten blir større enn 1 daa, uten dispensasjonsbehandling.*»

2.2.1 Felles bestemmelser for fritidsbebyggelse

Bokstav a-d i retningslinjene er flyttet opp som nye bestemmelser A-D. Tidligere bestemmelser A-H er nå endret til E-L.

Bokstav M i bestemmelsene er ny: «*Terrasse i tre eller stein uten takoverbygg kan oppføres med en størrelse på inntil 30% av hyttas bebygde areal*».

Tidligere retningslinjer e-k, er nå flyttet frem til a-g.

2.2.2 Fritidsbebyggelse – Framtidig

Ny retningslinje a) «*Før utbygging av BF7 Hundtjønn øvre kan finne sted, skal 75% av Hundbergslia hyttegrend være utbygd.*»

2.2.2.1 Nye byggeområder avsatt til fritidsbebyggelse med høy standard

Bokstav a-b i retningslinjer for nye byggeområder avsatt til fritidsbebyggelse med høy standard er flyttet opp til bestemmelse A og B.

2.2.2.2 Nye byggeområder avsatt til fritidsbebyggelse med middels standard

Retningslinjene er omgjort til bestemmelser.

2.2.3 Fritidsbebyggelse nåværende

Bokstav B i bestemmelsene er slettet: «*For eksisterende fritidstomter innenfor avsatte byggeområder kan det fradeles tilleggsarealer inntil 300 m², dersom tilleggsarealet ikke berører dyrka (fulldyrka, overflatedyrka eller innmarksbeite) eller dyrkbar jord (kartlagt dyrkbar jord i AR5) og ikke medfører at enheten blir større enn 1 daa, uten dispensasjonsbehandling.*»

Tidligere bestemmelse C og D blir da nå B og C.

2.6 Næringsbebyggelse

Ordet «*forretning*» er slettet i formålsbeskrivelsen.

3.3 Bane

Ny bestemmelse: «Jf. Jernbanelovens § 10 skal det alltid innhentes tillatelse fra kjørevegens eier dersom det omsøkes tiltak innenfor byggegrensene, 30 meter regnet fra nærmeste spors midtlinje.»

4 Grønnstruktur

Bokstav B, ordet «Ikke» manglet i bestemmelsene. Dette var av vesentlig betydning for budskapet i bestemmelsen.

5.1.2 Kårbolig

A og b i retningslinjene er flyttet og utgjør bestemmelse D og E.

Tidligere retningslinjer c-f utgjør nå retningslinje a-d, slik at det stemmer med alfabetet.

5.1.3 Seterbebyggelse og bebyggelse knyttet til utnytting av skog- og utmarksressurser i LNFR-områder

Retningslinje a er supplert med en henvisning: «se retningslinje c-d i pkt. 1.14»

5.1.4 Søknad om dispensasjon for deling, bygge- og anleggstiltak utenom stedbunden næring i LNFR-områder

De generelle bestemmelsene A og C er omgjort til retningslinje a og b og tidligere bestemmelse B er slettet.

Ny retningslinje a) Det må søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å kunne tillate deling, bygge- og anleggstiltak for eksisterende og evt. ny bolig-, nærings- og fritidsbebyggelse i område som er vist på plankartet med arealbruksformål LNFR.

Ny retningslinje b) For LNFR-område som ligger i sone 1 i fylkesdelplan for Rondane–Sølnkletten (villreinplanen), er det absolutt forbud mot oppføring av ny fritidsbebyggelse og naust.

Tidligere bestemmelse B slettes: For eksisterende tomter innenfor LNFR kan det fradeles tilleggsarealer inntil 300 m², dersom tilleggsarealet ikke berører dyrka (fulldyrka, overflatedyrka eller innmarksbeite) eller dyrkbar jord (kartlagt dyrkbar jord i AR5) og ikke medfører at enheten blir større enn 1,5 daa, uten dispensasjonsbehandling.

Bestemmelser for **søknad om dispensasjon for boligbebyggelse i LNFR** – er endret til retningslinjer.

Bestemmelser for **søknad om dispensasjon for fritidsbebyggelse i LNFR** – er endret til retningslinjer. Tidligere retningslinje a og b under dette punktet blir nå c og d.

Bestemmelser for **søknad om dispensasjon for næringsbebyggelse i LNFR** – er endret til retningslinjer.

5.2 LSB

Bokstav E er en ny bestemmelse «For tiltak i gul støysone skal det sikres en stille side, og tilgang til egnet uteoppholdsareal med tilfredsstillende støyforhold.»

Bokstav F er en ny bestemmelse «Det må ikke bygges på videre inn i rød støysone.»

Bokstav G er tidligere retningslinje b) som er flyttet opp til bestemmelse: «Ved tiltak på tomter som grenser til dyrka mark eller ligger i nærhet til gardstun eller driftsbygninger og andre installasjoner (eks. gjødselkum), skal det vurderes om landbruksmessige forhold skal sette begrensninger for tillatelse.»

Ny retningslinje b: «Når dyrkamark ligger «oppstrøms» boligen, skal faren for avrenning vektlegges ved behandlingen»

5.4 LSF

Bokstav D er tidligere retningslinje c): «Ved tiltak på tomter som grenser til dyrka mark eller ligger i nærhet til gardstun/setertun eller driftsbygninger og andre installasjoner (eks. gjødselkum), skal det vurderes om landbruksmessige forhold skal sette begrensninger for tillatelse.»

Ny retningslinje c) «Når dyrkamark ligger «oppstrøms» fritidsboligen, skal faren for avrenning vektlegges ved behandlingen».

6.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Bokstav A – tillegg: «og pbl § 11-11 pkt.5.»

7.2.1 Soner med aktsomhet for flom, flomskred, steinsprang og snøskred

Tillegg i bestemmelsen: «Se NVE retningslinje 2/2011 - Flaum- og skredfare i arealplanar, TEK kap. 7»

7.4.3 Sone for særlige hensyn til kulturlandskap

Tillegg i retningslinje d): «og pkt. 1.14 – retningslinje c-d.»

Endringer på plankartet

- Tomt 77/8 er tilbakeført til LNFR da den ligger i rasutsatt område.
- Tomt 155/1/261 er tilbakeført til LNFR pga. avstand til vann.
- 155/1/78, 155/1/92, 155/1/637 og 155/1/41 er tilbakeført til LNFR pga. landskapshensyn.
- Tomt 43/22 er tilbakeført til LNFR da den ligger i nærheten av kulturminnegrunn på Skåden kirkested.
- Østre alternativ av trase forbi Enge på fv. 357 er tatt ut.

- Jernbane vises med sosikode 2020 gjennom hele planområdet, ikke kun på Tretten og Tingberg sentrum
- Arealformål bolig på tomtene 130/15 og 130/37 er trukket lengre vekk fra jernbanen og erstattes med jernbaneformål.