

NOTAT 24.10.2018

# Utredningsarbeid og kostnader i forbindelse med revidering av KDP Øyer Sør

---

Utredninger og temaer inkludert kostnader som det må utføres i planarbeidet før 1. gangs behandling.

## Oppsummering

Arbeid frem til 1. gangs behandling - ca. 52 arbeidsuker. Oppstillingen nedenfor er kun et anslag på tidsbruk – så her kan det ta kortere eller ofte lengre tid.

Tidsbruk etter første gangs behandling og frem til ny høring og videre til sluttbehandling er helt avhengig av omfanget av merknader og behovet for endringer og eventuell utarbeidelse av supplerende utredninger/informasjon. Dette er det foreløpig ikke gjort noe anslag på.

Behov for friske konsulentmidler er ca. 750 000,- dette er til tegning av plankart og tematiske kartutsnitt, samt ROS-analyse og mindre delutredninger (samferdsel, friluftsliv, biologisk mangfold) Kommunen i løpet av 2016 og 2017 brukt ca. 850 000,- på Flom og skredutredning og Landskapsanalyse i forbindelse med kommunedelplanen for Øyer sør.

## Temautredninger og kostnader

### 1) Mål og Strategier for arbeidet

- Bakgrunnsdata:  
Befolkningsutvikling, handelsutvikling, arbeidsplasser, arealreserver – statistikk for å jobbe med strategiene for arealutviklingen i Øyer sør.
- Mål og strategier for arealutviklingen – tematiske mål  
Hvor skal boliger, næring og fritidsbebyggelsen legges, strategi for transport, parkering, sykkel. Dette skal også følge opp målene og føringene fra samfunnsdelen
- Andre føringer  
F.eks. Regional plan for attraktive byer og tettsteder, ATP Gjøvik og Lillehammer

Dette må adm. gjøre sammen med politikerne, dvs. dette kan ikke settes bort. Administrasjonen må lage et utkast som må drøftes i et arbeidsmøte med kommunestyret.

- Antall dagsverk: 10 dager – 2 uker

### 2 «Blå-grønne» strukturer.

- Landskapsanalyse;  
Blå-grønne strukturer i Øyer sør.  
Inkl. temakart – viktige landskapstrekk m/ blå-grønnstrukturer.  
Hvilke landskapstrekk ønsker kommunen ta vare på?  
Analysen skal vise overordnet grønnstruktur som bør videreføres.

Norconsult har utarbeidet en landskapsmodell og en analyse, men sluttproduktet gjenstår.

- Antall dagsverk: c 10 dager (2 uker) for å slutføre arbeidet
- Kostnad: 272 000,- eks. mva. er allerede fakturert

- Kulturlandskap;  
Viktige seterlandskap, «fjellgrense" og landbruk  
Det er utarbeidet noen skisser på aktuelle trasévalg på fjellgrense, som man kan ta utgangspunkt i det videre arbeidet.
  - Antall dagsverk: ca. 5 dager (1 uker)

- Skred og flom  
Egen temautredning, utføres av Sweco. 2 delutredninger. Skredkartlegging og Flom og overvann. Sweco anser oppdraget utført, men kommunen er ikke fornøyd med resultatet, ikke i tråd med det vi har etterspurt. NVE er enig med kommunen at utredningen ikke er god nok. Saken må følges opp videre, til produktet leveres som forventet.

Avsatte midler er 570 000,-

- Kostnad: 570 000,- eks. mva. er utbetalt (mulig det gjenstår litt)
- Antall ukesverk – gjenstår? Usikker – 2 uker?

- Friluftsliv:  
Friluftsområder, turstier – turruter, skiløyer etc.

Dette arbeidet kan settes bort, er et temakart som ikke er avhengig av andre oppgaver. Men innspill til nye ruter i sammenheng med eksisterende må ses i sammenheng med plan og nye arealinnspill. Behov for noe egeninnsats

- Kostnad: 25 000,-
- Antall dagsverk: 5 dager / 1 uke

- Naturmangfold/Biologisk mangfold:
  - Vurdere behovet for tilleggsutredninger til den som er utført i forbindelse med 2007 planen.
  - Viltkart, vilttrekk

Dette arbeidet kan evt. settes bort. Er ikke avhengig av andre oppgaver.

- Kostnad: 50 000,-
- Antall dagsverk: 6 dager

### 3. Klim og energi.

Kommunen skal revidere egen KDP for klima og energi, men hva skal trekkes inn her av utredninger? Utvikling av byggeområder – bærekraftig hyttebygging og nye boligområder

- Kostnad:
- Antall ukesverk: 2 uker – delutredning til Kdp Øyer sør.

### 4. Arealbruk - behov, utbyggingsmønster bebyggelse, sentrumsområdet – områder for fritidsbebyggelse

- Destinasjonsbygging:  
Bærekraftig reiseliv og hytteliv: Størrelse og dimensjoner  
Varme og kalde senger – hvilken retning ønsker kommune å ta (tidligere politisk sak)
  - Antall ukesverk: 3 uker

- Næring og stedsutvikling
  - Hvilke næringer på hvilke plasser?
  - Lokalisering av ny næring – behovsvurdering
  - Videreutvikling av Øyer sentrum

Oppgaven kan sette bort, eller utføres av planavdelingen selv med bistand fra Lillehammer-region Vekst.

- Antall ukesverk: 3 uker

- Samferdsel, trafikk, g/s-veg
  - I sentrum og ut til i destinasjonen
  - E6 gjennom sentrum – 4 felts veg – konsekvenser
  - Kapasitet på eksisterende veier med tanke på videreutvikling
  - G/s-veier

Det ble laget en egen temautredning for dette i forbindelse med 2007-planen. Hva kan gjenbrukes? Oppgaven kan sette bort, eller utføres av planavdelingen selv

- Kostnad: 50 000
- Antall ukesverk: 4 uker

- Fortettingsstudie:
  - Vise mulige fortettingsområder, både for bolig- og fritidsbebyggelse.
  - Transformasjonsområder – vise muligheter

Oppgaven kan settes bort, eller utføres av planavdelingen selv.

- Antall ukesverk: 2 uker

- Kulturminner
  - Det er undersøkelsesplikt på alle nye områder med tanke på kulturminner, dvs. det er et behov for å avklare alle nye områder som er spilt inn i prosessen. Kulturarv (OFK) må befare områdene i barmarksesongen – 2019.
  - Temakartet som skal medfølge planen, utarbeides av konsulent som lager plankartet (beregnet i kostnad under plankart)

Registreringsarbeidet må utføres av Kulturarv – OFK.

- Kostnad: Kanskje opp mot 200-300 000 men dette er avhengig av antallet de skal befare.
- Antall ukesverk: 1 uker – forberedelse/etterarbeid

Den totale arbeidsmengden for kap. 4 arealbruk. med unntak av 4.5:

- Antall ukesverk: 13 uker

## 5. Utarbeidelse av plandokumenter

Planbestemmelser

- Bygge videre på bestemmelsene fra KP
- NB! Gjerdeveileder + Bestemmelser for skilt og reklame (ny)

- nye bestemmelser for nye byggeområder og tilpassing til Øyer sør.

Dette må vi utarbeide selv på bakgrunn av egne bestemmelser.

o Antall ukesverk: 4 uker

- **Planbeskrivelse**

- o Skal beskrive planens formål, hovedinnhold og virkninger man skal få et dekkende bilde av hensynene bak planen.
- o Nasjonale- og regionale føringer
- o Mål og strategier (dette skal fastsettes under pkt. 1)
- o Planprosessen
- o Planinnhold – beskrivelse av generelle temaer
- o Beskrivelse av arealformål og nye områder

Dette arbeidet vil strekke seg over tid. Noe gjøres i startfasen, f.eks. mål og strategier og overordnede føringer. Men planbeskrivelsen vil ikke kunne være ferdig før hele planen er ferdig. Planbeskrivelsen må utarbeides av kommunen for å ha kontroll på plandokumentene, planbeskrivelsen binder planen sammen.

o Antall ukesverk: 8 uker

- **ROS-analyse**

Denne oppgaven er mer kompleks etter det kom ny veileder i 2017. Det er mulig å sette denne oppgaven bort til konsulenter, men oppgaven må løses i sammenheng med utarbeidelsen av plandokumentene og de områdene som kommunen velger å legge inn i kommunedelplanen. Må ses i tett sammenheng med KU.

o Antall ukesverk: 3 uker

o Antall kr. 1000,- pr. time (anslått konsulent kostnad): 115 000,- for 3 uker

- **Plankart og temakart**

Den tekniske utarbeidelsen av plankart og temakart må settes bort til konsulenter.

Kommunen innehar ikke nødvendig kompetanse eller programvare til å utføre dette selv.

Øyer kommune må utarbeide manuskart og fremskaffe underlagsmateriale for temakartene.

o Kostnad: 150 000,- - 200 000,- (inkludert justeringer frem til vedtak)

Anslaget er basert på tilbud fra 2016

o Antall dagsverk: Utarbeidelse av manuskart mm. 2 uker.

- **Konsekvensanalyse, inkl. LNF-spredt bolig/fritid**

o Vurdere de enkelte innspillene ut fra de strategiske valgene

- Gjennomgang og behandling av alle enkelt innspill – bruk mal fra KP

Vurdering av de konkrete innspillene ut fra konkrete kriterier:

- o Jordvern, landbruk
- o Naturmangfold
- o Kulturminner/kulturmiljø
- o Friluftsliv/grønnstruktur
- o Landskap og estetikk
- o Transportbehov
- o Vassdrag, ROS, forurensning, støy, klima og energi

Det har kommet inn ca. 60 innspill på enkeltområder. KU-vurdering. Ca. ½ dag pr. innspill

- Gjennomgang av «fremtidige områder» som ikke er regulert siden de ble vedtatt i 2007. Dette er ca. 10 ulike områder.  
= 40 arbeidsdager / ca. 2 mnd.

- KU – LNF-spredt

- Gjennomgang av alle fritidsboliger i LNF – bruk mal fra KP
- Gjennomgang av alle boliger i LNF – bruk mal fra KP

Foreløpig ikke sikker på omfanget av LNF-spredt. Dette kan gjelde opp mot hundre enheter – foreløpig ikke telt. ½ dag pr. delområde/kartblad- Anslått 20-30 kartblad

- Antall dagsverk: 15 dager

- Konsekvensvurdering planens om helhet

Denne utredningen må vi i utgangspunktet gjøre selv

- Antall dagsverk: 10 dager