
Saksbehandler: Torstein Hansen
Arkivsaksnr.: 21/166

Arkiv:

OMDISPONERING AV INVESTERINGSMIDLER - ØYER HELSEHUS

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

- Tilbud datert 18.01.21 fra GM Heis
- Regnskaps- og kostnadsestimat for kjøleanlegget

Sammendrag:

Kommunedirektøren tilrår kommunestyret å vedta omdisponering av udisponerte midler fra prosjekt om bygging av nytt kjøleanlegg ved helsehuset til oppgradering av 2 av heisene i helsehuset.

Det er ca 340.000 kr i udisponerte midler på prosjekt nr 001313, og oppgradering av heisene er tilbudt til ca 330.000 kr inkl. mva.

Saksutredning:

Det har oppstått driftsproblemer på heisen ved siden av kantina og heisen nærmest resepsjonen i helsehuset gjennom de to siste årene. Heisen ved kantina er det gitt bruksforbud på, mens den andre heisen brukes fortsatt. Heisen ved kantina brukes mest til transport av klær fra vaskeri til garderober, mattransport ut til avdelingene og persontrafikk. Heisen ved resepsjonen brukes til transport av mat, avfall fra avdelingene, mors- og persontransport.

Begge heisene er installert i 2001, men etter 20-års drift er det nå behov for oppgradering. Problemene ved heisene viser seg på den måten at de ikke stopper der de skal. Ved små avvik justerer heisen seg inn igjen, men avvikene har blitt så store at heisen stopper opp, eller at det blir trinn inn i heisen. I løpet av de siste par årene har man prøvd enklere tiltak som å justere under service og skiftet styringsdeler, men det viser seg ikke å ha noen varig effekt.

Rådet fra kommunens samarbeidspartner på heis, GM Heis, har vært å foreta en større oppgradering av heisene. Det er hydraulikkaggregatene i heisene som havarerer nå, og i tillegg vil det også snart komme behov for å skifte ut løpehjulene i heisene, men dette er en kostnad til ca 30.000 kr per heis som vil bli tatt på driftsbudsjettet.

Vurdering:

Tilbudet på oppgradering av heisene omfatter det å skifte til komplette GMV hydraulikkaggregat inkludert ny olje, samt at heisene også oppgraderes med A3 tillegg. Dette er et tiltak for å tilfredsstille nye krav mht sigefunksjon.

Tilbudet er utarbeidet av GM Heis som kommunen har rammeavtale med mht service og vedlikehold av heiser. Det er fremforhandlet en pris på 328.750 kr inkl. mva. Da er gamle aggregater fjernet, olje og annet avfall er levert til godkjent mottak, installasjon og prøvekjøring er foretatt.

Tiltaket fremmes utenom ordinære budsjett rutiner, men kommundirektøren foreslår at utdisponerte midler etter installasjon av kjøleanlegg i helsehuset under prosjekt nr. 001313, omdisponeres til oppgradering av heisene. Kommunestyret bevilget i B2020 1,0 mill kr til kjøleanlegg gjennom budsjett for investeringer. Dette tiltaket har blitt vesentlig rimeligere enn først planlagt, noe som skyldes en god løsningsorientert dialog mellom entreprenørene og byggherren. Det er valgt andre løsninger til energi-givere enn først tiltenkt som gjør at prosjektet ble ca 340.000 kr billigere enn første kalkulert.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Kommunestyret omdisponerer inntil 340.000 kr fra prosjekt nr 001313 til nytt prosjekt for oppgradering av 2 heiser på Øyer Helsehus. Oppgraderingen gjennomføres så raskt som mulig.

Ådne Bakke
Kommunedirektør

Torstein Hansen