

OPPNEVNING AV FELLES SKJØNNSNEMND FOR FORPAKTING I LILLEHAMMER, GAUSDAL OG ØYER KOMMUNER FOR PERIODEN 2019 - 2023

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Sammendrag:

Kommunestyret vedtok i K-sak 108/19, møte 31.10.201, romertall I, punkt 12: felles skjønnsnemnd for forpakting med Gausdal og Lillehammer kommuner. Det velges en representant fra hver av kommunene til felles skjønnsnemnd for forpakting.

Saksutredning:

Bakgrunn:

Gjennom tidligere vedtak har Lillehammer, Gausdal og Øyer kommuner kommet fram til at det er både rasjonelt, praktisk og hensiktsmessig å oppnevne en felles skjønnsnemnd for forpakting for de tre kommunene. Kommunedirektøren er bedt om å komme med forslag til personer som kan oppnevnes til medlemmer av skjønnsnemnda for forpakting.

Fakta:

Avtale om leie av arealer som skal nyttes til jord- eller skogbruk, og som i hovedsak drives for leietakers regning og risiko, deles etter norsk rett i to hovedkategorier; forpakting og ren jordleie. Til forskjell fra jordleie, omfatter forpakting i tillegg til jord også ett eller flere hus på eiendommen.

Forpakting reguleres i lov om forpakting av 25. juni 1965, og forpaktingsavtaler skal godkjennes av landbruksmyndighetene i kommunen. Etter § 11 i denne loven skal det holdes skjønn til opplysning om eiendommens tilstand ved tiltredelse og fratredelse av forpakting. Skjønnen skal holdes av et utvalg på tre medlemmer som blir valgt av kommunestyret, dersom partene ikke selv har avtalt noe annet. Lovens § 12 beskriver hva skjønnet skal inneholde. Det kan søkes om fritak for skjønn, og dersom forpakting gjelder innenfor familien (noe som er mest vanlig) vil en slik søknad som oftest innvilges.

Landbrukskontoret for Lillehammer-regionen har vært sekretariat for skjønnsnemnda for forpakting. I forrige kommunestyreperiode var det kun én sak oppe i nemnda, denne gjaldt Øyer kommune. Det er grunn til å forvente at omfanget av saker blir lite også i neste periode, men etter loven er det en forpliktelse for hver av kommunene å ha et skjønnutvalg/-nemnd.

Som representanter inn i en felles skjønnsnemnd for forpakting har kommunedirektøren i hver av kommunene lagt vekt på å finne et utvalg av personer med ulik bakgrunn og med solid fagkunnskap om verdiene på en landbrukseiendom, slik at de sammen skal ha et godt grunnlag for å utøve et riktig skjønn.

Kommunedirektørens forslag til felles representanter i en felles skjønnsnemnd for forpakting er:

- Reidun Jørstad fra Lillehammer kommune
- Kjell Skarstad fra Gausdal kommune
- Erik Stavseth Vedum fra Øyer kommune.

Reidun Jørstad og Erik Stavseth Vedum var også medlemmer av skjønnsnemnda for forpakting i forrige periode.

Vurdering:

Erfaringsvis er det forholdsvis sjelden at det er behov for skjønn etter forpaktingsloven. Siden arbeidet ved skjønn er krevende og forutsetter en del erfaring, er det etter kommunedirektørens vurdering en fordel om de samme personene kan foreta skjønn i alle tre kommunene. Det er derfor fornuftig med et samarbeid om felles skjønnsnemnd for forpakting.

Ut fra gjeldende regelverk for vertskommunesamarbeid kan det formelt sett ikke velges en felles skjønnsnemnd for de tre kommunene, da dette ville forutsatt en vertskommunemodell med felles folkevalgt nemnd. Hvert kommunestyre kan imidlertid velge de samme personene inn i en felles skjønnsnemnd.

Etter § 11 i lov om forpakting skal skjønnsnemnda bestå av tre personer.

Kommunedirektøren har lagt vekt på å finne en representant fra hver av de tre kommunene, og å sette sammen nemnda av personer med ulik bakgrunn fra landbruket, samtidig som alder og kjønn er hensyntatt. Med tre kommuner å velge representanter fra, mener kommunedirektøren av de tre som foreslås til sammen representerer en fagkunnskap som gjør at de kan utøve et riktig skjønn etter lov om forpakting. Det legges til grunn at landbrukskontoret i Lillehammer-regionen fortsatt vil fungere som sekretariat for skjønnsnemnda.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

- 1) Kommunestyret oppnevner følgende personer til felles skjønnsnemnd for forpakting:
 - Reidun Jørstad, fra Lillehammer kommune
 - Kjell Skarstad, fra Gausdal kommune
 - Erik Stavseth Vedum, fra Øyer kommune
- 2) Nemnda konstituerer seg selv.

Ådne Bakke
Kommunedirektør

Marie Skavnes