



REGULERINGSPLAN FOR

DEL AV LIESETRA 2 – GNR 23, BNR 6, 20 OG 39

Reguleringsbestemmelsene sist revidert: 1.08.2016
Tilhørende plankart sist revidert: 3.05.2016
Godkjent av kommunestyret: 25.8.2016, sak 76/16
Klagebehandling hos fylkesmannen:

1.1 Avgrensing og virkeområde for planen og bestemmelsene:
Det regulerte område er vist på reguleringskart med reguleringsgrense datert 12.04.16.

1,2 **REGULERINGSFORMÅL**
Området skal reguleres til disse formål:

Byggeområde - PBL § 12-5 Nr. 1
▫ *Fritidsbebyggelse - (F1-F6)*

Fellesområde - PBL § 12-5 Nr. 2
▫ *Veg (VEG 1)*

2 FELLESBESTEMMELSER

2,1 Det skal bevares mest mulig av den opprinnelige vegetasjonen, og alle terrenginngrep skal gjøres så skånsomt som mulig. Utvalget for plan og utvikling kan pålegge reparasjon av tiltak og inngrep som vurderes som uheldig.

2,2 Framføring av strøm eller telefon til bygningene innenfor det regulerte området skal skje i jordkabel.

2,3 Etter at denne reguleringsplanen med bestemmelser er vedtatt av kommunestyret, kan det ikke gjøres privatrettslige avtaler som er i strid med plan eller bestemmelser.

2,4 Prosjektmaterialer for veg-, vatn-, avløp- og kabelnett skal legges fram for kommunen for godkjenning før anleggsarbeidet startes opp. Prosjektmaterialer skal ha regler for vern og stell av vegetasjonen i anleggsperioden.

2,5 Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatiske fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringsone på 5 meter, jfr. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes kulturvernmyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan

gjennomføre befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

3 BYGGEOMRÅDE

3.1 Område regulert til fritidsboliger

- a) På den enkelte tomt tillates oppført en fritidsbolig, et anneks og et uthus. Maksimalt tillatt bruksareal (BRA) for fritidsbolig, anneks og uthus skal ikke overstige 150 m² BRA. Dersom det blir bygd to eller tre bygninger bør disse plasseres i tunform. Anneks og uthus skal hver for seg ikke overstige 20m². Uthus kan ha garasjefunksjon. I tillegg til ovennevnte BRA kan det oppføres inntil 15 m² åpent areal (OPA), og terrasser uten takoverbygg på inntil 20m². All form for gjerdning rundt planlagte nye hytter innen området er forbudt. Utvalg for plan og utvikling kan dispensere i forbindelse med trafikksikringstiltak og for leding av gang- og skitrafikk der slik trafikk berører private hyttetomter.
- b) Bygging av hytte, uthus og anneks skal tilpasses en tradisjonell byggestil m.h.t. takform (saltak). takvinkel (min, 22, maks 33) og et materialbruk i tre, stein og torv . Farger skal holdes i matte og mørke jordfarger. Grunnmurhøyde skal ikke være over 80 cm. Gesimshøyde skal ikke overstige 3,20 m og mønehøyde ikke overstige 5,65 m over ferdig grunnmur.
- c) Byggemelding skal følges av situasjonsplan i målestokk 1:500 som viser adkomstveg, ny og evt eksisterende bebyggelse, parkering (på hyttetomter parkering for minst 2 biler) og avstander til veg, tomtegrense og nabobebyggelse. Byggemeldingen skal også vise på kart og i snitt den delen av tomta som blir berørt av terrenngrep (byggegrop, skråninger/fyllinger, veger, parkeringsareal og ledningstraseer). Bygningers plassering og form skal tilpasses terrenget på tomta best mulig, bl.a skal dype skjæringer og høye fyllinger (stein/løsmasser) unngås.
- d) Nye hytter skal tilknyttes godkjent kommunalt avløpsanlegg og et helhetlig vannanlegg for alle nye tomter innen planområdet.
- e) Hovedmøneretning skal følge tilgrensende bebyggelse (tilnærmet øst-vest).

4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Private veier

Hovedvei gjennom området har en reg.bredde på 4.5m. med 3m. kjørebane og 0,75m. skulder. Sekundærvegene har en reg. bredde på 3m. med 2,5m kjørebane. Snølagring skjer på tomtegrunn. Det er anlagt møteplasser med maks avstand 150 m. Hovedveiene utskilles som egen parsell. Sekundærveiene ligger på privat tomtegrunn. Beboerne innen gjeldende og ny reguleringsplan har bruksrett til det samlede veisystem innenfor planområdet, inkl. del av eksisterende plan som ligger utenfor.

Grunneiere til omkringliggende skogsarealer kan bruke hovedveisystemet innenfor planområdet i forbindelse med jord- og skogbruksdrift på deres eiendommer. Vegene i feltet kan vinterbrøytes. Det forutsettes biloppstillingsplasser ved hver enkelt hytte.