

Reviderte gebyr for plansaker 8. mars 2020, ikraft fra 1. mars 2020

Plansaker					
Gebyr for plansaker ilegges med hjemmel Plan- og bygningsloven (pbl) § 33-1. Ny plandel i pbl trådte i kraft den 01.06.09.					
For utarbeiding av reguleringsplaner etter pbl § 12					
Gjelder for alle private og kommunale reguleringsplaner.					
Alle planer og planforslag skal leveres i SOSI-format, som pdf-fil og i papirformat.					
Planer som ikke leveres i slik format, vil ikke bli underlagt behandling.					
Tekst	2019	2020	%	Rev 2020	% økning fra 2019
Plangebyr					
Områdeplaner etter pbl § 12-2					
Planarealer inntil 10 daa (Fra 2018 gebyr slått sammen med grunnbeløp på kr 24.300)	67 850	69 950	3,1	77000	13,5
Tillegg pr. påbegynt daa over 10 daa for planareal fra 10 til 100 daa	3 370	3 500	3,9	3850	14,2
Tillegg pr. påbegynt daa for planareal over 100 daa	1 695	1 750	3,2	1950	15,0
Detaljregulering etter pbl §12-3					
Planareal inntil 10 daa (Fra 2018 gebyr slått sammen med grunnbeløp på kr 24.300)	78 600	81 000	3,1	84000	6,9
Tillegg pr. påbegynt daa over 10 daa for planareal fra 10 til 100 daa	4 210	4 350	3,3	4800	14,0
Tillegg pr. påbegynt daa for planareal over 100 daa	2 135	2 200	3,0	2450	14,8
Merarbeider reguleringsplan					
For behandling av planprogram etter pbl § 12-9 3. ledd	4 465	4 600	3,0	5000	12,0
For behandling av reguleringsplaner som må sendes i retur på grunn av ikke etterkommet krav eller av andre grunner har medført ekstra arbeid, kan plangebyret økes med inntil 50 %					
Endring av reguleringsplan					
For behandling av private forslag til endring av detaljregulering, jfr. pbl §12-3, betales 50% av satsene i plangebyret					
For mindre endring, jfr. pbl §12-14, som ikke må legges ut til offentlig ettersyn, samt for planforslag som kun medfører endring i planbestemmelsene:	27 900	28 800	3,2	30500	9,3
Ved oppheving av reguleringsplan, jfr. pbl. § 12-14	27 900	28 800	3,2	30500	9,3
Reguleringsformål unntatt gebyr i reguleringsplaner					
Areal iht § 12-5 pkt 3 Grønnstruktur					
Areal iht § 12-5 pkt 5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift, samlet eller hver for seg.					
Areal iht § 12-5 pkt 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone					
Behandling av tomtedelingsplaner					
Tomtedelingsplan, deling til to enheter	2 980	3 050	2,3	3200	7,4
Tomtedelingsplan, deling til 3 til 10 enheter	6 150	6 350	3,3	6800	10,6
Tomtedelingsplan, deling til flere enn 10 enheter	12 050	12 450	3,3	13800	14,5
Endring av eksisterende tomtedelingsplan betales 75 % av satsen					
Søknad om dispensasjon fra arealplan					
1 For dispensasjonssøknader fra arealplaner i forbindelse med bygge- og delesaker som krever høring til regionale myndigheter.	24 000	24 750	3,1	24900	3,8
2 For dispensasjonssøknader fra arealplaner i forbindelse med bygge- og delesaker som er mindre arbeidskrevende, men likevel må/bør på høring til regionale myndigheter.	12 000	12 400	3,3	12600	5,0
3 For enkle dispensasjonssøknader for mindre tiltak som ikke medfører økt bruk/bruksendring.	6 160	6 350	3,1	6500	5,5
4 For delegerte dispensasjoner som f.eks. gjelder tidsavgrensede bruksendringer av hus/fritidsbolig, bålbrenning, samt små ubetydelige endringer i bygge- og delesaker	2 990	3 100	3,7	3200	7,0
Betaling:					
Gebyrert beregnes fra de satser som gjelder når komplett søknad er journalført.					
Gebyr for plansaker skal være innbetalt før saken legges ut til offentlig ettersyn.					
Dersom planforslaget forkastes ved førstegangs behandling reduseres gebyret til halvparten.					
For mindre reguleringsendringer betales gebyret før innhenting av forhåndsuttalelser.					
Disp. gebyrene kommer i tillegg til byggesak-/fradelingsgebyret. Dispensasjonsgebyret må betales uansett utfall av saken.					
Klager på gebyr:					
Dersom gebyret blir urimelig ift det arbeid plan- og bygningsmyndighetene har, kan rådmannen fastsette et passende gebyr. Klager på fastsetting av gebyr blir behandlet av formannskapet som klageinstans, jfr forvaltningslovens §28.2					