

## MØTEINNKALLING

### Kommuneplanutvalget

---

**Møtested:** Rådhuset - møterom Lågen  
**Møtedato:** 13.03.2018      **Tid:** 12:00 - 13:00

---

**Habilitet og interessekonflikter:**

Et medlem skal i god tid før møtet ta opp spørsmål om egen habilitet med organets leder, leder kaller eventuelt inn varamedlem.

Eventuelt forfall meldes til tlf. 61 26 81 13 eller til [laila.oddn@oyer.kommune.no](mailto:laila.oddn@oyer.kommune.no)

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

### SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Tittel
3/18	13/297 <b>KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2028 3.GANGS OFFENTLIG ETTERSYN</b>

Brit K. Lundgård  
Leder

**KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2028**  
**3.GANGS OFFENTLIG ETTERSYN**

---

Saksbehandler: Anita Lerfald Vedum  
Arkivsaksnr.: 13/297

---

Arkiv: 141

**Saksnr.: Utvalg**  
3/18 Kommuneplanutvalget

**Møtedato**  
13.03.2018

**Vedlegg:**

Kommuneplankart, 6.3.2018  
Del 1, Planbeskrivelse, 6.3.2018  
Del 2, Bestemmelser, 6.3.2018  
Del 3a, KU for hele planen og enkeltinnspill, 6.3.2018  
Del 3b, KU LSB, 6.3.2018  
Del 3c, KU LSF, 6.3.2018  
Del 4, ROS, 6.3.2018  
Tematisk kartutsnitt 1, vann, 6.3.2018  
Tematisk kartutsnitt 2, fare, 6.3.2018  
Tematisk kartutsnitt 3, støy og veg, 6.3.2018  
Tematisk kartutsnitt 4, kultur, 6.3.2018  
Tematisk kartutsnitt 5, radar, 6.3.2018  
Tematisk kartutsnitt 6, reguleringsplaner, 6.3.2018  
Notat om endringer mellom 2. og 3. gangs høring, 6.3.2018

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Særutskrift fra KST-behandling 30.10.2014, KST-sak 79/14  
Særutskrift fra KST-behandling 27.10.2016, KST-sak 89/16  
Særutskrift fra KST-behandling 26.10.2017, KST-sak 76/17  
Særutskrift fra KST-behandling 25.1.2018, KST-sak 12/18

**Sammendrag:**

Øyer kommunestyre legger med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-14 forslag til kommuneplanens arealdel for perioden 2018-2028 ut til nytt offentlig ettersyn.

Plandokumentet omfatter plankart, planbeskrivelse, bestemmelser, konsekvensutredninger, risiko- og sårbarhetsanalyse, samt 6 tematiske kartutsnitt, alle dokumenter er datert 6.3.2018.

**Saksutredning:**

Forslag til kommuneplanens arealdel for Øyer ble første gangs behandlet i Kommunestyret den 30.10.2014. Kommunestyret vedtok å sende planen på 1. gangs offentlig ettersyn i perioden 6. november 2014 til 16. januar 2015. Det kom inn 16 merknader/uttalelser/nye innspill til forslaget. Fylkesmannen i Oppland, Oppland fylkeskommune og Statens vegvesen fremmet innsigelser til deler av planforslaget.

Kommunestyret behandlet planutkastet 29.9.2016 for ny utleggelse, men valgte å utsette saken i påvente av reviderte plankart. Planen ble tatt opp til ny behandling 27.10.2016. I dette møtet vedtok kommunestyret å legge planen ut til ny høring, med noen endringer, i perioden 17.11.2016 – 12.1.2017. Det kom inn 1 innsigelse og 30 innspill/merknader til planen.

Planen ble lagt frem for sluttbehandling i oktober 2017. Under sluttbehandlingen kom det ønsker om større endringer for LSB/LSF, samt ønske om forenkling av bestemmelser. Planen legges nå ut for 3. gangs høring. Endringer i bestemmelser ligger som eget dokument vedlagt saksfremlegget.

#### Regionalt planforum 13.2.2018

Deler av planforslaget ble lagt frem for regionalt planforum 13.2.2018, der endringer på bestemmelser og KU-utredningen for LSB/LSF ble diskutert.

På bakgrunn av drøftinger i regionalt planforum er det gjort noen endringer i bestemmelsene utover det som ble vedtatt endret i KST-møtet i januar 2018.

Rådmannen er av den oppfatning at planforslaget nå kan legges ut til nytt offentlig ettersyn, da politiske innspill ble behandlet i KST-møte 25.1.2018, og planforslaget er endret i tråd med dette.

#### **Vurdering:**

Det er gjort forsøk på å forenkle bestemmelsene i tråd med innspill fra politikerne i sak 12/18, 25.1.2018.

#### LNFR -spredt

På bakgrunn av at kommunestyret vedtok å endre 213 tomter fra LNFR til LSB og LSF har administrasjonen sett på bestemmelser for å ivareta landbruksforhold i byggesaker, samt at det blir tydelig gjort at det ikke skal åpnes opp for flere enheter på de eksisterende tomtene uten dispensasjonsbehandling.

LSB – rådmannen har foreslått å legge inn et nytt pkt. A under § 5.2 der det ikke åpnes opp for nye enheter, samt at det legges inn et nytt punkt E for at landbruk skal vurderes i byggesaksbehandlingen.

LSF – rådmannen forslår bestemmelser for LSF tomter innenfor seterbebyggelse, slik at denne bebyggelsen skal harmoniseres med seterbebyggelsen. Pkt. C er endret samt nytt punkt D slik at landbruksmessige forhold blir vurdert i byggesaker.

KU-utredningen del 3A pkt. 8.1.7 er oppdatert med en vurdering av konsekvensen ved at 213 eiendommer er flyttet over til LSB/LSF. I tillegg er det lagt inn en liste som omtaler hver enkelt eiendom som er lagt inn som LSB og LSF mellom 2. og 3. gangs høring.

Dersom det kommer inn forslag om ytterligere nye byggeområder ved 3. gangs høring, vil disse ikke bli vurdert som aktuelle. Dette må klart fremgå ved utsendelse til høring.

Kommunedelplan for skiløyper i Øyer kommune

KST vedtok 26.1.2017, i sak 8/17, at arbeidet med kommunedelplan for skiløyper utsettes til behandling av kommuneplanens arealdel. Det ble også vedtatt at slik plan skal omfatte turstier og sykkelstier. Kommuneplanforslaget legges nå ut på høring uten tematisk kartutsnitt for hensynssone friluftsliv og dertil inntegnet (ikke juridiske) sti og løypenett.

**Rådmannens forslag til innstilling:**

Øyer kommunestyre legger med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-14 forslag til kommuneplanens arealdel for perioden 2018-2028 ut til nytt offentlig ettersyn.

Plandokumentet omfatter plankart, planbeskrivelse, bestemmelser, konsekvensutredninger, risiko- og sårbarhetsanalyse, samt 6 tematiske kartutsnitt, alle dokumenter er datert 6.3.2018.

Ådne Bakke  
Rådmann

Anita Lerfald Vedum