

MØTEINNKALLING

Kommunestyret

Møtested: Rådhuset - møterom Lågen
Møtedato: 23.01.2020 **Tid:** 18:30 - 22:00

Habilitet og interessekonflikter:

Et medlem skal i god tid før møtet ta opp spørsmål om egen habilitet med organets leder, leder kaller eventuelt inn varamedlem.

Eventuelt forfall meldes til tlf 97712820 eller til laila.oddn@oyer.kommune.no

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Tittel
1/20	20/9 KONTROLLUTVALGETS ÅRSPLAN FOR 2020
2/20	20/8 AVTALEN OM INKLUDERENDE ARBEIDSLIV (IA): LOKAL HANDLINGSPLAN 2020 - 2022 OG VIDEREFØRING AV ORDNING MED UTVIDET RETT TIL EGENMELDING
3/20	19/2115 UTFASING AV OLJETANKER TIL OLJEFYRING - GBNR 97/150 - KONGSVEGEN 1569
4/20	20/20 G/BNR 91/6 I ØYER - SØKNAD OM KONSESJON SØKERE: IDA KRISTIN OG KNUT ERIK FRYJORDET
5/20	19/2111 VALG AV NY REPRESENTANT TIL STYRET I KONTROLLUTVALGSSEKRETARIATET INNLANDET (KSI) FOR PERIODEN 2019 -2023
6/20	19/2188 VALG AV REPRESENTANT OG VARAREPRESENTANT TIL REPRESENTANTSKAPET I GUDBRANDSDAL KRISESENTER FOR PERIODEN 2019 - 2023

7/20

19/2337

**VALG AV REPRESENTANT OG VARAREPRESENTANT TIL
REPRESENTANTSKAPET I INNLANDET REVISJON IKS FOR PERIODEN
2019 - 2023**

Jon Halvor Midtmageli
Ordfører

KONTROLLUTVALGETS ÅRSPLAN FOR 2020

Saksbehandler: Kari Louise Hovland
Arkivsaksnr.: 20/9

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
1/20 Kommunestyret

Møtedato
23.01.2020

Vedlegg:

Kontrollutvalgets årsplan for 2020

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Sammendrag:

Det foreslås at kommunestyret tar kontrollutvalgets årsplan for 2020 til orientering.

Saksutredning:**Bakgrunn**

I veilederen «Kontrollutvalgsboken» fra departementet anbefales det at kontrollutvalget utarbeider en virksomhetsplan. I reglement for kontrollutvalg i kommunen er det inntatt at kontrollutvalget skal utarbeide årlig virksomhetsplan.

Fakta

Kontrollutvalget i Øyer sin virksomhetsplan kalles årsplan. Planen omtaler de viktigste oppgaver og planer for neste år innen områdene regnskapsrevisjon, forvaltningsrevisjon, eierskapskontroll, løpende kontroll med forvaltningen, kontrollutvalgets budsjett, påseansvar overfor revisjonen og en oversikt over planlagte møtedatoer i 2020.

Vurderinger

Sekretariatet foreslår at kontrollutvalgets årsplan sendes kommunestyret for å informere om utvalgets planlagte aktiviteter i 2020 og slik at dette blir sett i sammenheng med kontrollutvalgets forslag til budsjett for 2020. Hovedtemaet neste år vil være planene som skal lages for forvaltningsrevisjon og eierskapskontroll. For øvrig er årsplanen lite spesifikk ettersom disse planene ikke er laget. I møteplanen antydes aktuelle saker på hvert møte slik man ser det i dag, men denne vil bli mer konkret etter hvert som planarbeidet tar form og arbeidet kommer i gang.

Årsplanen bør ses i sammenheng med kontrollutvalgets oppfølgingsplan, som er en plan som ajourholdes løpende og viser aktuelle tema for kommende møter og vedtak/aktiviteter fra gjennomførte møter. Oppfølgingsplanen er referatsak i hvert møte i kontrollutvalget. Dessuten bør årsplanen ses i sammenheng med kontrollutvalgets årsrapport. Årsrapport for 2019 vil bli sendt kommunestyret til orientering tidlig i 2020 – jf. reglement for kontrollutvalg i kommunen.

Kontrollutvalget vedtar møteplan for 2020 som en del av årsplanen for 2020. Det kan imidlertid være behov for å være fleksible for at møtedatoer kan flyttes. Bl.a. gjelder dette møtedato i april ettersom det i dag er usikkert når årsregnskapet er klart og ønskes behandlet i formannskapet og kommunestyret. Frist for revisjonen for å avgi revisjonsberetning er 15.4.

Sekretariatet foreslår at det gjøres følgende vedtak:

1. Kontrollutvalget vedtar vedlagte forslag til årsplan for 2020.
2. Kontrollutvalget sender årsplanen for 2020 til kommunestyret med følgende

Innstilling:

Kommunestyret tar kontrollutvalgets årsplan for 2020 til orientering.

Kontrollutvalget Øyer har behandlet saken i møte 03.12.2019, sak 19/19

Protokoll

Kontrollutvalget diskuterte forslag til årsplan for 2020 og foreslåtte møtedatoer. Noen av de foreslåtte møtedatoene ble flyttet.

Votering

Kontrollutvalget fattet følgende enstemmige

Vedtak

1. Kontrollutvalget vedtar vedlagte forslag til årsplan for 2020 med de korrigeringer som framkom i møtet.
2. Kontrollutvalget sender årsplanen for 2020 til kommunestyret med følgende:

Innstilling:

Kommunestyret tar kontrollutvalgets årsplan for 2020 til orientering.

Kontrollutvalgets forslag til vedtak:

Kommunestyret tar kontrollutvalgets årsplan for 2020 til orientering.

Kari Louise Hovland
Rådgiver Kontrollutvalgssekretariatet Innlandet

AVTALEN OM INKLUDERENDE ARBEIDSLIV (IA): LOKAL HANDLINGSPLAN 2020 - 2022 OG VIDEREFØRING AV ORDNING MED UTVIDET RETT TIL EGENMELDING

Saksbehandler: Eli Eriksrud
Arkivsaksnr.: 20/8

Arkiv: 440

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
1/20	Partssammensatt utvalg	14.01.2020
2/20	Kommunestyret	23.01.2020

Vedlegg:

1. IA-avtalen – lokal handlingsplan for perioden 2020 – 2022.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Intensjonsavtale om et mer inkluderende arbeidsliv – Et arbeidsliv med plass for alle – 1. januar 2019 – 31. desember 2022, undertegnet av partene i arbeidslivet 18.12.2018

Sammendrag:

Intensjonsavtalen om et mer inkluderende arbeidsliv – Et arbeidsliv med plass for alle - gjeldende fra 1. januar 2019 til 31. desember 2022, ble undertegnet av partene i arbeidslivet 18.12.2018. Kommunedirektøren har nedsatt ei gruppe som har utarbeidet lokal handlingsplan. I den lokale handlingsplanen er det tatt utgangspunkt i de to målene i intensjonsavtalen. Det er i tillegg lagt inn et mål om partssamarbeidet. Kommunedirektøren rår kommunestyret til å ta lokal handlingsplan til etterretning.

Ordningen med utvidet rett til egenmelding er opphørt med ny IA-avtale. KS anbefaler medlemmene å videreføre IA-egenmeldingsordningen. Kommunedirektøren rår kommunestyret til å ta til etterretning at ordningen er videreført ut 2022.

Saksutredning:

Bakgrunn

Intensjonsavtalen om et mer inkluderende arbeidsliv – Et arbeidsliv med plass for alle - gjeldende fra 1. januar 2019 til 31. desember 2022, ble undertegnet av partene i arbeidslivet 18.12.2018. Kommunedirektøren nedsatte følgende gruppe til å utarbeide utkast til lokal handlingsplan:

Tjenesteleder kultur- og fellestjenester (leder), konsulent personal (sekretær), tjenesteleder miljøterapi og bofelleskap, hovedtillitsvalgt for Fagforbundet og hovedtillitsvalgt for Akademikerne. Gruppen har hatt tre møter.

Intensjonsavtalen om et mer inkluderende arbeidsliv – Et arbeidsliv med plass for alle

Den sentralt inngått intensjonsavtalen har følgende mål:

Sykefravær: Sykefraværprosenten skal reduseres med 10 prosent sammenlignet med årsgjennomsnittet for 2018.

Flere sektorer, bransjer og virksomheter har et lavt sykefravær. I disse bransjene og virksomhetene vil det kunne være et mål i seg selv å opprettholde det lave fraværet og fokusere innsatsen på forebyggende arbeidsmiljøarbeid og på å redusere frafall fra arbeidslivet.

Frafall: Frafallet fra arbeidslivet skal reduseres.

Med frafall menes personer i yrkesaktiv alder som ikke kommer tilbake til arbeid etter fravær. Det er vanligvis langtidssykmeldte som går over på arbeidsavklaringspenger og etter hvert til uføretrygd, eller personer som går over til tidligpensjonering.

De sentrale avtalepartnere ble enige om at bransjene med høyest sykefravær skulle få egne bransjeprogram, fra kommune-Norge ble barnehager og sykehjem plukket ut. KS har ansvaret for de to bransjeprogrammene. Det gjenstår fortsatt mye arbeid med programmene. Tiltak som settes i gang i programmene skal være kunnskapsbasert, virksomhetsnære og kunne implementeres i vanlig drift og gi varig effekt.

For sykehjem er det valgt fire prioriterte temaområder:

1. En bra dag på jobb – bransjeprogrammet skal videreutvikle og implementere STAMIs konsept. (STAMI: Statens arbeidsmiljøinstitutt).
2. HMS og helsefremmende arbeid – bransjeprogrammet skal bidra til å styrke HMS og helsefremmende arbeid.
3. Mestring og kompetanse – forebygging av fravær og frafall gjennom kompetansehevende tiltak og mestring av jobben.
4. Organisering av arbeidet – helsefremmende arbeidstidsordninger og heltiskultur.

For barnehager er det valgt tre prioriterte temaområder:

1. En bra dag på jobb – bransjeprogrammet skal videreutvikle og implementere STAMIs konsept. (STAMI: Statens arbeidsmiljøinstitutt).
2. HMS og helsefremmende arbeid – bransjeprogrammet skal bidra til å styrke HMS og helsefremmende arbeid.
3. Tidlig inn – Forebygging og oppfølging av sykefravær.

IA-avtalen – lokal handlingsplan for perioden 2020 – 2022

I den lokale handlingsplanen er det tatt utgangspunkt i de to målene i intensjonsavtalen om et mer inkluderende arbeidsliv. I den lokale handlingsplanen er det valgt å fokusere på *nærværet* i stedet for sykefraværet. Det er i tillegg lagt inn et mål om partssamarbeidet, jfr punktet om helhetlig samarbeid i intensjonsavtalen – Samarbeidet mellom partene skal styrkes.

For hvert av de tre målene er det lagt inn konkrete tiltak og for hvert tiltak er det tydeliggjort hvem som har ansvaret for oppfølgingen.

Rapportering på oppfølgingen av tiltakene framgår av handlingsplanen. Det samme gjelder på hvilken måte kommunen mener at NAV Arbeidslivssenter kan bidra til å nå målene i handlingsplanen.

Det er lagt inn en intensjon om at Øyer kommune skal ta imot personer med behov for arbeidsprøving og -praksis fra NAV.

Ordningen med utvidet rett til egenmelding

Ordningen med utvidet rett til egenmelding er opphørt med ny IA-avtale. I Øyer er rett til egenmelding utvidet fra 3 til 8 dager, lovverket åpner for utviding inntil 16 dager. Det er uavhengig av antall egenmeldinger pr gang, en begrensning på maksimalt 24 dager pr år. KS anbefaler medlemmene å videreføre IA-egenmeldingsordningen fordi dette har vært et godt virkemiddel for dialog om sykefravær på arbeidsplassen. Dessuten bidrar det til å avlaste helsevesenet med oppfølging av korttidsfravær. KS anbefaler videre at egenmeldingsordningen inntas i administrative retningslinjer, personalreglement e.l. for et avgrenset tidsrom, f.eks. til 31.12.2022 (IA-avtalens slutt).

Grappa som har utarbeidet utkast til lokal handlingsplan, har også drøftet spørsmålet om videreføring av den utvidede retten til egenmelding. Grappa er enige om at den tilliten som ligger i ordningen er verdifull. Sykefraværstatistikken viser at egenmeldt fravær som oftest er korte fravær, i få tilfelle varer fraværet lenger enn 5 dager. Det har en positiv effekt at den syke slipper å tenke på hvorvidt de må til lege etter 3 dagers fravær. Karantedager for ansatte i helse/omsorg, barnehager og skoler underbygger poenget med utvidet rett til egenmelding.

Vurdering:

Den lokale handlingsplanen er tydelig forankret i den sentralt inngått intensjonsavtalen om et mer inkluderende arbeidsliv. Det tredje målet om styrking av samarbeidet mellom partene understreker ansattrepresentantenes rolle som aktive «med-ledere». Godt samarbeid mellom partene er det viktigste verktøyet i arbeidet med å øke nærværet og redusere frafallet.

Rapportering på oppfølging av tiltakene er lagt inn i eksisterende rapportering og gir ingen administrative konsekvenser. Setningen om at oppfølgingen av lokal IA-avtale skal være fast punkt i oppfølgingssamtale mellom alle ansatte med personalansvar og deres nærmeste overordnede innebærer slik kommunedirektøren ser det, en nødvendig skjerping av personalansvaret.

Det er viktig å ha fokus på kompetanseheving for personallederne for å skape trygghet i nærværarbeidet, dette kan være kunnskap om sammenhengen mellom arbeidsmiljø og sykefravær, ulike typer sykefravær og arbeidsgivers handlingsrom i ulike situasjoner mm. NAV arbeidslivssenter og bedriftshelsetjenesten er viktige medspillere for å heve kompetansen.

Av samfunnsmessige og økonomiske årsaker er det viktig å forbedre resultatene både innenfor nærvær og frafall. Kommunedirektøren viser i den forbindelse til den siste setningen i den sentrale intensjonsavtalen: *«Dersom resultatene av IA-arbeidet utvikler seg i feil retning, vil myndighetene ta initiativ til drøftinger med partene i avtalen om hvilke justeringer som er nødvendige.»*

Den lokale handlingsplanen er forankret i lederforum og i kommunedirektørens møtepunkt med de hovedtillitsvalgte.

Kommunedirektøren viser til kommunens erfaringer med utvidet rett til egenmelding og viderefører ordningen med utviding fra 3 til 8 dager pr gang, til 31.12.2022, dvs til IA-avtalens slutt. Egenmeldingsordningen inntas i personalreglementet.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

1. Kommunestyret tar IA-avtalen – lokal handlingsplan for perioden 2020 – 2022 til etterretning.
2. Kommunestyret tar til etterretning at ordningen med utvidet rett til egenmelding er videreført ut 2022.

Ådne Bakke
Kommunedirektør

Eli Eriksrud

Behandling/vedtak i Partssammensatt utvalg den 14.01.2020 sak 1/20

Behandling:

Kommunedirektøren orienterte om avtalen.

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Partssammensatt utvalgs innstilling:

1. Kommunestyret tar IA-avtalen – lokal handlingsplan for perioden 2020 – 2022 til etterretning.
2. Kommunestyret tar til etterretning at ordningen med utvidet rett til egenmelding er videreført ut 2022.

UTFASING AV OLJETANKER TIL OLJEFYRING - GBNR 97/150 - KONGSVEGEN 1569

Saksbehandler: Øystein Jorde Arkiv: GBNR 097/150
 Arkivsaksnr.: 19/2115

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
2/20	Plan- og miljøutvalget	14.01.2020
3/20	Kommunestyret	23.01.2020

Vedlegg:

Søknad om utsettelse fra Kongsvegen 1569 AS av 19. desember 2019

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

[Forskrift om forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger](#)

[Veileder M-1083/2018 Forbud mot fyring med mineralolje til oppvarming av bygninger, veileder til forskrift](#)

Sammendrag:

Kongsvegen 1569 AS søker om utsettelse av forbudet mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger til sommeren 2020. Kommunedirektøren kan ikke se at det er fremlagt særlige grunner, og tilrår at søknaden avslås. Det settes frist til 15. februar med å etterkomme forbudet.

Saksutredning:

Fra 1. januar 2020 er det forbudt å bruke mineralolje til oppvarming av bygninger.

Kongsvegen 1569 AS søker, i e-post av 19. desember 2019, om utsettelse fra kravet om forbud mot fyring med mineralolje for Kongsvegen 1569, som er et næringsbygg i Tretten sentrum, der Cadillac Diner driver sin virksomhet. Cadillac Diner har liten aktivitet i vinterhalvåret, og det fyres derfor ikke mye. I søknaden pekes det på sen avklaring på spørsmål om det var mulig med utsettelse av forbudet. Det søkes om utsettelse av forbudet

Spørsmålet dukket opp på Stavsmartn 18.-20. oktober, og ble besvart på telefon 13. november. Da ble det i tillegg oversendt veilederen som er utarbeidet av Miljødirektoratet i forbindelse med forbudet. I svaret som ble gitt, ble det pekt på at det ikke er gitt unntak fra forbudet, og at det heller ikke er stor sjanse for at utsettelse blir gitt.

Lovgrunnlaget

Forskrift om forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger ble vedtatt 28.06.2018. Forskriften gir forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger. Dette finnes i § 4 i forskriften. Der fremgår det også at forbudet trer i kraft 1. januar 2020.

Det er gitt en hjemmel for å gi unntak fra forbudet, denne finnes i § 12, der det står:
Kommunen kan i enkelttilfeller gjøre unntak fra forbudet i § 4 dersom særlige grunner foreligger.

Det er utarbeidet en veileder av Miljødirektoratet, M-1083/2018 Forbud mot fyring med mineralolje til oppvarming av bygninger, veileder til forskrift. Det er også gitt noe veiledning rundt unntak fra forbudet. I §§ 2, 6 og 7 er det angitt en del unntak fra forbudet, og veilederen angir at disse unntakene skal ivareta behovene for unntak. Det er likevel laget en unntaksbestemmelse der kommunen unntak. Kravet er at det foreligger «særlige grunner». Hva som kan være særlige grunner er drøftet i veilederen, og det settes inn et avsnitt derfra.

Hva som kan utgjøre særlige grunner, må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. Det kan dreie seg om situasjoner der forbudet får utilsiktede konsekvenser, medfører uforholdsmessig høye kostnader og/eller viser seg å være teknisk umulig eller svært utfordrende å overholde. Kommunen bør også se hen til byggets funksjon, for eksempel om det aktuelle bygget dekker en samfunnskritisk funksjon, og om en overgang fra oljefyring til fornybar energi vil kunne svekke eller true denne funksjonen. Unntakshjemmelen bør imidlertid brukes med varsomhet. Det skal for eksempel svært mye til for at høye kostnader alene kan begrunne unntak etter § 12.

Vurdering:

Det foreligger ingen delegering for saker etter forskrift om forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger. Heller ikke hjemlene for forskriften gir delegering. Søknaden om utsettelse av forbudet må derfor behandles i kommunestyret. Det faller inn under virkeområdet til Plan- og miljøutvalget (PMU), og det er derfor naturlig at PMU innstiller til kommunestyret.

I følge forskriften må det foreligge særlige grunner for at det kan gis utsettelse eller fritak for å etterkomme forbudet mot bruk av mineralolje til oppvarming. I veilederen er det gitt noen holdepunkter for hva som kan sies å være særlige grunner.

Det har vært kjent lenge at det kommer et forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger. Forskrift og veileder ble laget i 2018, og forbudet har vært omtalt senere. Det har derfor vært god tid til å innrette seg etter forbudet, og få lagt om oppvarmingen i tråd med dette. Kongsvegen 1569 AS trekker frem sen avklaring som et moment for at det bør gis utsettelse. Både forespørselen og avklaringen kom nokså seint, i forhold til når forbudet trådte i kraft.

Det at det er lite behov for oppvarming er ikke angitt som noe forhold som er noen særlig grunn. Bakgrunnen for forbudet er målet om å redusere klimautslipp. Selv om det er lite bruk av oppvarming, er det en stor bygningsmasse. Til sammenligning har et bolighus mindre bygningsmasse. Det er ikke gitt utsettelse av forbudet til noen andre.

En utsettelse i dette tilfellet vil kunne gi presedens for lignende. Administrasjonen har hatt spørsmål om mineralolje kan brukes opp, om det er mulig å få utsettelse og andre spørsmål rundt forbudet. Alle har fått samme svar, om at forbudet trer i kraft 1. januar 2020, og at det skal tungtveiende grunner til for at utsettelse eller fritak for forbudet kan gis.

Det som kan taler for å gi en utsettelse, er at det søkes om en kort utsettelse, sommeren 2020. Kommunedirektøren finner likevel ikke å kunne tillegge dette momentet særlig vekt. Også med tanke på svaret som andre er gitt. Dersom det politisk skulle være ønske om å gi utsettelse, er dette forholdet noe som kan vektlegges noe mer.

Kommunedirektøren kan ikke se at det har fremkommet noen særlige grunner til at Kongsvegen 1569 AS skal få utsatt frist for gjennomføring av forbudet mot bruk av mineralolje til oppvarming av

bygninger. Foretaket må etterkomme forbudet, og det settes frist til 15. februar med å etterkomme dette.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Øyer kommune avslår søknad fra Kongsvegen 1569 AS om utsettelse av forbudet mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger. Det foreligger ikke særlige grunner til at utsettelse gis.

Det settes frist til 15. februar med å etterkomme forbudet mot bruk av mineralolje til oppvarming.

Ådne Bakke
Kommunedirektør

Øystein Jorde

Behandling/vedtak i Plan- og miljøutvalget den 14.01.2020 sak 2/20

Behandling:

Kommunedirektørens forslag ble vedtatt med 3 stemmer (SP) mot 2 stemmer (AP).

Plan- og miljøutvalget ber om at søker kommer med en mer utfyllende begrunnelse for søknaden om utsettelse før behandlingen i kommunestyret.

Plan- og miljøutvalgets innstilling:

Øyer kommune avslår søknad fra Kongsvegen 1569 AS om utsettelse av forbudet mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger. Det foreligger ikke særlige grunner til at utsettelse gis.

Det settes frist til 15. februar med å etterkomme forbudet mot bruk av mineralolje til oppvarming.

Plan- og miljøutvalget ber om at søker kommer med en mer utfyllende begrunnelse for søknaden om utsettelse før behandlingen i kommunestyret.

**G/BNR 91/6 I ØYER - SØKNAD OM KONSESJON
SØKERE: IDA KRISTIN OG KNUT ERIK FRYJORDET**

Saksbehandler: Geir Halvor Vedum
Arkivsaksnr.: 20/20

Arkiv: 033

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
3/20	Plan- og miljøutvalget	14.01.2020
4/20	Kommunestyret	23.01.2020

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

1. Søknad om konsesjon datert 20.11.2019
2. Kjøpekontrakt mellom partene datert 20.11.2019

Sammendrag:

Kommunedirektøren tilrår at det gis konsesjon til Ida Kristin og Knut Erik Fryjordet på erverv av Nordre Strangstad g/ bnr 91/6. Etter fradeling av gardstunet er dette en ubebygde landbrukseiendom som ved ervervet blir lagt som tilleggsareal til Søre Strangstad g/ bnr 91/2 som erververne eier og driver fra før. Ervervet gir en god driftsmessig løsning, innebærer en god ressursforvaltning og tilgodeser kulturlandskapet positivt.

Saksutredning:

Ida Kristin Hagen Fryjordet og Knut Fryjordet søker konsesjon på g/ bnr 91/6, Nordre Strangstad på Sør-Tretten. Selger er Alexander Elvheim.

I PU-sak 59/19 ble det gitt dispensasjon og delingstillatelse for fradeling av tunet og omkringliggende areal ca. 5 daa på landbrukseiendommen Nordre Strangstad, g/ bnr 91/6. Ved jordlovsbehandlingen ble det satt delingsvilkår om at landbruksarealene skal selges som tilleggsarealer til nærliggende landbrukseiendom i drift og at det som følge av bruksrasjonaliseringen skal oppnås gode drifts- og arronderingsmessige løsninger.

Kjøperne eier nabogarden Søre Strangstad, g/ bnr 91/2. Der driver de med melkeproduksjon. Ervervet vil øke gardens areal- og ressursgrunnlag. De har leid arealene i Nordre Strangstad i mange år og har innarbeidet disse som en del av gardens ressursgrunnlag.

Den avtalte kjøpesummen er kr 513.000.

Fakta om eiendommen:

Matrikelnummer	Teiger	Eierforhold teig	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Skog særs høy bonitet	Skog, høy bonitet	Skog, middels bonitet	Skog, lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Slirinn fastmark	Bebyggd, samf. vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
☐ 0521-9116 Areal i dekar																
521-9116	1 av 3	M	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	39,5	117,5	0,0	1,2	0,0	0,0	0,1	0,0	158,3
521-9116	2 av 3	M	17,8	0,0	24,6	0,0	4,6	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	2,4	0,0	49,6
521-9116	3 av 3	M	0,0	0,0	0,0	0,0	3,2	130,8	102,1	1,1	4,2	0,0	0,0	1,4	0,0	242,8
521-1551/1274	1 av 1	M	0,1	0,0	17,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	0,2	0,0	18,3
Sum	4		17,9	0,0	42,0	0,0	7,8	170,3	219,6	1,3	5,4	0,6	0,0	4,1	0,0	469,0

Dyrkamarka ligger ved det fradelte tunet. Deler av dyrkamarka er best egnet som beite og blir også kun brukt til beite. Innmarksbeitearealene ligger i forlengelse av dyrkamarka. Alle jordbruksarealene er brattere enn 1:5 og kan derav regnes som noe tungdrevne. En noe ugunstig arrondering bidrar også i denne retningen.

Skogen er fordelt på to teiger, begge som langstrakte teiger mellom bygd og fjell og med overvekt av areal i høgereliggende områder. Skogen er i det store og hele uthogd.

Til garden hører det seter på Holmsetra. I fjellstyrevedtak av 23. august 2017 heter det at setra faller i det fri dersom tun og seterbebyggelse blir fradelt og solgt. Det innebærer at fjellstyret kan velge å lyse ut seterløkka som ledig areal til allmenningsbruk med behov for tilleggsareal. Ved uteblivende interesse, eller at fjellstyret ikke ønsker å vise ut arealene til ny driver, kan Alexander Elvheim bli pålagt å fjerne både gjerder og en gammel låve på løkka.

Lovgrunlaget:

Konsesjonsloven § 1 sier:

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet for blant annet å tilgodese:

1. Framtidige generasjoners behov
2. Landbruksnæringen
3. Behovet for utbyggingsgrunn
4. Hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
5. Hensynet til bosettingen

§ 2 sier at *med de unntak som følger av loven, kan fast eiendom ikke erverves uten tillatelse fra Kongen (konsesjon). Kongens myndighet kan overføres til kommunen.* Det er gitt unntaksbestemmelser for når det ikke trengs konsesjon i §§4 og 5. Erverv av denne eiendommen faller ikke inn under disse unntaksbestemmelsene.

Konsesjonsloven §9 sier at *Ved avgjørelse om søknad konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:*

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning
3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet

Konsesjonsloven § 9a sier følgende:

Ved avgjørelse av en søknad om konsesjon på erverv av bebyggd eiendom med mer enn 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord som skal nyttes til landbruksformål, skal det i tillegg til

momentene som er nevnt i § 9, legges særlig vekt på om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. En slik vurdering av prisen skal også gjennomføres ved erverv av ubebygd eiendom som skal nyttes til landbruksformål, med mindre eiendommen er en ren skogeiendom.

Vurdering:

Det følger av rundskriv M-3/2017 at kommunen skal forvalte virkemidlene i loven slik at lokale samfunnsbehov ivaretas innenfor rammene av nasjonal politikk. Rasjonell utforming av landbrukseiendommer og forhold knyttet til kulturlandskapet er eksempler på hvor kommunen skal ha et vidt handlingsrom og hvor lokal forankring er viktig. Når det gjelder konsesjonsspørsmålet har ingen krav på å få konsesjon, konsesjon skal likevel gis dersom det ikke er saklige argumenter for å avslå.

Bosettingshensynet:

Ervervet gjelder ubebygd eiendom. Erververne bor allerede i grenda og bosettingshensynet synes å være ivarettatt.

Driftsmessig løsning:

Det er et nasjonalt mål å skape et robust landbruk med stabile arbeidsplasser og god lønnsomhet. Dette innebærer bl.a. at det må tilstrebes en bruksstruktur som gir grunnlag for å redusere kostnadene og tilpasse driften til endringer i rammebetingelsene for norsk landbruk. Eiendomsstørrelsen og den fysiske utformingen av eiendommen er viktige faktorer for å få det til.

Nordre og Søndre Strangstad er naboeiendommer der mange av teigene har felles grenser. En sammenslåing av eiendommene vil derfor gi fordeler med færre eiendomsgrenser. Transportavstandene er korte og arealer som før har vært drevet adskilt kan framover drives i sammenheng. Hensynet til god driftsmessig løsning er ivarettatt.

Helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet:

Ervervene har drevet jordbruksarealene i mange år og har basert sin produksjon til en viss grad på disse arealressursene. Det er derfor en god ressursforvaltning at de nå også kan eie disse arealene. Det vil bl.a. bidra til økt motivasjon for å holde gjerder, drenering, avlingsveger og vekstkulturer vedlike. Det er også god ressursforvaltning å kunne drive større skogarealer i sammenheng.

Når det gjelder kulturlandskapet så er det positivt med salg av arealene til et husdyrbruk. Det vil gi an aktiv forvaltning av beiteområdene. Dette er viktig for å hindre gjengroing og det er helt vesentlig for å ivareta det biologiske mangfoldet i beiteområder.

Erververs kompetanse:

Erververne opplyser å ha drevet som melkeprodusenter siden 2007 og har relevant erfaring fra jordbruk gjennom hele oppveksten. Kompetansekravet anses som oppfylt.

Priskontroll

Gjennom rundskriv M-3/2002 og M-3/2017 har LMD gitt retningslinjer for hvordan priser på landbrukseiendommer skal vurderes ved behandling av konsesjonssaker. Det er avkastningsverdien som skal legges til grunn og kapitaliseringsrenten skal være 4% for vurdering av jord- og skogarealer. Fullstendige verdivurderinger skal kun gjennomføres i saker hvor det er tvil om kjøpesummen kan tillates. Er det ikke tvil med hensyn til kjøpesummen kan vurderingen av prisspørsmålet gjennomføres på en mindre arbeidskrevende måte.

Det er ikke framlagt takst eller annen dokumentasjon som viser hvordan kjøpesummen er fastsatt. Kommunedirektøren vil derfor foreta en selvstendig verdivurdering for å kunne ta stilling til om kjøpesummen hensynstar en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.

Verdi av jordbruksareal avhenger mye av produktivitet og driftsforhold. Dyrkamarka er tidligere omtalt å ha driftsulemper ut fra arrondering og helling. Kommunedirektøren mener at inntil kr 3.500/daa kan aksepteres. Det er i denne summen tillagt noe tillegg for rasjonaliseringsgevinster som oppnås ved å slå naboarealer sammen. For innmarksbeitearealer som her kan godkjennes kr 2.000/daa.

Det er ikke lagt fram skogtakstopplysninger for eiendommen. Ut fra flyfoto kan det synes som om det meste av skogen hogd, det står imidlertid att enkelte mindre bestand som ikke er avvirket. Opplysninger fra skogfondsystemet viser at det har vært relativt store avvirkninger både i 2014 og 2015. Det har vært foretatt skogkulturinvesteringer i 2018. Innestående på skogfondkonto og som følger eiendommen er i underkant av kr 29.000. Kommunedirektøren mener det kan være aktuelt å godta kr 1.000/daa for produktiv skog.

Det gir følgende verdioppsett:

Dyrket mark: 3.500 kr/daa * 18 daa	63.000
Innmarksbeite: 2.000 kr/daa * 25 daa	50.000
Produktiv skog: 1.000 kr/daa * 398 daa	398.000
SUM	511.000

Ut fra verdiberegningen mener kommunedirektøren at den avtalte kjøpesummen ivaretar hensynet til en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling og at den dermed kan aksepteres.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

1. Med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1 og 9, jf. § 2, innvilges konsesjon til Ida Kristin og Knut Erik Fryjordet på erverv av landbrukseiendommen Nordre Strangstad g/bnr 91/6 slik at denne legges til landbrukseiendommen Søre Strangstad g/bnr 91/2 som tilleggsareal.
2. Det settes som vilkår at eiendommene sammenføres i matrikkelen.
3. Den avtalte kjøpesummen godkjennes.

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages jf. forvaltningslovens bestemmelser i kap IV. Klagefristen er tre uker fra melding om vedtak mottas. Det er Fylkesmannen i Innlandet som er klageinstans. En evt. klage sendes Landbrukskontoret i Lillehammer-regionen.

Ådne Bakke
Kommunedirektør

Geir Halvor Vedum
Jordbruksrådgiver

Behandling/vedtak i Plan- og miljøutvalget den 14.01.2020 sak 3/20

Behandling:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Plan- og miljøutvalgets innstilling:

1. Med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1 og 9, jf. § 2, innvilges konsesjon til Ida Kristin og Knut Erik Fryjordet på erverv av landbrukseiendommen Nordre Strangstad g/bnr 91/6 slik at denne legges til landbrukseiendommen Søre Strangstad g/bnr 91/2 som tilleggsareal.
2. Det settes som vilkår at eiendommene sammenføres i matrikkelen.
3. Den avtalte kjøpesummen godkjennes.

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages jf. forvaltningslovens bestemmelser i kap IV. Klagefristen er tre uker fra melding om vedtak mottas. Det er Fylkesmannen i Innlandet som er klageinstans. En evt. klage sendes Landbrukskontoret i Lillehammer-regionen.

VALG AV NY REPRESENTANT TIL STYRET I KONTROLLUTVALGSSEKRETARIATET INNLANDET (KSI) FOR PERIODEN 2019 -2023

Saksbehandler: Laila Odden
Arkivsaksnr.: 19/2111

Arkiv: 033

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
2/20	Valgnemnda	14.01.2020
5/20	Kommunestyret	23.01.2020

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Særutskrift KST-sak 132/19, møte 28.11.2019

Sammendrag:

Det velges ny representant til styret i kontrollutvalgssekretariatet Innlandet (KSI) for perioden 2019 – 2023.

Saksutredning:

Det ble i KST-sak 132/19, møte 28.11.2019 fattet følgende vedtak:

Som **representant** til styret i Kontrollutvalgssekretariatet Innlandet (KSI) velges:

Odd Inge Vistad (SV)

Som **vararepresentant** til styret i Kontrollutvalgssekretariatet Innlandet (KSI) velges:

Åse Brattrok Ryager (H)

Øyer kommune mottok en e-post fra kontrollutvalgssekretariatet Innlandet (KSI) den 16.12.2019 hvor det ble stilt spørsmål om Odd Inge Vistad som medlem i kontrollutvalget også kan sitte som representant i styret i kontrollutvalgssekretariatet Innlandet (KSI).

I henhold til kommunelovens § 23-1, 3.ledd, bokstav h) er personer som sitter i styret i et interkommunalt politisk råd eller et kommunalt oppgavefellesskap ikke valgbare til kontrollutvalget.

§ 23-1.Kontrollutvalget

Kommunestyret og fylkestinget velger selv et kontrollutvalg som skal føre løpende kontroll på deres vegne.

Kommunestyret og fylkestinget velger selv en leder, en nestleder og øvrige medlemmer og varamedlemmer til utvalget. Lederen kan ikke være medlem av samme parti eller tilhøre

samme gruppe som ordføreren. Utvalget skal ha minst fem medlemmer. Minst ett medlem skal velges blant kommunestyrets eller fylkestingets medlemmer.

Utelukket fra valg er

- a) ordfører og varaordfører
- b) medlemmer og varamedlemmer av formannskap eller fylkesutvalg
- c) medlemmer og varamedlemmer av folkevalgt organ med beslutningsmyndighet. Medlemmer og varamedlemmer av kommunestyret eller fylkestinget er likevel valgbare
- d) medlemmer av kommuneråd eller fylkesråd
- e) medlemmer og varamedlemmer av kommunestyrekomité eller fylkestingskomité
- f) ansatte i den aktuelle kommunen eller fylkeskommunen
- g) personer som har en ledende stilling, eller som er medlem eller varamedlem av styret eller bedriftsforsamlingen, i et selskap som kommunen eller fylkeskommunen har eierinteresser i
- h) personer som har en ledende stilling, eller som er medlem eller varamedlem av styret i et interkommunalt politisk råd eller et kommunalt oppgavefellesskap.

På bakgrunn av dette må det velges ny representant til styret i Kontrollutvalgssekretariatet Innlandet (KSI).

Vurdering:

Saken legges frem til behandling uten innstilling.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Som representant til styret i Kontrollutvalgssekretariatet Innlandet (KSI) velges:

.....

Ådne Bakke
Kommunedirektør

Laila Odden

Behandling/vedtak i Valgnemnda den 14.01.2020 sak 2/20

Behandling:

Ordføreren fremmet følgende forslag for SP og SV:

«Som representant til styret i Kontrollutvalgssekretariatet Innlandet (KSI) velges: Håvard Granskogen».

Øyer SP og Øyer SV sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Valgnemndas innstilling:

Som representant til styret i Kontrollutvalgssekretariatet Innlandet (KSI) velges: Håvard Granskogen.

**VALG AV REPRESENTANT OG VARAREPRESENTANT TIL REPRESENTANTSKAPET I
GUDBRANDSDAL KRISESENTER FOR PERIODEN 2019 - 2023**

Saksbehandler: Laila Odden
Arkivsaksnr.: 19/2188

Arkiv: 038

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
6/20	Valgnemnda	14.01.2020
6/20	Kommunestyret	23.01.2020

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Eierpolitikk i Øyer kommune: <https://www.oyer.kommune.no/eierskap.443035.no.html>

Sammendrag:

Det skal velges en representant og en vararepresentant til representantskapet i Gudbrandsdal krisesenter IKS.

Saksutredning:

Øyer kommunestyre vedtok i K-sak 72/16 møte 25.08.16, gjeldende eierpolitikk for Øyer kommune. Eierpolitikken omfatter følgende selskapsformer:

Kommunalt foretak, vertskommunesamarbeid (§28-1-samarbeid), interkommunalt samarbeid (§27), interkommunalt selskap (IKS), aksjeselskap (AS), stiftelser og samvirkeforetak.

Kapitel 4 omhandler eierstyring, her framgår det blant annet (sitat): «I selskap som er organisert etter aksjeloven, lov om interkommunale selskaper eller lignende, fremmer kommunen sine interesser som eier gjennom deltakelse i generalforsamling og representantskap Ordfører er kommunens representant i generalforsamling og representantskap med varaordfører som vara. Ordfører kan i enkelttilfelle gi andre fullmakt til å møte på kommunens vegne.»

I selskap der kommunestyret ønsker unntak fra vedtatt eierpolitikk, dvs at andre enn ordfører med varaordfører som vararepresentant, representerer kommunen i styrende organer, må det treffes særskilt vedtak om representasjon.

I perioden 2015 – 2019 var ordfører valgt som representant med varaordfører om vararepresentant.

Vurdering:

Saken legges frem til behandling uten innstilling.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Som representant og vararepresentant til Gudbrandsdal krisesenter IKS for perioden 2019 – 2023 velges:

Representant:

Vararepresentant:

Ådne Bakke
Kommunedirektør

Laila Odden

Behandling/vedtak i Valgnemnda den 14.01.2020 sak 6/20

Behandling:

Ordføreren fremmet følgende forslag for SP og SV:

«Som representant og vararepresentant til Gudbrandsdal krisesenter IKS for perioden 2019 – 2023 velges:

Representant: Laila Jonassen Skåden

Vararepresentant: Jon Halvor Midtmageli»

Øyer SP og Øyer SV sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Valgnemndas innstilling:

Som representant og vararepresentant til Gudbrandsdal krisesenter IKS for perioden 2019 – 2023 velges:

Representant: Laila Jonassen Skåden

Vararepresentant: Jon Halvor Midtmageli

**VALG AV REPRESENTANT OG VARAREPRESENTANT TIL REPRESENTANTSKAPET I
INNLANDET REVISJON IKS FOR PERIODEN 2019 - 2023**

Saksbehandler: Laila Odden
Arkivsaksnr.: 19/2337

Arkiv: 038

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
7/20	Valgnemnda	14.01.2020
7/20	Kommunestyret	23.01.2020

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Eierpolitikk i Øyer kommune: <https://www.oyer.kommune.no/eierskap.443035.no.html>

Sammendrag:

Det skal velges en representant og en vararepresentant til representantskapet i Innlandet Revisjon IKS.

Saksutredning:

Øyer kommunestyre vedtok i K-sak 72/16 møte 25.08.16, gjeldende eierpolitikk for Øyer kommune. Eierpolitikken omfatter følgende selskapsformer:

Kommunalt foretak, vertskommunesamarbeid (§28-1-samarbeid), interkommunalt samarbeid (§27), interkommunalt selskap (IKS), aksjeselskap (AS), stiftelser og samvirkeforetak.

Kapitel 4 omhandler eierstyring, her framgår det blant annet (sitat): «I selskap som er organisert etter aksjeloven, lov om interkommunale selskaper eller lignende, fremmer kommunen sine interesser som eier gjennom deltakelse i generalforsamling og representantskap Ordfører er kommunens representant i generalforsamling og representantskap med varaordfører som vara. Ordfører kan i enkelttilfelle gi andre fullmakt til å møte på kommunens vegne.»

I selskap der kommunestyret ønsker unntak fra vedtatt eierpolitikk, dvs at andre enn ordfører med varaordfører som vararepresentant, representerer kommunen i styrende organer, må det treffes særskilt vedtak om representasjon.

I perioden 2015 – 2019 var ordfører valgt som representant med varaordfører om vararepresentant.

Vurdering:

Saken legges frem til behandling uten innstilling.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Som representant og vararepresentant til Innlandet Revisjon IKS for perioden 2019 – 2023 velges:

Representant:

Vararepresentant:

Ådne Bakke
Kommunedirektør

Laila Odden

Behandling/vedtak i Valgnemnda den 14.01.2020 sak 7/20

Behandling:

Ordføreren fremmet følgende forslag for SP og SV:

«Som representant og vararepresentant til Innlandet Revisjon IKS for perioden 2019 – 2023 velges:

Representant: Nisveta Tiro

Vararepresentant: Jon Halvor Midtmageli»

Øyer SP og Øyer SV sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Valgnemndas innstilling:

Som representant og vararepresentant til Innlandet Revisjon IKS for perioden 2019 – 2023 velges:

Representant: Nisveta Tiro

Vararepresentant: Jon Halvor Midtmageli