

MØTEINNKALLING
Planutvalget

Møtested: Rådhuset - møterom Lyngen
Møtedato: 19.03.2019 **Tid: 14:00 - 15:00 NB**

Habilitet og interessekonflikter:

Et medlem skal i god tid før møtet ta opp spørsmål om egen habilitet med organets leder, leder kaller eventuelt inn varamedlem.

Eventuelt forfall meldes til tlf 61101008/97712820 eller til laila.oddn@oyer.kommune.no

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
15/19	19/506	G/BNR 63/9 I ØYER - SØKNAD OM KONSESJON PÅ SKOGTEIG SØKER: PER IVAR NYSVEEN
16/19	19/253	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LOV OM MOTORFERDSEL I UTMARK OG VASSDRAG SØKER: STEIN ERIK BLOMBERG
17/19	19/517	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LOV OM MOTORFERDSEL I UTMARK OG VASSDRAG SØKER: GUNNAR BJØRNSTAD

Møte om E6 utbyggingen

Tirsdag 19.mars kl. 15.00-17.00

Sted: Øyer Rådhus, møterom Lågen

COWI ønsker seg et arbeidsmøte med administrasjonen og et utvalg politikere for å gi innsyn i hva de jobber med og sammen drøftet ulike løsninger i prosjektet. Ordfører har bestemt at et utvalg politikere er alle medlemmer i formannskapet og planutvalget.

Minner om åpnet Folkemøte om E6 utbyggingen fra kl. 18.00.

Arne Skogli
Leder

G/BNR 63/9 I ØYER - SØKNAD OM KONSESJON PÅ SKOGTEIG
SØKER: PER IVAR NYSVEEN

Saksbehandler: Geir Halvor Vedum
 Arkivsaksnr.: 19/506

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
 15/19 Planutvalget

Møtedato
 19.03.2019

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke utsendt):

- Konesjonssøknad fra Per Ivar Nysveen datert 25. februar 2019
- Skjøte utstedt av Jørgen Nysveen 21. februar 2019

Sammendrag:

Per Ivar Nysveen søker konsesjon på en skogteig på 21,1 daa beliggende i Rognstadvegen i Baklia. Selger er hans søskenbarn Jørgen Nysveen. Skogteigen skal legges som tilleggsareal til skog som konsesjonssøker har fra før.

Rådmannen mener ervervet gir til en god driftsmessig løsning og at den avtalte kjøpesummen kan godkjennes. Det er positivt at skogteiger som tidligere har vært delt blir sammenslått. Søknaden anbefales innvilget.

Saksopplysninger:

Per Ivar Nysveen eier landbrukseiendommen Stensli g/bnr 53/9 i Nordbygda i Øyer kommune. Dette er et småbruk uten selvstendig drift i dag. Til eiendommen hører en skogteig i baklia, Rognstad sørjordet på g/bnr 63/5, fradelt Rognstad nedre g/bnr 63/2 i 1946. Han søker nå konsesjon på grunneiendommen Sørjordet II g/bnr 63/9, en skogteig som eies av hans søskenbarn Jørgen Nysveen, bosatt i Etnedal. Dette er eneste eiendommen Jørgen Nysveen har i Øyer.

Per Ivar og Jørgens fedre var brødre. De overtok disse skogteigene i fellesskap. Dette var da en skogteig på til sammen 62 daa. Rognstadvegen deler dette arealet i to og dette ble også endskapen i sameiet, i 1998 delte de skogteigen slik at de eide hver sin del.

Jørgen Nysveen er nå i sitt 86. år og ingen av etterkommerne ønsker å overta skogteigen. Han selger den derfor til Per Ivar Nysveen.

Fakta om eiendommene:

Stensli m/Rognstad sørjordet:

Matrikelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
☐ 0521-53/9 Areal i dekar									
521-53/9	1	12,8	0,0	0,0	32,4	0,3	4,9	0,0	50,4
521-63/5	1	0,0	0,0	0,0	40,6	0,0	0,3	0,0	40,9
Sum	2	12,8	0,0	0,0	73,0	0,3	5,2	0,0	91,3

Sørjordan II:

Matrikelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebyggd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
☐ 0521-63/9 Areal i dekar									
521-63/9	1	0,0	0,0	0,1	20,8	0,0	0,2	0,0	21,1
Sum	1	0,0	0,0	0,1	20,8	0,0	0,2	0,0	21,1

Kartutsnitt:



Lovgrunnlaget:

Konsesjonsloven § 1 sier:

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet for blant annet å tilgodese:

1. Framtidige generasjoners behov
2. Landbruksnæringen
3. Behovet for utbyggingsgrunn
4. Hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
5. Hensynet til bosettingen

§ 2 sier at med de unntak som følger av loven, kan fast eiendom ikke erverves uten tillatelse fra Kongen (konsesjon). Kongens myndighet kan overføres til kommunen. Det er gitt unntaksbestemmelser for når det ikke trengs konsesjon i §§4 og 5. Erverv av denne eiendommen faller ikke inn under disse unntaksbestemmelsene.

Les mer om konsesjonsloven på <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2003-11-28-98?q=konsesjonsloven>

Vurdering:

Priskontroll

Iht. §9a skal det være priskontroll for ubebygd eiendom «med mindre eiendommen er en ren skogeiendom». Iht. rundskriv M-3/2017 fra LMD vil dette gjelde eiendommer «helt uten jordbruksareal». Denne eiendommen er ubebygd og består kun av skog/utmark og skal dermed ikke underlegges priskontroll.

Driftsmessig løsning

Teigen som erverves grenser inntil skog som Nysveen har fra før. Felles eiendomsgrense betyr at eiendomsgrenser kan bli borte, noe som i all hovedsak tilsier at ervervet gir en god arronderingsmessig løsning og at større arealer kan drives i sammenheng. Hensynet til god driftsmessig løsning er ivaretatt.

Helhetlig ressursforvaltning

Ervervet vil styrke en eksisterende driftsenhet som allerede har skog i nærheten. Det vil gjøre forvaltningen av denne teigen mer effektivt som en del av en større enhet. Hensynet til en helhetlig ressursforvaltning er ivaretatt.

Erververs kvalifikasjoner

Nysveen eier og driver gard med skog fra før. Han anses å være tilstrekkelig skikket til å erverve denne teigen.

Øvrige momenter:

Eiendommer som tidligere har vært delt og som blir slått sammen bør etter rådmannens syn også sammenføres i matrikkelen. Dette bør settes som vilkår for konsesjon.

Rådmannens forslag til innstilling:

Med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1 og 9, jf. § 2, innvilges konsesjon til Per Ivar Nysveen på erverv av skogteigen g/bnr 63/9 i Øyer slik at denne legges til eiendommen Stensli g/bnr 53/9 og 63/5 som tilleggsareal.

Med hjemmel i konsesjonsloven § 11 settes det som vilkår for konsesjon at eiendommene g/bnr 63/5 og 63/9 sammenføres etter at skjøte er tinglyst.

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages jf. forvaltningsloven kap. IV. Klagefristen er tre uker fra melding om vedtak mottas. Det er Fylkesmannen i Innlandet som er klageinstans, en evt. klage sendes Landbrukskontoret i Lillehammer-regionen.

Ådne Bakke
Rådmann

Geir Halvor Vedum

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LOV OM MOTORFERDSEL I UTMARK OG VASSDRAG
SØKER: STEIN ERIK BLOMBERG**

Saksbehandler: Sigbjørn Strand
Arkivsaksnr.: 19/253

Arkiv: K01

Saksnr.: Utvalg
16/19 Planutvalget

Møtedato
19.03.2019

Vedlegg:

Kart

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Søknad om tillatelse til varetransport med snøscooter

Sammendrag:

Stein Erik Blomberg søker om tillatelse til å benytte leiekjører for snøscootertransport av materialer, maling m.m til vedlikehold av hytte ved Øver-Åstvatnet. Det søkes om inntil 2 turer rundt 1. april. Øver-Åstvatnet ligger innenfor det som er definert som sårbare områder iht forskrift om motorferdsel i utmark for sårbare områder i Øyer kommune. Etter denne forskriften kan leiekjører etter søknad foreta nødvendig transport i forbindelse med vedlikeholdsarbeider på hytter. Etter rådmannens vurdering er dette en kurant sak og foreslår med hjemmel i § 4 i forskrift om motorferdsel i utmark for sårbare områder i Øyer kommune at Stein Erik Blomberg får tillatelse til å benytte leiekjører for snøscootertransport av materialer, maling m.m for vedlikehold av hytte ved Øver-Åstvatnet.

Saksutredning:

Stein Erik Blomberg søker om tillatelse til å benytte leiekjører for snøscootertransport av materialer, maling m.m til vedlikehold av hytte ved Øver-Åstvatnet. Det søkes om inntil 2 turer rundt 1. april. Transporten vil foregå fra Holmsetra, via Ner-Åstvatnet til Øver-Åstvatnet.

Etter nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag er bruk av leiekjører for transport mellom bilveg og hytte direkte hjemlet i forskriften, jf § 5 i nasjonal forskrift. Øver-Åstvatnet ligger innenfor det som er definert som sårbare områder iht forskrift om motorferdsel i utmark for sårbare områder i Øyer kommune. Etter § 4 i denne forskrift kan leiekjører, etter søknad, foreta nødvendig transport i forbindelse med vedlikeholdsarbeider på hytter og anlegg, tilsyn med private hytter etter eiers oppdrag og transport etter dispensasjon i medhold av forskriftens § 5.

Etter § 8 i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag skal motorferdsel i utmark foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker. Motorferdselloven tar imidlertid ikke sikte på å hindre nødvendig ferdseil til anerkjente nytteformål, men at det er den unødvendige og fornøylespregede ferdseilen som skal reguleres.

Saker vedr bruk av motorkjøretøyer i utmark skal videre vurderes etter Naturmangfoldlovens §§ 8-12.

Uttalelser:

Iht fjellovens § 12 tredje ledd er fjellstyret tillagt beslutningsmyndighet som grunneier i forbindelse med motorferdsel i utmark. Saken er oversendt Øyer fjellstyre for uttalelse. Øyer fjellstyre mener transport av materialer og utstyr til vedlikehold har en åpenbar nytteverdi. Siden hytta ligger langt til fjells og uten vegforbindelse er vintertransport det beste og mest skånsomme alternativet. Fjellstyret mener transporten kan gjennomføres uten noen form for konflikter.

Fjellstyret samtykker til at det blir gitt tillatelse til kjøring.

Vurdering:

Formålet med motorferdselloven er - «ut fra et samfunnsmessig helhetssyn å regulere motorferdselen i utmark med sikte på vern om naturmiljøet og fremme trivselen». Det følger videre av loven at den ikke tar sikte på å hindre nødvendig ferdsel til anerkjente nytteformål, men at det er den unødvendige og fornøylespregede ferdselen som reguleres.

Etter nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag er transport av varer og utstyr mellom bilveg og hytte direkte hjemlet i forskriften når det foretas av leiekjører. Forskjellen i den lokale forskriften for Øyer kommune er at i områder definert som sårbare, må det søkes på slik transport i hvert enkelt tilfelle, enten etter § 4 hvis det gjeldet transport i forbindelse med vedlikehold av hytter eller tilsyn, eller som dispensasjon etter § 5 hvis det gjelder transport av varer, baggasje og utstyr.

Virkingen av bruk av snøscooter for transport av varer og utstyr er godt kjent. Bruk av snøscooter som transportmiddel er skånsomt mht skade og ulempe for natur og naturmiljø. Det er videre et mål at transport av brensel, materiell og utstyr til veiløse hytter i fjellet blir foretatt på vinterføre, da dette er mere skånsomt enn barmarkskjøring.

Det er ikke registrert sårbare eller truede arter langs omsøkte traseer. Utover vinteren kan det forekomme /oppholde seg villrein i de indre områdene i Øyerfjellet og dette må man ta hensyn til ved slik transport, slik at villreinen ikke blir skremt eller forstyrret. Rådmannen kan ikke se at slik transport vil ha negativ innvirkning på villrein eller annet vilt i området. Dette under forutsetning om at motorferdselen foregår aktsomt og hensynsfullt, jf det som er nevnt ovenfor. Det er imidlertid viktig at det benyttes leiekjører under slik transport. Fjellstyret mener også at transporten kan gjennomføres uten noen form for konflikter.

Etter rådmannens vurdering vil ikke den omsøkte transporten representere noen vesentlig skade eller ulempe på natur eller naturmiljø – med dens biologiske og økologiske prosesser, jf naturmangfoldloven §§ 8-12.

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i § 4 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark for sårbare områder i Øyer kommune, får Stein Erik Blomberg tillatelse til å benytte leiekjører for transport av materialer, maling m.m for vedlikehold for vedlikehold av hytte ved Øver-Åstvatnet.

Tillatelsen gjelder på følgende vilkår:

- Tillatelsen gjelder 2 turer (t/r) i uke 12 - 16.
- Tillatelsen forutsetter bruk av leiekjører.
- All motorferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.
- Denne tillatelsen skal medbringes og fremvises ved kontroll.

Ådne Bakke
Rådmann

Sigbjørn Strand

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LOV OM MOTORFERDSEL I UTMARK OG VASSDRAG
SØKER: GUNNAR BJØRNSTAD**

Saksbehandler: Sigbjørn Strand
Arkivsaksnr.: 19/517

Arkiv: K01

Saksnr.: Utvalg
17/19 Planutvalget

Møtedato
19.03.2019

Vedlegg:

Kart

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Søknad om snøscootertransport til Lyngen

Sammendrag:

Gunnar Bjørnstad søker om tillatelse til å benytte leiekjører for varetransport til hytte ved Lyngen. Det søkes om 2 turer. En tur inn torsdag 21. mars og retur søndag 24. mars. På tur innover skal det fraktes inn 4 stk batterier, parafin, gass, motorsag, madrasser m.m. På retur skal det fraktes ut gammelt utstyr. Lyngen ligger innenfor det som er definert som sårbare områder iht forskrift om motorferdsel i utmark for sårbare områder i Øyer kommune. Etter § 4 i denne forskrift kan leiekjører, etter søknad, foreta nødvendig transport i forbindelse med vedlikeholdsarbeider på hytter og anlegg, tilsyn med private hytter etter eiers oppdrag og transport etter dispensasjon i medhold av forskriftens § 5.

Etter rådmannens vurdering er dette en kurant sak og foreslår med hjemmel i § 5 i forskrift om motorferdsel i utmark for sårbare områder i Øyer kommune at Gunnar Bjørnstad får tillatelse til å benytte leiekjører for varetransport til hytte ved Lyngen.

Saksutredning:

Gunnar Bjørnstad søker om tillatelse til å benytte leiekjører for varetransport til hytte ved Lyngen. Det søkes om 2 turer. En tur inn torsdag 21. mars og retur søndag 24. mars. På tur innover skal det fraktes inn 4 stk batterier, parafin, gass, motorsag, madrasser m.m. På retur skal det fraktes ut gammelt utstyr. Transporten vil foregå fra Holmsetra, via Ner-Åstvatnet og Øver-Åstvatnet, til Lyngen.

Etter nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag er bruk av leiekjører for transport mellom bilveg og hytte direkte hjemlet i forskriften, jf § 5 i nasjonal forskrift. Øver-Åstvatnet ligger innenfor det som er definert som sårbare områder iht forskrift om motorferdsel i utmark for sårbare områder i Øyer kommune. Etter § 4 i denne forskrift kan leiekjører, etter søknad, foreta nødvendig transport i forbindelse med vedlikeholdsarbeider på hytter og anlegg, tilsyn med private hytter etter eiers oppdrag og transport etter dispensasjon i medhold av forskriftens § 5.

Etter § 8 i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag skal motorferdsel i utmark foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker. Motorferdselloven tar imidlertid ikke sikte på å hindre nødvendig ferdseil til anerkjente

nytteformål, men at det er den unødvendige og fornøylespregede ferdselen som skal reguleres.

Saker vedr bruk av motorkjøretøyer i utmark skal videre vurderes etter Naturmangfoldlovens §§ 8-12.

Uttalelser:

Iht fjellovens § 12 tredje ledd er fjellstyret tillagt beslutningsmyndighet som grunneier i forbindelse med motorferdsel i utmark. Saken er oversendt Øyer fjellstyre for uttalelse. Øyer fjellstyre mener transporten kan gjennomføres uten konflikter eller skadevirkninger. Det er allerede scooterspor fram til Bulonhytta, etter fjelloppsynets arbeid. Videre fra Bulonhytta er det knapt en kilometer.

Fjellstyret samtykker til at det blir gitt tillatelse til kjøring.

Vurdering:

Formålet med motorferdselloven er - «ut fra et samfunnsmessig helhetssyn å regulere motorferdselen i utmark med sikte på vern om naturmiljøet og fremme trivselen». Det følger videre av loven at den ikke tar sikte på å hindre nødvendig ferdsel til anerkjente nytteformål, men at det er den unødvendige og fornøylespregede ferdselen som reguleres.

Etter nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag er transport av varer og utstyr mellom bilveg og hytte direkte hjemlet i forskriften når det foretas av leiekjører. Forskjellen i den lokale forskriften for Øyer kommune er at i områder definert som sårbare, må det søkes på slik transport i hvert enkelt tilfelle, enten etter § 4 hvis det gjeldet transport i forbindelse med vedlikehold av hytter eller tilsyn, eller som dispensasjon etter § 5 hvis det gjelder transport av varer, baggasje og utstyr.

Virkningen av bruk av snøscooter for transport av varer og utstyr er godt kjent. Bruk av snøscooter som transportmiddel er skånsomt mht skade og ulempe for natur og naturmiljø. Det er videre et mål at transport av brensel, materiell og utstyr til veiløse hytter i fjellet blir foretatt på vinterføre, da dette er mere skånsomt enn barmarkskjøring.

Det er ikke registrert sårbare eller truede arter langs omsøkte traseer. Utover vinteren kan det forekomme /oppholde seg villrein i de indre områdene i Øyerfjellet og dette må man ta hensyn til ved slik transport, slik at villreinen ikke blir skremt eller forstyrret. Rådmannen kan, under forutsetning om at motorferdselen foregår aktsomt og hensynsfullt, jf det som er nevnt ovenfor, ikke se at slik transport vil ha negativ innvirkning på villrein eller annet vilt i området. Det er imidlertid viktig at villreinen ikke blir skremt eller forstyrret, og at det benyttes leiekjører under slik transport. Fjellstyret mener også at transporten kan gjennomføres uten noen form for konflikter eller skadevirkninger.

Etter rådmannens vurdering vil ikke den omsøkte transporten representere noen vesentlig skade eller ulempe på natur eller naturmiljø – med dens biologiske og økologiske prosesser, jf naturmangfoldloven §§ 8-12.

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i § 5 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark for sårbare områder i Øyer kommune, får Gunnar Bjørnstad tillatelse til å benytte leiekjører for varetransport til hytte ved Lyngen.

Tillatelsen gjelder på følgende vilkår:

- Tillatelsen gjelder 2 turer, en tur 21. mars og en tur 24.mars (t/r).
- Tillatelsen forutsetter bruk av leiekjører.
- All motorferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.
- Personer kan sitte på under transporten såfremt dette ikke medfører flere turer.
- Denne tillatelsen skal medbringes og fremvises ved kontroll.

Ådne Bakke
Rådmann

Sigbjørn Strand